



VERBALE PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA START STAZIONE UNICA APPALTANTE PER  
CONTO DEL COMUNE DI CAPANNORI

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Procedura aperta telematica con inversione documentale ai sensi degli artt. 60 e 133 c.8 del D.Lgs n. 50/2016, espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Capannori (giusta Convenzione del 22/07/2020) per l'appalto dei lavori "Parco di Marlia Accessibilità e Servizi" CIG 957408942E - CUP G51B21002290001 - PNRR: M5C2 - Inv. 2.1 "Rigenerazione Urbana"

Importo a base di gara: Euro 269.630,25 di cui € 39.454,34 costo manodopera ed € 7.630,25 costo per la sicurezza non soggetto a ribasso. Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 9:00 del 03/02/2023;

Oggi, il giorno 9 del mese di febbraio dell'anno 2023, alle ore 10:40, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

**PREMESSO**

- che con Determinazione Dirigenziale a contrattare del Comune di Capannori n.1611 del 27/12/2022 è stato stabilito di indire la procedura di gara avente per oggetto l'affidamento sopra indicato;
- che con la determinazione citata è stato disposto di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art.133 c.8 del D.lgs. 50/2016 (c.d. inversione documentale);
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia;
- che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che in tempo utile per la presentazione delle offerte sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n. 9 plichi contenenti l'offerta delle ditte di seguito elencate:

N	Denominazione	Sede legale
1	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	Provincia Napoli Città Melito di Napoli Indirizzo Via Circumvallazione Esterna 10
2	I Giardini del Sud s.r.l.	Provincia Napoli Città Qualiano Indirizzo Via Campana 24

3	MEDITERRANEA AGRICOLA SRL	SOCIETÀ	Provincia Padova Città Cittadella Indirizzo VIA DANTE ALIGHIERI 38
4	CENTRO GARDEN SRL		Provincia Napoli Città Casoria Indirizzo via Concordia 30
5	Az. Agr. F.lli Buccelletti srl		Provincia Arezzo Città Castiglion Fiorentino Indirizzo Loc. S.Lucia 149
6	MVS ENVIRONMENTAL GROUP SRL		Provincia Potenza Città Bella Indirizzo VIA VICO II ROCCO SCOTELLARO 1
7	EUROAMBIENTE		Provincia Pistoia Città Pistoia Indirizzo Via Pratese 527
8	Vivai Antonio Marrone Srl		Provincia Napoli Città Qualiano Indirizzo SALVATOR ROSA 49
9	COSTRUIRE SRL		Provincia Lucca Città Montecarlo Indirizzo VIA S.GIUSEPPE 76

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'Ufficio Centro Unico Gare si insedia in seduta pubblica il Responsabile del procedimento di gara, Dirigente del Settore Affari generali Dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare.

La seduta ha inizio alle ore 10:45.

Il Responsabile prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante delle ditte partecipati.

In avvio di seduta il Responsabile comunica che provvederà all'apertura telematica, sulla Piattaforma Start, delle buste relative alla "Offerta economica" delle ditte partecipanti e successivamente della busta relativa alla "Documentazione Amministrativa" della sola ditta risultata prima in graduatoria, al fine di verificare la conformità di tale documentazione alle prescrizioni del disciplinare di gara, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara stessa. Il Responsabile precisa, inoltre, che in caso di anomalia dell'offerta presentata dalla ditta prima in graduatoria, si procederà comunque con l'apertura della documentazione amministrativa della stessa, rimettendo al RUP del Comune di Capannori la valutazione in merito.

Il Responsabile dà avvio sulla Piattaforma Start alle operazioni di apertura delle offerte economiche, ne verifica la correttezza formale e la corretta apposizione delle firme.

In esito a tali verifiche egli dichiara che tutte le offerte economiche presentate risultano regolari e, pertanto, ne dispone l'ammissione. Il Responsabile quindi legge ad alta voce i ribassi offerti con il seguente esito:



N.	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	23,713 %
2	I Giardini del Sud s.r.l.	26,813 %
3	MEDITERRANEA SOCIETÀ AGRICOLA SRL	17,900 %
4	CENTRO GARDEN SRL	11,671 %
5	Az. Agr. F.lli Buccelletti srl	5,110 %
6	MVS ENVIRONMENTAL GROUP SRL	19,017 %
7	EUROAMBIENTE	7,240 %
8	Vivai Antonio Marrone Srl	19,630 %
9	COSTRUIRE SRL	14,230 %

L'esito delle offerte è dettagliato nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Ai fini della verifica dell'anomalia dell'offerta, il Responsabile dà atto che si applica il metodo di calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016, poichè il numero delle offerte è pari o superiore a cinque, tuttavia non è possibile applicare l'esclusione automatica di cui al comma 8 del citato art.97 in quanto il numero di offerte è inferiore a dieci. Inoltre, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, la soglia di anomalia è calcolata ai sensi dell'art.97, comma 2bis, del D.Lgs 50/2016. La piattaforma Start ha calcolato tale soglia che è risultata pari a **20,065%**.

L'offerta del primo operatore economico in graduatoria, **I Giardini del Sud s.r.l.** con sede legale in Qualiano (NA), Via Campana 24, 80019 che ha offerto il ribasso del **26,813 %** risulta superiore alla soglia e quindi sospetta di anomalia.

Anche l'offerta del secondo operatore economico in graduatoria, **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.** con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Circumvallazione Esterna 10, che ha offerto il ribasso del **23,713 %**, risulta superiore a detta soglia.

Il Responsabile rimette pertanto al RUP del Comune l'attivazione del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta.

Il Responsabile, in conseguenza di tali risultanze e in applicazione del disciplinare di gara, provvede quindi all'apertura telematica sulla Piattaforma Start della busta relativa alla "Documentazione Amministrativa" della sola ditta prima in graduatoria, **I Giardini del Sud s.r.l.** con sede legale in Qualiano (NA), Via Campana 24, 80019 C.F./P.IVA 03489740633, al fine di verificare la conformità di tale documentazione alle prescrizioni del disciplinare di gara, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara stessa, non rilevando irregolarità.

Il Responsabile approva l'allegata graduatoria e dispone di trasmettere al RUP del Comune di Capannori il presente verbale e l'offerta delle ditte prima e seconda in graduatoria ai fini dell'attivazione del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta.

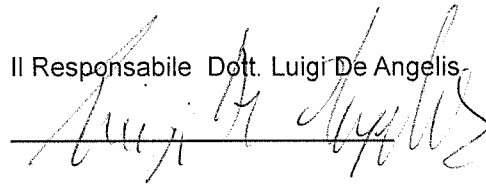
L'aggiudicazione, condizionata all'esito del procedimento di verifica dell'anomalia, all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara, avverrà mediante Determinazione di aggiudicazione da parte del Comune di Capannori al quale il presente verbale viene inviato per il seguito di competenza.

Il Responsabile, prima di concludere la seduta, dà atto che l'eventuale convocazione di un'ulteriore seduta pubblica in caso di anomalia dell'offerta della ditta prima in graduatoria sarà comunicata tramite la piattaforma Start e che il presente verbale, unitamente all'allegato, sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e inviato ai partecipanti tramite comunicazione sulla Piattaforma Start.

La seduta termina alle ore 11:10.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Dott. Luigi De Angelis

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi De Angelis', is written over a horizontal line. The signature is cursive and somewhat stylized.

Offerta anomala \* Soglia = % 20.06500 Ribasso percentuale = 99.992 % Soglia = € 209.429,700



**Punteggi**

**Offerta economica**

(ID: 0002)  
**I Giardini del Sud s.r.l.**  
Nascondi i dettagli

€ 199.380,190  
Offerta anomala \*  
**TAGLIO DELLE ALI**

Ribasso percentuale 26,813 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 262.000,000

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 191.749,940

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.000,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 39.000,000

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 7.630,250

Ribasso percentuale 23,713 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 262.000,000

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 199.871,940

(ID: 0001)  
**VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.**  
Nascondi i dettagli

Offerta economica

dell'IVA	
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 5.000,000
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 39.454,340
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 7.630,250
	€ 218.199,650
Ribasso percentuale	19,630 %
Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 262.000,000
Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 210.569,400
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 3.200,000
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 35.997,940
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 7.630,250
	€ 219.805,710
Ribasso percentuale	19,017 %
Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 262.000,000
Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 212.175,460

(ID: 0006)  
vival antonio marrone srl  
Nascondi i dettagli

(ID: 0006)  
MVS ENVIRONMENTAL GROUP SRL  
Nascondi i dettagli

Offerta economica

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.000,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 39.454,340

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 7.630,250

€ 222.732,250

(ID: 0009)  
**MEDITERRANEA SOCIETÀ AGRICOLA SRL**  
 Nascondi i dettagli

Ribasso percentuale 17,90 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 262.000,000

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 215.102,000

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.000,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 39.454,340

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 7.630,250

€ 232.347,650

(ID: 0009)  
**COSTRUIRE SRL**  
 Nascondi i dettagli

Ribasso percentuale 14,230 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 262.000,000

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 224.717,400

Offerta economica

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.000,000

€ 37.000,000

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 7.630,250

€ 239.052,230

Ribasso percentuale 11,671 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 262.000,000

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 231.421,980

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.000,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 39.000,000

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 7.630,250

€ 250.661,450

Ribasso percentuale 7,240 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 262.000,000

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 243.031,200

(ID: 0004)  
CENTRO GARDEN SRL

Nascondi i dettagli

(ID: 0007)  
EUROAMBIENTE

Nascondi i dettagli



Offerta economica

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 6.075,780

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 43.745,620

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 7.630,250

€ 256.242,050  
TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 5,110 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 262.000,000

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 248.611,800

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.000,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 40.000,000

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 7.630,250