



Tel 0583.417303/248/896/926

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START STAZIONE UNICA
APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI MASSAROSA.

PRIMA SEDUTA PUBBLICA del 13.07.2021

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 63 e dell'art 97, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Massarosa (giusta Convenzione del 18.06.2021) per l'appalto "Lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico sede della scuola dell'Infanzia e Primaria "San Giovanni Bosco" della frazione di Quiesa – 1° Lotto: adeguamento sismico ed efficientamento energetico. CIG n. 8813290CF9 CUP n. C78I21000630003 Importo complessivo dell'appalto: Euro 745.223,06, di cui Euro 223.292,56 costo della manodopera ed Euro 44.099,44 costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso). Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 10:00 del 13.07.2021;

Oggi, il giorno 13 del mese di luglio dell'anno 2021, alle ore 11:20, presso l'Ufficio Unico Gare della Provincia di Lucca

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale a contrattare del Comune di Massarosa n. 323 del 29/06/2021, è stato stabilito di indire la procedura di gara avente per oggetto l'affidamento sopra indicato;
- che con lettera prot n. 0015715/2021 del 01/07/2021 sono state invitate a partecipare alla suddetta gara con criterio di aggiudicazione del prezzo **più basso mediante offerta unico ribasso percentuale**, tramite la Piattaforma Start, le ditte di cui all'allegato elenco al presente verbale, tratto dal verbale delle operazioni di sorteggio effettuato dal Comune di Massarosa in data 29/6/2021 (protocollo di arrivo n. 15655 del 01/07/202);
- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n. 4 plichi contenenti le offerte delle seguenti ditte:
 1. **GBA Costruzioni Srl**, C.F./P.IVA 01234220463, Via del Ghironcello , 3 – 55100 Lucca (LU)

2. **Impresa Edile Cappelli Bernardo Srl**, C.F./P.IVA 02033690468, Via S. Giovanni Leonardi, 11 – 55023 Diecimo (LU);
3. **Fabio Francesconi Srl**, C.F./P.IVA 02041120466, Loc. Dori, 10 – 55060 S. Martuibi ub Freddana – Pescaglia (LU)
4. **Costruire Srl**, C.F./P.IVA 01904540463, Via S.Giuseppe, 76 – 55015 Montecarlo (LU)

TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'Ufficio Unico Gare si insedia in seduta pubblica il Responsabile del procedimento di gara, Dirigente del Servizio Ufficio Unico Gare, Centrale Unica di Committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo, dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Unico Gare.

Il Responsabile prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante delle ditte invitate.

Dall'esame della suddetta documentazione amministrativa, risulta che tutte le ditte rimettenti offerta sono in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara in base al D.Lgs 50/2016 e pertanto sono tutte ammesse alla fase successiva, ovvero all'apertura dell'offerta economica.

Successivamente, il Responsabile provvede ad aprire telematicamente sulla Piattaforma Start le "Offerta economica" delle ditte ammesse alla gara e a leggere ad alta voce i ribassi offerti. L'esame dell'offerta ha avuto il seguente esito:

	Ribasso %
1. GBA Costruzioni Srl , C.F./P.IVA 01234220463	4,520%
2. Impresa Edile Cappelli Bernardo Srl , C.F./P.IVA 02033690468	4,750%
3. Fabio Francesconi Srl , C.F./P.IVA 02041120466	4,120%
4. Costruire Srl , C.F./P.IVA 01904540463	3,850%

L'esito delle offerte è dettagliato nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale. Il Responsabile dichiara che tutte le offerte economiche presentate risultano regolari e, pertanto, ne dispone l'ammissione.

Il Responsabile dà atto di non dover procedere ad applicare il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016, poiché, ai sensi del comma 3-bis dello stesso art 97, il numero delle offerte è inferiore a cinque.

Il Responsabile dispone pertanto di trasmettere il presente verbale al Comune di Massarosa per gli adempimenti di competenza ai sensi dei commi 1, 4 e ss. dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile dichiara conclusa la seduta, proponendo l'aggiudicazione a favore della Ditta **Impresa Edile Cappelli Bernardo Srl**, C.F./P.IVA 02033690468, Via S. Giovanni Leonardi, 11 – 55023 Diecimo (LU), salvi tutti gli effetti della verifica dell'anomalia effettuata dal RUP del Comune di Massarosa e dispone che, dell'eventuale convocazione di un'ulteriore seduta pubblica, in caso di offerta anomala, sarà data comunicazione tramite pubblicazione sulla piattaforma START.

Il Responsabile dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

L'aggiudicazione definitiva, condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara, avverrà mediante Determinazione di aggiudicazione da parte del Comune di Massarosa al quale il presente verbale viene inviato per il seguito di competenza.

Il Responsabile infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale e relativo allegato sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Il Responsabile chiude la seduta di gara alle ore 12:00 disponendo che la data e l'orario dell'eventuale prossima seduta pubblica sarà comunicato alle Ditte offerenti tramite Piattaforma Start.

Alle ore 12:00 del giorno 13/07/2021, conclusi i lavori del seggio di gara, la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto

Il responsabile della procedura di gara



OGGETTO: Procedura negoziata con modalità telematica per conto del Comune di Massarosa relativa a “Lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico sede della scuola dell'Infanzia e Primaria “San Giovanni Bosco” della frazione di Quiesa – 1° Lotto: adeguamento sismico ed efficientamento energetico. CIG n. 8813290CF9 - CUP n. C78I21000630003. ELENCO DITTE INVITATE TRATTO DAL VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO DEL COMUNE DI MASSAROSA DEL 29.06.2021.

ELENCO DITTE INVITATE	
DITTA	SEDE
CAPPELLI BERNARDO SRL P.IVA 02033690468	VIA S. GIOVANNI LEONARDI N. 11 – 55023 DIECIMO (LU)
DOTT. CARLO AGNESE SPA P.IVA 00717200117	VIA CERVIGNANO N. 16 -20137 MILANO
IMPRESA CELLINI SRL P.IVA 00394740484	VIA COLLE RAMOLE N. 11 – 50023 IMPRUNETA (FI)
DEL DEBBIO SPA P.IVA 00146220462	VIA DEL BRENNERO N. 1040/M – 55100 LUCCA
GUIDI GINO SPA P.IVA 01071490468	VIA E. FERMI N. 32 – CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)
DIDDI SRL P.IVA 01901710473	VIA DELLE MURA URBANE N. 1 – 55100 PISTOIA
FRANCESCONI FABIO SRL P.IVA 02041120466	LOC. DORI N. 10 – 55060 S. MARTINO IN FREDDANA – PESCAGLIA (LU)
NANNINI COSTRUZIONI SRL P.IVA 01273080463	VIA PROVINCIALE N. 1919 – 55100 SANT’ALESSIO (LU)
GBA COSTRUZIONI P.IVA 01234220463	VIA DEL GHIRONCELLO N. 3 – 55100 (LU)
COSTRUIRE SRL P.IVA 01904540463	VIA SAN GIUSEPPE N. 76, 55015 MONTECARLO (LU)



REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Luigi De Angelis

LOGOUT

HOME

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

VALUTAZIONE

PAGELLA SOLI DI GARA

martedì 13 luglio 2021 11:51:17

013558/2021 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" DELLA FRAZIONE DI QUIESA - 1° LOTTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CIG 8813290CF9 CUP C78I21000630003



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" DELLA FRAZIONE DI QUIESA - 1° LOTTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CIG 8813290CF9 CUP C78I21000630003

CIG : 8813290CF9

Importo complessivo di oneri di sicurezza : € 745.223,060

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA

Punteggi		MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	
Fornitore	Offerta economica	Azioni	
(ID: 0002) IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 711.919,688 4,750 %	DESIGNA	
(ID: 0001) GBA COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 713.532,272 4,520 %	DESIGNA	

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0003) FABIO FRANCESCONI S.R.L. Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale € 716.336,766 4,120 %	
(ID: 0004) COSTRUIRE SRL Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale € 718.229,800 3,850 %	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : Start.OE@PA.Faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : Start.Sa@PA.Faber.com

