



VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START STAZIONE UNICA APPALTANTE PER  
CONTO DEL COMUNE DI VIAREGGIO

PRIMA SEDUTA

PNRR NEXT GENERATION EU - Procedura negoziata con modalità telematica per conto del Comune di Viareggio per l'appalto delle opere di riqualificazione del Belvedere a Torre del Lago - CIG 9544414B96 CUP B43D21001430004 - PNRR: M5C2 - Inv. 2.1 - Importo a base di gara: Euro 1.590.000,00 di cui € 491.341,42 costo manodopera ed € 50.159,55 costo per la sicurezza non soggetto a ribasso. Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 9:00 del 23/01/2023;

Oggi, il giorno 23 del mese di gennaio dell'anno 2023, alle ore 10:00, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

**PREMESSO**

- che con determinazione dirigenziale a contrattare del Comune di Viareggio n.2518 del 15/12/2023, è stato stabilito di indire la procedura di gara avente per oggetto l'appalto delle opere di riqualificazione del Belvedere a Torre del Lago - CIG 9544414B96 - CUP B43D21001430004 finanziato con fondi PNRR, delegando alla Provincia di Lucca (giusta convenzione del 25/01/2020) lo svolgimento della procedura;
- che con lettera prot. n.30383 del 20/12/2022 sono state invitate a partecipare alla suddetta gara con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, tramite la Piattaforma Start, le ditte di cui all' "Allegato 1" al presente verbale indicate dal Comune di Viareggio;
- Che in tempo utile per la presentazione dell'offerta è pervenuto telematicamente sulla Piattaforma Start n. 1 plico contenente l'offerta della ditta CO.GE.CO.COSTRUZIONI EAPPALTI SRL con sede in Arce (FR), Via Valle 162 - C.F. e P.IVA 02820000608;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Presso l'Ufficio Centro Unico Gare si insedia in seduta pubblica il Responsabile del procedimento di gara, Dirigente del Settore Affari Generali, dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare.

Il Responsabile prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante delle ditte invitate.

Il Responsabile dà atto che provvederà all'apertura telematica, sulla Piattaforma Start, della busta relativa alla "Documentazione Amministrativa" dell'operatore economico partecipante, al fine di verificare la conformità di tale documentazione alle prescrizioni dal disciplinare di gara, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara stessa.

Il Responsabile pertanto procede alla verifica sulla Piattaforma della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata.

Dall'esame della suddetta documentazione amministrativa, la ditta partecipante risulta in possesso dei requisiti per la partecipazione ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del disciplinare di gara e pertanto è ammessa alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Il Responsabile procede di seguito all'apertura dei documenti di offerta economica sulla piattaforma al fine di controllare la regolarità formale e la corretta apposizione delle firme della stessa. In particolare procede all'apertura dei seguenti documenti:

- La lista per offerta, riscontrandone la regolarità formale;
- L'offerta economica complessiva riscontrandone la regolarità formale;

egli dichiara che l'offerta economica presentata risulta regolare e, pertanto, ne dispone l'ammissione.

Il Responsabile dà quindi lettura del ribasso offerto pari al 5,125%.

L'esito dell'offerta è dettagliato nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Responsabile dà atto di non dover procedere ad applicare il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art 97 del D.Lgs. 50/2016, poiché, ai sensi del comma 3-bis dello stesso art 97, il numero delle offerte è inferiore a cinque.

Il Responsabile, a seguito di tali risultanze propone l'aggiudicazione a favore della ditta CO.GE.CO.COSTRUZIONI E APPALTI SRL con sede in Arce (FR), Via Valle 162 – C.F. e P.IVA 02820000608, salvi tutti gli effetti della eventuale verifica dell'anomalia effettuata dal RUP del Comune di Viareggio e dispone che, dell'eventuale convocazione di un'ulteriore seduta pubblica, in caso di offerta anomala, sarà data comunicazione tramite pubblicazione sulla piattaforma START.

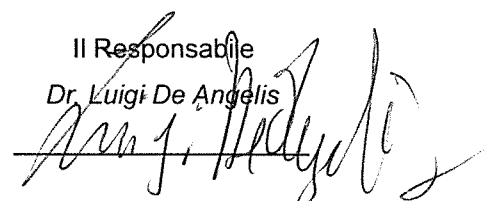
Il Responsabile dà atto che il concorrente nei confronti del quale è formulata la proposta di aggiudicazione ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

L'aggiudicazione, condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste nei documenti di gara, avverrà mediante Determinazione di aggiudicazione da parte del Comune di Viareggio al quale il presente verbale viene inviato per il seguito di competenza.

Il Responsabile dà atto infine che il presente verbale e i relativi allegati saranno pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e inviati al partecipante tramite comunicazione sulla Piattaforma.

La seduta termina alle ore 10:40.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile  
Dr. Luigi De Angelis  




CITTÀ DI VIAREGGIO

Viareggio, 20.12.2022

Spett.le Provincia di Lucca  
Cortile Carrara  
Ufficio Gare  
PEC provincia.lucca@postacert.toscana.it

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE BELVEDERE A TORRE DEL LAGO. PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION EU CUP B43D21001430004**

Il sottoscritto R.U.P. Arch. Francesco Ferrarini, della procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n.50 del 2016, afferente ai Lavori di Riqualificazione del Belvedere Puccini a Torre del Lago, ha individuato i dieci sottoelencati operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base all'elenco di operatori economici:

- 1) E.S.O STRADE SRL P.IVA 02857180109 - VIA LUNGOTORRENTE 74 16163 GENOVA;
- 2) SEPRIM SAS P.IVA 01978310546 - VIA TODI SNC 06039 TREVÌ (PG);
- 3) DEL DEBBIO S.P.A. P.IVA 00146220462 - Via del Brennero, 1040/M 55100 LUCCA;
- 4) SOC. EDILIZIA TIRRENA SPA P.IVA 00057760118 P.ZA VERDI 23 19121 LA SPEZIA;
- 5) COSTRUIRE srl P.IVA 01904540463 - Via San Giuseppe, 76 55015 MONTECARLO (LU);
- 6) EDINFRA SRL P.IVA 01917390492 - Via Provinciale Pisana 566 57121 LIVORNO;
- 7) KREA COSTRUZIONI SRL P.IVA 03416800542 - Viale Roma 1 06121 PERUGIA;
- 8) GUIDI GINO SPA P.IVA 01071490468 - VIA E. FERMI 32 55032 CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU);
- 9) CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl P.IVA 02820000608 Via Valle, 162 03032 ARCE (FR);
- 10) Nigro & C. Costruzioni srl P.IVA 02015800978 Via G. Valentini, 38 59100 PRATO (PO);



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Arch. Francesco Ferrarini



027835/2022 PNRR NEXT GENERATION EU - Procedura negoziata con modalità telematica per conto del Comune di Viareggio per l'appalto delle opere di riqualificazione del Lago

**PNRR NEXT GENERATION EU - Procedura negoziata con modalità telematica per conto del Comune di Viareggio per l'appalto delle opere di riqualificazione del Belvedere a Torre del Lago**

CIG : 9544414B96

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.590.000,000

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.511.083,176</p> <p>Ribasso percentuale 5,125 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.460.923,626</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 16.000,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 492.000,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 50.159,550</p>

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamerco.it