



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1227 DEL 17/08/2020

Area 1 Istituzionale e Politiche Abitative
Servizio Gestione Gare e Contratti

Provincia di Lucca
Protocollo N. 0017567/2020 del 25/08/2020 - 17.2.4
Allegato N. 1: 2020 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

E

OGGETTO: PROPOSTA DI PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA RIQUALIFICAZIONE GENERALE DEL MERCATO DI PIAZZA CAVOUR E DELL'AREA A PARCHEGGIO DENOMINATA EX GASOMETRO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

LA PRESENTE DETERMINA VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL 19/08/2020 AL 03/09/2020.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1227 DEL 17/08/2020

OGGETTO: PROPOSTA DI PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA RIQUALIFICAZIONE GENERALE DEL MERCATO DI PIAZZA CAVOUR E DELL'AREA A PARCHEGGIO DENOMINATA EX GASOMETRO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

IL DIRIGENTE

Premessa

• In data 28.10.2019, al n. 79699 del prot. com., la Società Genimm S.r.l., con sede in Querceta (LU), Via Ciocche n. 881 ha formalizzato al Comune di Viareggio una proposta di partenariato pubblico privato (PPP) avente ad oggetto la riqualificazione generale del mercato di Piazza Cavour e dell'area a parcheggio denominata "Ex Gasometro", ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016;

• La proposta consiste nell'affidamento, mediante concessione di partenariato pubblico privato della attività di progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione dei lavori di riqualificazione generale nonché della gestione del Mercato di Piazza Cavour e del Parcheggio denominato "Ex Gasometro", come meglio descritto negli elaborati tecnici, progettuali, economico-finanziari e contrattuali facenti parte della stessa proposta e conservati agli atti dell'Ufficio scrivente;

• Con deliberazione n. 27 del 04.05.2020 il Consiglio Comunale ha dichiarato la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse della proposta presentata dalla Società Genimm S.r.l. relativa al perfezionamento, previa procedura ad evidenza pubblica, di un contratto per la realizzazione in concessione delle opere di riqualificazione generale del mercato di Piazza Cavour e dell'area a parcheggio denominata "Ex Gasometro" e loro connessa gestione, mediante lo strumento del partenariato pubblico privato, in conformità alla proposta presentata ed integrata a seguito dell'istruttoria comunale, composta dagli elaborati allegati alla predetta deliberazione;

• Con detta deliberazione n. 27/2020 il Consiglio Comunale ha espressamente subordinato, al punto n. 3 del dispositivo del provvedimento, l'indizione della procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 all'avveramento delle seguenti condizioni:

a) acquisizione del Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato, da fornire al Comune a cura e spese del proponente Genimm S.r.l., in sostituzione di quello già presentato, in conseguenza del recepimento delle osservazioni presentate dal Comune ed accolte dal proponente;

b) valutazione del PEF asseverato, come sopra indicato, da parte dell'Amministrazione, eventualmente anche attraverso il supporto di professionalità esterne;

c) inserimento del progetto negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione sulla base della normativa vigente;

d) acquisizione al demanio comunale dell'area denominata "Parcheeggio ex Gasometro";

• L'organo di Revisione del Comune di Viareggio, con propria nota del 18.05.2020 ha raccomandato al Comune di declinare maggiormente la convenienza della scelta di partenariato rispetto all'appalto tradizionale attraverso un'ulteriore verifica sia sotto il profilo finanziario sia sotto quello dell'interesse pubblico (efficacia, efficienza ed economicità della procedura);

• In relazione alle predette condizioni previste dal punto n. 3 della DCC n. 27/2020, nonché al contenuto della raccomandazione dell'Organo di Revisione del 18.05.2020, si rileva che:

a) il proponente Genimm S.r.l., con comunicazione PEC del 13.05.2020, ha trasmesso al Comune di Viareggio il nuovo Piano economico finanziario asseverato, recependo le modifiche allo schema di convenzione originariamente proposto in data 28.10.2019.

Stante quanto sopra, la condizione prevista alla lettera a) del punto 3 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2020 risulta avverata;

b) in forza di determinazione dirigenziale n. 812 del 10.06.2020 l'Amministrazione comunale ha disposto di far eseguire l'ulteriore attività di verifica e valutazione dell'operazione (sollecitata dall'Organo di Revisione nella propria raccomandazione del 18.05.2020 e prevista quale condizione dalla lettera b) del punto 3 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2020) alla Cifra S.r.l. che, con pec del 02.07.2020 ha trasmesso la richiesta relazione di valutazione da cui emerge una valutazione positiva dell'operazione di PPP dichiarata fattibile e di pubblica utilità da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 04.05.2020. In particolare, detta valutazione positiva si sostanzia sulle risultanze della comparazione tra l'attuazione e gestione dell'operazione direttamente da parte dell'Amministrazione Comunale piuttosto che attraverso la formula del PPP, comparazione svolta secondo la metodologia indicata dal documento dell'AVCP del settembre 2009 (Analisi delle tecniche di valutazione per la scelta del modello di realizzazione dell'intervento: il metodo Public Sector Comparator e l'analisi del valore). Sulla base di tale analisi comparativa è emerso che il valore indicativo di realizzazione dell'operazione con efficienza, efficacia e risparmio di risorse pubbliche (c.d. Value for Money) è pari a circa € 540 mila a favore dell'opzione PPP, valore realizzato anche per effetto della struttura convenzionale predisposta dal Proponente e modificata/integrata sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione, che ha trasferito al concessionario tutti i rischi trasferibili.

Stante quanto sopra, anche la condizione prevista alla lettera b) del punto 3 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2020 risulta avverata;

c) Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 04.05.2020 l'opera di che trattasi è stata inserita nel Programma delle Opere Pubbliche come previsto dall'art. 183/15 del D. Lgs. n. 50/2016.

Stante quanto sopra, anche la condizione prevista alla lettera c) del punto 3 della

deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2020 risulta avverata;

d) Con atto ai rogiti del Notaio Dott. Francesco Monaco di Viareggio del 06.08.2020 Rep. 5677, Racc. 23731, il Comune di Viareggio ha perfezionato l'acquisto al demanio comunale dell'area denominata "Parcheggio ex Gasometro".

Stante quanto sopra, anche la condizione prevista alla lettera d) del punto 3 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2020 risulta avverata

- Risultano pertanto avverate tutte le condizioni a cui il punto 3 della deliberazione consiliare n. 27/2020 subordinava l'indizione della procedura ad evidenza pubblica;
- Ritenuto pertanto dover provvedere all'indizione della procedura ad evidenza pubblica secondo le disposizioni di cui all'art. 183/15 del D. Lgs. n. 50/2016, ponendo a gara la proposta come approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2020 ed integrata come sopra indicato, composta dai seguenti documenti:

Presentazione della Proposta

Doc. 1.1 Elenco elaborati

Progetto preliminare (art. 216, comma 4, D.Lgs.n. 50/2016)

Doc. 2.1 Cenni storici e documentazione fotografica stato attuale;

Doc. 2.2 Inquadramento territoriale e urbanistico;

Doc. 2.3 Inquadramento geologico e idrogeologico;

Doc. 2.4 Prefattibilità ambientale;

Elaborati grafici

Doc. 2.5.1 Stato Attuale - Planimetria Generale

Doc. 2.5.2 Stato Attuale - Distribuzione interna piano terra

Doc. 2.5.3 Stato Attuale - Distribuzione interna piano primo

Doc. 2.5.4 Stato Attuale - Prospetti

Doc. 2.5.5 Stato di Progetto - Planimetria Generale

Doc. 2.5.6 Stato di Progetto - Distribuzione interna piano terra

Doc. 2.5.7 Stato di Progetto - Distribuzione interna piano primo

Doc. 2.5.8 Stato di Progetto - Prospetti

Doc. 2.5.9 Stato di Progetto - Viste render

Doc. 2.5.10 Stato di Progetto - Area a parcheggio ex Gasometro

Doc. 2.6 Relazione generale;

Doc. 2.7. Relazione tecnico descrittiva;

Doc. 2.8 Stima dei costi di trasformazione;

Specificazione dei servizio e della gestione

Doc. 3.1 Progetto di gestione aggiornato;

Doc. 3.2 Regolamento interno delle attività;

Bozza di convenzione

Doc. 4.1 Bozza di convenzione aggiornata;

Doc. 4.2 Elenco dei documenti contrattuali;

Doc. 4.3 Elenco delle definizioni;

Doc. 4.4 Indicatori di performance - Penali;

Doc. 4.5 Matrice dei rischi;

Piano economico finanziario

Doc. 5.1 Piano economico finanziario asseverato in data 08.05.2020 da Arcadia 888 S.r.l., con sede in Via Durazzo n. 28, Roma, società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;

Doc. 5.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta;

Doc. 5.3 Relazione di valutazione del 30.06.2020 predisposta da Cifra S.r.l., con sede in Forlì Viale Gramsci n. 83.

- Acquisto il CIG n. 8407098CBB ed il CUP n. B43D20000760003;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - Visto l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - Precisato a tale ultimo fine che:
 - (I) il contratto di partenariato pubblico privato (PPP) per la riqualificazione generale del Mercato di Piazza Cavour a Viareggio e del Parcheggio denominato "ex Gasometro", di cui al presente provvedimento ha per oggetto:
 - a) la redazione dei documenti di progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente alle opere da realizzare indicate alle successive lettere b) e c), nonché gli eventuali interventi aggiuntivi (proposte migliorative) proposti dal concorrente nell'offerta tecnica e nell'offerta economica presentate in sede di gara;
 - b) la realizzazione di una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione dell'area compresa nel quadrilatero delimitato, nella direttrice Nord -Sud, tra le Vie San Martino e Zanardelli e, nella direttrice Est-Ovest, tra le Vie Fratti e Battisti del Comune di Viareggio;

c) la riqualificazione del parcheggio denominato “ex Gasometro”, quale elemento complementare, da un punto di vista funzionale ed economico, per il generale intervento di riqualificazione prevista nel Contratto di PPP;

d) la gestione operativa e funzionale dei beni riqualificati di cui alle precedenti lettere b) e c), rispettandone la vocazione commerciale e di pubblico servizio.

(II) La durata del contratto è pari a 40 (quaranta) anni, a decorrere dalla data della sua sottoscrizione, fatta salva una minore durata risultante dall’offerta presentata dal Concorrente risultato aggiudicatario.

(III) La stima dei costi di trasformazione (lavori) interessanti sia l’area mercatale di Piazza Cavour che l’area a parcheggio denominata “ex Gasometro” è pari ad € 6.489.000,00;

(IV) Il valore stimato del contratto, con i criteri di cui all’art. 167, D.Lgs. n. 50/2016 è pari ad € 48.497.888,00, importo derivato dal totale dei ricavi, per l’intera durata della concessione, come indicato dal PEF della Proposta di PPP con l’aggiunta del contributo pubblico del Comune di Viareggio;

(V) E’ previsto un contributo pubblico in conto investimenti che il Comune riconoscerà all’aggiudicatario pari a complessivi € 795.000,00 oltre IVA, da erogare in tre annualità dell’importo di € 265.000,00 oltre IVA ciascuna o, comunque, dell’importo che risulterà dalla procedura di gara;

(VI) il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa davanti all’Ufficiale Rogante;

(VII) le clausole essenziali sono contenute nei seguenti documenti: 1. Bozza di Convenzione; 2. Progetto di Gestione; 3. Regolamento interno delle attività; 4. Indicatori di Performance (penali) facenti parte della proposta di PPP presentata dal Proponente;

(VIII) la scelta del contraente avverrà tramite procedura aperta di aggiudicazione in base all’art. 60 del Decreto Legislativo 50/2016, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana;

(IX) l’aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, come descritto nel documento denominato “Elementi essenziali della procedura - Criteri di aggiudicazione” Allegato A al presente atto quale parte integrante ed essenziale;

• Vista la Convenzione per il conferimento della funzione di stazione unica appaltante alla Provincia di Lucca, ai sensi dell’art. 1, comma 88 della Legge n. 56/2014, stipulata in data 22-25 gennaio 2020, in relazione alla quale occorre impegnare le somme necessarie all’assolvimento degli obblighi di pubblicità, nonché ogni altra connessa alla procedura, oltre alla quota parte pari ad un ottavo dell’incentivo previsto dal comma 2 dell’art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016;

• Considerato che tali voci di spesa da riconoscere alla Provincia di Lucca possono essere stimate in € 4.500,00 per oneri di pubblicità ed € 16.222,50 quale quota parte pari ad

un ottavo dell'incentivo previsto dal comma 2 dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi dei successivi commi 5 e 5 bis dello stesso art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, calcolato in relazione all'entità dei costi di trasformazione (lavori) interessanti sia l'area mercatale di Piazza Cavour che l'area a parcheggio denominata "ex Gasometro", pari ad € 6.489.000,00 e non calcolato, invece, sull'intero valore contrattuale della concessione come indicato dalla deliberazione della Sezione Autonomie della Corte dei Conti n. 15/SEZAUT/2019/QMIG adottata nell'adunanza del 25.06.2019;

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 65 del D.L. n. 34/2020 non è dovuto il contributo di partecipazione alla gara di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266 (contributo ANAC);

- Dato atto inoltre che occorre provvedere alla prenotazione delle somme che il Comune riconoscerà all'aggiudicatario a titolo di contributo pubblico in conto investimenti pari a complessivi € 795.000,00 oltre IVA, da erogare in tre annualità dell'importo di € 265.000,00 oltre IVA ciascuna o, comunque, nell'importo che risulterà dalla procedura di gara;

- Dato atto infine che la citata deliberazione consiliare n. 27/2020 ha già individuato il promotore Genimm S.r.l. quale soggetto cui è attribuito il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016;

- Precisato che se il Promotore non risulterà aggiudicatario e non eserciterà la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del D. Lgs. 50/2016, quantificati, in sede di proposta, nell'importo di € 187.000,00 oltre IVA;

- Precisato inoltre che, se il Promotore eserciterà la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del D. Lgs. 50/2016;

- Dichiarato, ai sensi dell'art.1, comma 9, della L.190/2012, di non essere in posizione di conflitto di interesse con l'Impresa promotrice del presente PPP e, ai sensi dell'art. 14 c. 2 del D.P.R. 62/2013, di non aver stipulato con la stessa Impresa promotrice contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente la data del presente atto;

- Rilevato che avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 04.05.2020 è stato presentato ricorso avanti il TAR Toscana, notificato in data 31.07.2020, al n. 56330 del protocollo comunale;

- Richiamata, a tale ultimo fine, la disposizione dell'art. 4 del D. L. n. 76/2020, ai sensi della quale, modificando ed integrando l'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, "non costituisce giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto, salvo quanto previsto dai commi 9 e 11, la pendenza di un ricorso giurisdizionale, nel cui ambito non sia stata disposta o inibita la stipulazione del contratto" e considerando che il ricorso indicato al punto precedente non prevede alcuna richiesta cautelare, non sono ravvisabili, allo stato, elementi ostativi per non procedere con la prosecuzione dell'iter amministrativo finalizzato all'individuazione del contraente per l'operazione di cui al presente atto;

- Ritento pertanto dover indire la procedura ad evidenza pubblica approvando la relativa

documentazione da porre a gara ai sensi dell'art. 183/15 del D. Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

Provincia di Lucca
Protocollo N. 0017567/2020 del 25/08/2020 - 17.2.4
Allegato N. 1: 2020 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

E

1. Prendere atto dell'avveramento di tutte le condizioni indicate dal punto n. 3 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 04.05.2020.
2. Indire procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 183/15 del D. Lgs. n. 50/2016 per la riqualificazione generale del Mercato di Piazza Cavour a Viareggio e del Parcheggio denominato "ex Gasometro".
3. Disporre che la procedura per l'individuazione del contraente sia svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lucca, in conformità della relativa Convenzione sottoscritta tra il Comune di Viareggio e la Provincia di Lucca in data 22-25 gennaio 2020.
4. Stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi significativi del contratto e della procedura di gara sono i seguenti:

(I) il contratto di partenariato pubblico privato (PPP) per la riqualificazione generale del Mercato di Piazza Cavour a Viareggio e del Parcheggio denominato "ex Gasometro", di cui al presente provvedimento ha per oggetto:

a) la redazione dei documenti di progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente alle opere da realizzare indicate alle successive lettere b) e c), nonché gli eventuali interventi aggiuntivi (proposte migliorative) proposti dal concorrente nell'offerta tecnica e nell'offerta economica presentate in sede di gara;

b) la realizzazione di una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione dell'area compresa nel quadrilatero delimitato, nella direttrice Nord -Sud, tra le Vie San Martino e Zanardelli e, nella direttrice Est-Ovest, tra le Vie Fratti e Battisti del Comune di Viareggio, come da progettazione di cui alla precedente lettera a);

c) la riqualificazione del parcheggio denominato "ex Gasometro", quale elemento complementare, da un punto di vista funzionale ed economico, per il generale intervento di riqualificazione previsto nel Contratto di PPP, come da progettazione di cui alla precedente lettera a);

d) la gestione operativa e funzionale dei beni riqualificati di cui alle precedenti lettere b) e c), rispettandone la vocazione commerciale e di pubblico servizio.

(II) La durata del contratto è pari a 40 (quaranta) anni, a decorrere dalla data della sua sottoscrizione, fatta salva una minore durata risultante dall'offerta presentata dal Concorrente risultato aggiudicatario.

(III) La stima dei costi di trasformazione (lavori) interessanti sia l'area mercatale di Piazza Cavour che l'area a parcheggio denominata "ex Gasometro" è pari ad € 6.489.000,00;

(IV) Il valore stimato del contratto, con i criteri di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, è pari ad € 48.497.888,00, importo derivato dal totale dei ricavi, per l'intera durata della concessione, come indicato dal PEF della Proposta di PPP, con l'aggiunta dell'importo del contributo pubblico del Comune di Viareggio, di cui al successivo punto (V);

(V) E' previsto un contributo pubblico in conto investimenti che il Comune riconoscerà all'aggiudicatario pari a complessivi € 795.000,00 oltre IVA, da erogare in tre annualità dell'importo di € 265.000,00, fatta salva una minore entità di detto contributo risultante dall'offerta presentata dal Concorrente risultato aggiudicatario;

(VI) il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa davanti all'Ufficiale Rogante;

(VII) le clausole essenziali sono contenute nei seguenti documenti: 1. Bozza di Convenzione; 2. Progetto di Gestione; 3. Regolamento interno delle attività; 4. Indicatori di Performance (penali), facenti parte della proposta di PPP presentata dal Proponente;

(VIII) la scelta del contraente avverrà tramite procedura aperta di aggiudicazione in base all'art. 60 del Decreto Legislativo 50/2016, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana;

(IX) l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, come descritto nel documento denominato "Elementi essenziali della procedura - Criteri di aggiudicazione" Allegato A al presente atto quale sua parte integrante ed essenziale;

5. Approvare la documentazione da porre a gara ai sensi dell'art. 183/15 del D. Lgs. n. 50/2016, composta dai seguenti atti, tutti allegati al presente provvedimento quali parti integranti ed essenziali:

Presentazione della Proposta

Doc. 1.1 Elenco elaborati

Progetto preliminare (art. 216, comma 4, D.Lgs.n. 50/2016)

Doc. 2.1 Cenni storici e documentazione fotografica stato attuale;

Doc. 2.2 Inquadramento territoriale e urbanistico;

Doc. 2.3 Inquadramento geologico e idrogeologico;

Doc. 2.4 Prefattibilità ambientale;

Elaborati grafici

Doc. 2.5.1 Stato Attuale - Planimetria Generale

Doc. 2.5.2 Stato Attuale - Distribuzione interna piano terra

Doc. 2.5.3 Stato Attuale - Distribuzione interna piano primo

Doc. 2.5.4 Stato Attuale - Prospetti

Doc. 2.5.5 Stato di Progetto - Planimetria Generale

Doc. 2.5.6 Stato di Progetto - Distribuzione interna piano terra
Doc. 2.5.7 Stato di Progetto - Distribuzione interna piano primo
Doc. 2.5.8 Stato di Progetto - Prospetti
Doc. 2.5.9 Stato di Progetto - Viste render
Doc. 2.5.10 Stato di Progetto - Area a parcheggio ex Gasometro

Doc. 2.6 Relazione generale;
Doc. 2.7. Relazione tecnico descrittiva;
Doc. 2.8 Stima dei costi di trasformazione;

Specificazione dei servizio e della gestione

Doc. 3.1 Progetto di gestione aggiornato;
Doc. 3.2 Regolamento interno delle attività;

Bozza di convenzione

Doc. 4.1 Bozza di convenzione aggiornata;
Doc. 4.2 Elenco dei documenti contrattuali;
Doc. 4.3 Elenco delle definizioni;
Doc. 4.4 Indicatori di performance - Penali;
Doc. 4.5 Matrice dei rischi;

Piano economico finanziario

Doc. 5.1 Piano economico finanziario asseverato in data 08.05.2020 da Arcadia 888 S.r.l., con sede in Via Durazzo n. 28, Roma, società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;

Doc. 5.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta;

Doc. 5.3 Relazione di valutazione del 30.06.2020 predisposta da Cifra S.r.l., con sede in Forlì Viale Gramsci n. 83.

6. Dare atto che al promotore della proposta di PPP Genimm S.r.l. è attribuito il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016.
7. Precisare che se il Promotore non risulterà aggiudicatario e non eserciterà la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del D. Lgs. 50/2016, quantificati, in sede di proposta, nell'importo di € 187.000,00 oltre IVA;
8. Precisare che, se il Promotore eserciterà la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

9. Disporre la prenotazione delle somme che il Comune potrà riconoscere all'aggiudicatario a titolo di contributo pubblico in conto investimenti, pari a complessivi € 795.000,00 oltre IVA di € 174.900,00, per un totale IVA inclusa di € 969.900,00, da erogare in tre annualità dell'importo di € 323.300,00 IVA inclusa ciascuna, dando atto che i relativi pagamenti verranno effettuati nei primi tre anni di durata del contratto (2020, 2021 e 2022), sul cap. 67656 del bilancio di previsione anno 2020, Missione 1 - Servizi Istituzionali, Generali e di gestione; Programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali; Titolo 2 - Spese in conto capitale; Macroaggregato 203 - Contributo agli investimenti; COFOG 01.03 - Servizi generali; PCF 2.03.03.03.999
10. Impegnare, per lo scopo di cui al precedente punto 2 del presente atto quale somma a titolo di incentivo di cui all'art. 113, comma 5 e comma 5 bis del D. Lgs. N. 50/2016 a favore della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) Provincia di Lucca, per l'espletamento della procedura di gara in oggetto la somma € 16.222,50 quale quota parte pari ad un ottavo dell'incentivo previsto dall'art. 113 comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016, sul capitolo 67656 del bilancio di previsione anno 2020, Missione 1 - Servizi Istituzionali, Generali e di gestione; Programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali; Titolo 2 - Spese in conto capitale; Macroaggregato 203 - Contributo agli investimenti; COFOG 01.03 - Servizi generali; PCF 2.03.03.03.999.
11. Impegnare altresì, per lo scopo di cui al precedente punto 2 del presente atto quale somma a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Lucca, per oneri di pubblicità connessi alla procedura di gara in argomento la somma di € 4.500,00 sul capitolo 9560 del bilancio di previsione anno 2020, Titolo I, Funzione 1 – Funzioni Generali di amministrazione, di gestione e controllo, Servizio 5, - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali; Intervento 3 – Prestazione di servizi COFOG 01.03 - Servizi generali; PCF 1.03.02.16.001.
12. Dare atto che la presente determinazione assume anche valore negoziale per cui il contraente aggiudicatario dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 impegnandosi ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare all'Amministrazione entro 7 giorni dall'accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.
13. Dare atto che, ai sensi della Legge 241/90, responsabile del procedimento è il sottoscritto Segretario Generale.
14. Trasmettere la presente determinazione, unitamente a tutti gli elaborati e documenti ad essa allegati alla Provincia di Lucca per l'espletamento della procedura di gara
15. Dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto attestante la sua copertura finanziaria.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Toscana nei trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Il Dirigente
Area 1 Istituzionale e Politiche Abitative
Fabrizio Petruzzi

Provincia di Lucca
Protocollo N. 0017567/2020 del 25/08/2020 - 17.2.4
Allegato N.1: 2020 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

E

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PETRUZZI FABRIZIO;1;15389117474485133406632676548757354574



Determinazione Area 1 Istituzionale e Politiche Abitative nr.1227 del 17/08/2020

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2020	<i>Prenotazione di impegno</i>	2020 1553/0	Data: 18/08/2020	Importo: 969.900,00
Oggetto:	PROPOSTA DI PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA RIQUALIFICAZIONE GENERALE DEL MERCATO DI PIAZZA CAVOUR E DELL'AREA A PARCHEGGIO DENOMINATA EX GASOMETRO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.			
Capitolo:	2020 67656	LAVORI MERCATO PIAZZA CAVOUR (AVANZO VINCOLATO SCHEDA N. 2 -PROVENTI DA OO.UU)		
Codice bilancio:	1.05.2.0203	C.I.G.: 8407098CBB	SIOPE: 2.03.03.03.999	
Piano dei conti f.:	2.03.03.03.999 Contributi agli investimenti a altre Imprese			

Provincia di Lucca
Protocollo N. 0017567/2020 del 25/08/2020
Allegato N. 0: 2020.DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 17.2.4

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 1554/0	Data: 18/08/2020	Importo: 16.222,50
Oggetto:	PROPOSTA DI PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA RIQUALIFICAZIONE GENERALE DEL MERCATO DI PIAZZA CAVOUR E DELL'AREA A PARCHEGGIO DENOMINATA EX GASOMETRO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. CIG 8407098CBB			
Capitolo:	2020 67656	LAVORI MERCATO PIAZZA CAVOUR (AVANZO VINCOLATO SCHEDA N. 2 -PROVENTI DA OO.UU)		
Codice bilancio:	1.05.2.0203		SIOPE: 2.03.03.03.999	
Piano dei conti f.:	2.03.03.03.999 Contributi agli investimenti a altre Imprese			
Beneficiario:	PROVINCIA DI LUCCA			



Determinazione Area 1 Istituzionale e Politiche Abitative nr.1227 del 17/08/2020

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2020	Impegno di spesa	2020 1555/0	Data: 18/08/2020	Importo: 4.500,00
Oggetto:	PROPOSTA DI PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA RIQUALIFICAZIONE GENERALE DEL MERCATO DI PIAZZA CAVOUR E DELL'AREA A PARCHEGGIO DENOMINATA EX GASOMETRO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.CIG 8407098CBB			
Capitolo:	2020 9560	PRESTAZIONI VARIE		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	SIOPE: 1.03.02.16.001		
Piano dei conti f.:	1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara			
Beneficiario:	PROVINCIA DI LUCCA			

Provincia di Lucca
Protocollo N. 0017567/2020 del 25/08/2020
Allegato n. 1: 2020 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 17.2.4

VIAREGGIO li, 18/08/2020

Visto art.153 c.5 D.lgs 267/2000 attestaz. finanz.

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CACCAVALE TERESA;1;137971933947699694620305546428071198318