



Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio
- Ufficio Patrimonio-

AVVISO PUBBLICO
INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AL REPERIMENTO DI IMMOBILI IN LOCAZIONE PER
ATTIVITA' DI LABORATORIO E AULE DIDATTICHE PER
L'ISTITUTO PROFESSIONALE "G. MARCONI" DI SERAVEZZA

CARATTERISTICHE MINIME DELL'IMMOBILE

L'immobile deve possedere le caratteristiche funzionali ed i requisiti minimi di seguito specificati:

- l'immobile dovrà ricadere all'interno dei territori comunali di Seravezza o Pietrasanta;
- l'immobile dovrà essere nella piena proprietà del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico;
- dovrà essere consegnato libero da persone e cose e in buone condizioni di manutenzione;
- Laboratori da adibire a manutenzione meccanica e lavorazioni meccaniche, compreso di una zona spogliatoio, per una superficie complessiva compresa tra 240 e 250 m² circa;
- Laboratori da adibire a tecnologie elettriche ed elettroniche, compreso relativa zona magazzino, per una superficie complessiva compresa tra 80 e 90 m² circa;
- Zona magazzino, per una superficie complessiva di circa 130 m²;
- Servizi igienici suddivisi per sesso.

Per l'uso scolastico gli immobili, nel loro complesso, dovranno essere:

- conforme alle disposizioni del regolamento edilizio comunale e la planimetria della suddivisione degli spazi deve essere allegata alla documentazione da presentare;
- dotato di tutte le certificazioni previste dalle vigenti disposizioni normative in materia, qualora l'immobile proposto non fosse provvisto di tutte le certificazioni, dovranno essere specificate le certificazioni comunque disponibili;
- essere libero, immediatamente disponibile e pronto all'uso per le attività laboratoriali della scuola entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto di locazione

Qualora esistessero delle limitazioni e/o la necessità di eseguire modesti interventi di riadattamento, dovrà essere specificato l'attuale stato di manutenzione e l'entità dei lavori da eseguire specificando se gli stessi saranno eseguiti a cura e spese della proprietà oppure se dovranno essere eseguiti a cura dell'Amministrazione Provinciale.

Il Dirigente
(Arch. Fabrizio Mechini)



Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca

Segreteria del Servizio: Tel. 0583 417.354 - Fax 0583 417.200