



Tel 0583.417303/248/896/926

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START STAZIONE UNICA  
APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI MONTECATINI TERME

SECONDA SEDUTA del 11 novembre 2021

Procedura negoziata telematica con modalità telematica espletata, nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca, dal Comune di Montecatini Terme (giusta Convenzione del 07.05.2021), per l'appalto dei lavori di adeguamento statico della scuola primaria R. Fucini e dell'infanzia E. Cinini in Località Nievole CIG 89209221B9 CUP B28B21000040002 Importo complessivo dell'appalto: € 306.103,46 di cui € 127.246,23 costo manodopera ed € 39.658,02 costo per la sicurezza non soggetto a ribasso. Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 09:00 del 08.11.2021;

Oggi, il giorno 11 del mese di novembre dell'anno 2021, alle ore 11.00, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

**PREMESSO**

- che con determinazione dirigenziale a contrattare del Comune di Montecatini Terme n. 669 del 28/09/2021, è stato stabilito di indire la procedura negoziata in modalità telematica avente per oggetto l'affidamento dei lavori di adeguamento statico della scuola primaria R. Fucini e dell'infanzia E. Cinini in Località Nievole;
- che con lettera prot n. 25008/2021 del sono state invitate a partecipare alla suddetta gara con criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso mediante offerta unico ribasso sull'elenco prezzi unitari**, tramite la Piattaforma Start, le ditte di cui all' "Allegato 1" del verbale del 08/11/2021, individuate dal Comune di Montecatini Terme;
- che nella prima seduta del 08/11/2021, in seguito all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle n.2 ditte rimettenti offerta, il R.T.I. costituendo tra EDILRESTAURI 2N S.RL. (mandataria) C.F./P.IVA 05097220486 e LEGNAMI PAOLINI SNC DI PAOLINI LANDO & C. (mandante), C.F./P.IVA 02017190543, è stata ammessa alla fase dell'apertura dell'offerta economica;

- che per il R.T.I. costituendo tra CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL (mandataria) C.F./P.IVA02820000608, e DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL (mandante) C.F./P.IVA 00375900420, il Responsabile ha disposto di subordinarne l'ammissione alla presentazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016, dell'integrazione della documentazione entro il 10/11/2021 alle ore 10:00;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Presso l'Ufficio Centro Unico Gare si insedia in seduta pubblica il Responsabile della procedura di gara, Dirigente del Servizio Affari Generali, dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare.

Il Responsabile prende atto che è non è presente in sala alcun rappresentante delle ditte invitate.

La seduta ha inizio alle ore 11:15.

Il Responsabile prende atto che il R.T.I. costituendo tra CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL (mandataria) C.F./P.IVA 02820000608, e DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL (mandante) C.F./P.IVA 00375900420, ha inviato nel termine previsto l'integrazione richiesta, conservata in atti, che ritiene pienamente idonea in merito al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara in base al D.Lgs 50/2016, il Responsabile ammette pertanto il Raggruppamento medesimo alla fase di apertura dell'offerta economica.

Successivamente, il Responsabile provvede ad aprire telematicamente sulla Piattaforma Start la documentazione di Offerta economica delle n. 2 ditte ammesse alla gara e a leggere ad alta voce i ribassi offerti.

<b>Nome ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>
R.T.I. costituendo tra EDILRESTAURI 2N S.RL. (mandataria) C.F./P.IVA 05097220486 e LEGNAMI PAOLINI SNC DI PAOLINI LANDO & C. (mandante)	<b>7,650 %</b>
R.T.I. costituendo tra CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL (mandataria) C.F./P.IVA02820000608, e DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL (mandante) C.F./P.IVA 00375900420	<b>15,225 %</b>

Il Responsabile dichiara che la documentazione di offerta economica presentata da entrambi i partecipanti risulta regolare e, pertanto, dispone l'ammissione di entrambe le ditte.

La classifica di gara risultante dalla Piattaforma Start è dettagliata nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale.



Il Responsabile dà atto che non si applica il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art 97 del D.Lgs. 50/2016, poiché, ai sensi del comma 3-bis dello stesso art. 97, il numero delle offerte è inferiore a cinque.

Il Responsabile, in conseguenza delle risultanze dell'offerta economica, propone l'aggiudicazione in favore della **R.T.I. costituendo tra CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL (mandataria) C.F./P.IVA02820000608, e DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL (mandante) C.F./P.IVA 00375900420** con il ribasso del **15,225%**, salvi tutti gli effetti della eventuale verifica dell'anomalia da parte del RUP del Comune di Montecatini Terme ai sensi dei commi 1 e 6 ultimo capoverso dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i e dispone che, dell'eventuale convocazione di un'ulteriore seduta pubblica, in caso di offerta anomala, sarà data comunicazione tramite pubblicazione sulla piattaforma START.

Il Responsabile dà atto che il concorrente per il quale viene formulata la proposta di aggiudicazione, ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

Il Responsabile inoltre dà atto che il presente verbale, unitamente al relativo allegato, sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e che l'aggiudicazione sarà disposta con successiva Determinazione del Comune di Montecatini Terme, per conto del quale la Provincia di Lucca ha espletato la presente procedura.

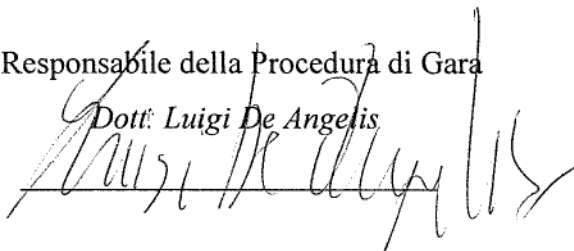
Il Responsabile dispone infine che il presente venga trasmesso al RUP del Comune di Montecatini Terme, per quanto di competenza.

La seduta termina alle ore 11:25.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile della Procedura di Gara

*Dott. Luigi De Angelis*





022607/2021 Procedura negoziata con modalità telematica per conto del Comune di Montecatini Terme per l'appalto dei lavori di adeguamento statico della scuola primaria F dell'infanzia E. Cinini in Località Nievole - CIG 89209221B9

### Procedura negoziata con modalità telematica per conto del Comune di Montecatini Terme per l'appalto dei lavori di adeguamento stati primaria R. Fucini e dell'infanzia E. Cinini in Località Nievole

CIG : 89209221B9

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 306.103,460

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Punteggi		NASCONDI I DETTAGLI PER TI	
Fornitore	Offerta economica		
(ID: 0002) ATI CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL - DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL Nascondi i dettagli ~	€ 265.537,141		
	Ribasso percentuale		15,225 %
	Importo offerto al netto dell'IVA		€ 225.879,121
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA		€ 2.500,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA		€ 117.400,000
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA		€ 39.658,020
(ID: 0001) EDILRESTAURI 2N S.RL. - LEGNAMI PAOLINI SNC DI PAOLINI LANDO & C. Nascondi i dettagli ~	€ 285.720,383		
	Ribasso percentuale		7,650 %
	Importo offerto al netto dell'IVA		€ 246.062,363
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA		€ 6.151,560
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA		€ 118.109,940
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA		€ 39.658,020

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : Start.OE@PA.i-faber.com

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : Start.Sa@PA.i-faber.com