



VERBALE PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA START STAZIONE UNICA APPALTANTE PER
CONTO DEL COMUNE DI PIETRASANTA
SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Procedura aperta con modalità telematica ai sensi dell'art. 60 e dell'art.133 c.8 del D.Lgs n. 50/2016, espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Pietrasanta (giusta Convenzione del 18/06/2021) per l'**appalto dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato "Progetto PNRR NEXT GENERATION EU - EX CAMP Loc. Pietrasanta Via Marconi intervento di rigenerazione urbana"**. Importo complessivo dell'appalto: Euro 475.788,54. Termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 9:00 del giorno 24/10/2022.

Oggi, il giorno 6 del mese di dicembre dell'anno 2022, alle ore 12:10, in videoconferenza tramite la piattaforma "Jitsi meet" con il supporto dell'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale a contrattare del Comune di Pietrasanta n.1476 del 30/08/2022, è stato stabilito di indire la procedura di gara avente per oggetto l'affidamento sopra indicato delegando la Provincia di Lucca al relativo svolgimento;
- che con la determinazione citata è stato disposto di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art.133 c.8 del D.Lgs. 50/2016 (c.d. inversione documentale);
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia;
- che il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo;
- che con determinazione dirigenziale del Comune di Pietrasanta n.1642 del 22/09/2022 è stato modificato il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 8.3 lett a) del disciplinare di gara e di conseguenza sono stati prorogati i termini di presentazione delle offerte;
- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti sulla Piattaforma Start n. 4 plichi contenenti l'offerta dei Professionisti indicati nel verbale del 08/11/2022;
- con Pec prot. 25053 del 24/10/2022 La Provincia ha trasmesso al RUP del Comune di Pietrasanta l'elenco degli operatori economici partecipanti ai fini della costituzione della Commissione Giudicatrice;



- che con Determinazione Dirigenziale del Comune di Pietrasanta **n.1908 del 02/11/2022**, è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, composta dalla **Dott.ssa Monica Torti**, Dirigente Area Servizi al Cittadino del Comune di Pietrasanta, in qualità di Presidente, dall'**Ing. Sandro dal Pino**, Funzionario Tecnico dell'Ufficio LLPP del Comune di Pietrasanta, in qualità di membro esperto e dall'**Arch. Alessandro Dazzi**, Funzionario Tecnico dell'Ufficio LLPP del Comune di Pietrasanta, in qualità di membro esperto.
- che in data 08/11/2022 la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte tecniche per la verifica della regolarità formale e consistenza, come da relativo verbale
- che in data 8, 17 e 24 novembre 2022 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche, come da rispettivi verbali conservati agli atti;
- che la Commissione durante la valutazione delle offerte tecniche, come da relativo verbale conservato in atti, ha preso atto che il partecipante General Planning S.r.l. con sede in Viale Liguria 24, Milano, partecipa alla gara come mandataria del RTP costituendo con Gruppo Prisma Srl (mandante), Studio Idrogeotecnico Srl (mandante), Greenwich Srl (mandante) e Sinthesi Engeneering Srl (mandante);

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione Giudicatrice, costituita come riportato in premessa, si riunisce in videoconferenza tramite la piattaforma "Jitsi Meet", con il supporto dell'Ufficio Centro Unico Gare.

In apertura il Presidente dichiara che nella seduta odierna la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche durante le sedute riservate indicate in premessa, quindi provvederà all'apertura delle offerte economiche presentate dai professionisti ammessi, all'assegnazione dei relativi punteggi e all'eventuale calcolo della soglia di anomalia.

La seduta ha inizio alle ore 12:10. Il Presidente prende atto che non è presente alcun rappresentante dei professionisti.

Si procede quindi all'approvazione della documentazione relativa all'offerta tecnica dei partecipanti.

Il Presidente della Commissione legge il punteggio assegnato in seduta riservata alle Offerte tecniche come di seguito elencato:



N	DENOMINAZIONE	Punteggi offerta tecnica
1	RTP General Planning S.r.l. (mandataria), Gruppo Prisma Srl (mandante), Studio Idrogeotecnico Srl (mandante), Greenwich Srl (mandante) e Sinthesi Engeneering Srl (mandante)	59,59
2	RTP costituendo Breschistudio di Alberto Breschi (mandataria), Arch. Paolo Oliveri (mandante), Nico Fedi Architetto (mandante), Jaff Associati Ingegneria e Architettura, Associazione professionale (mandante), Studio di Architettura Tommaso Chiti (mandante), CRIT SRL (mandante) con sede in Via Tevere 70, Sesto Fiorentino (FI), CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante) Libero Professionista Ilaria Salvadori (mandante) e DIACON SRL (mandante)	67,09
3	Dodi Moss Srl	39,07
4	RTP costituendo tra Arch. Pietro Carlo Pellegrini - Libero professionista (mandataria), Zeno Giacomelli (mandante), Architetto Luca Tesei - libero professionista (mandante), DP INGEGNERIA SRL (mandante), Quiriconi Progetti Società di Ingegneria Srl (mandante)	35,19

Considerato che il disciplinare di gara prevede che il concorrente la cui offerta tecnica consegua un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento pari a 45/80 non potrà essere ammesso all'apertura dell'offerta economica, la Commissione dà atto che le offerte dei Professionisti **Dodi Moss Srl** e **RTP costituendo tra Arch. Pietro Carlo Pellegrini (mandataria), Zeno Giacomelli (mandante), Architetto Luca Tesei - libero professionista (mandante), DP INGEGNERIA SRL (mandante) e Quiriconi Progetti Società di Ingegneria Srl (mandante)** non superano la soglia di sbarramento e pertanto sono escluse. Ai sensi dell'art.19.1 del disciplinare di gara, rimette al Responsabile della Procedura di gara l'invio della comunicazione in merito all'esclusione per mancato superamento della soglia di sbarramento ai professionisti sopra indicati.

La Commissione giudicatrice dà atto altresì che risultano ammesse all'apertura dell'offerta economica i professionisti RTP costituendo General Planning S.r.l. e RTP costituendo Breschistudio di Alberto Breschi e altri.

Procede quindi all'apertura sulla Piattaforma Start delle offerte Economiche, ne verifica la correttezza formale e la corretta apposizione delle firme senza rilievi.



Il Presidente legge quindi i ribassi offerti dai Professionisti ammessi. Di seguito la piattaforma Start calcola i punteggi loro attribuiti; il Presidente ne dà lettura come segue:

N	DENOMINAZIONE	Ribasso offerto	Punteggio offerta economica
1	RTP General Planning S.r.l. (mandataria), Gruppo Prisma Srl (mandante), Studio Idrogeotecnico Srl (mandante), Greenwich Srl (mandante) e Sinthesi Engeneering Srl (mandante)	14,00%	13,14
2	RTP costituendo Breschistudio di Alberto Breschi (mandataria), Arch. Paolo Oliveri (mandante), Nico Fedi Architetto (mandante) , Jaff Associati Ingegneria e Architettura, Associazione professionale (mandante), Studio di Architettura Tommaso Chiti (mandante), CRIT SRL (mandante) con sede in Via Tevere 70, Sesto Fiorentino (FI), Consilium Servizi di Ingegneria SRL (mandante) Libero Professionista Ilaria Salvadori (mandante) e Diacon SRL (mandante)	40,00%	20,00

Il Presidente legge quindi i punteggi totali riportati dai partecipanti, come determinati dalla piattaforma:

N	DENOMINAZIONE	Punteggi totali
1	RTP General Planning S.r.l. (mandataria), Gruppo Prisma Srl (mandante), Studio Idrogeotecnico Srl (mandante), Greenwich Srl (mandante) e Sinthesi Engeneering Srl (mandante)	72,73
2	RTP costituendo Breschistudio di Alberto Breschi (mandataria), Arch. Paolo Oliveri (mandante), Nico Fedi Architetto (mandante) , Jaff Associati Ingegneria e Architettura, Associazione professionale (mandante), Studio di Architettura Tommaso Chiti (mandante), CRIT SRL (mandante) con sede in Via Tevere 70, Sesto Fiorentino (FI), Consilium Servizi Di Ingegneria SRL (mandante) Libero Professionista Ilaria Salvadori (mandante) e Diacon SRL (mandante)	87,09

La classifica di gara risultante dalla Piattaforma è dettagliata nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale.



La Commissione giudicatrice, in conseguenza di tali risultanze, dichiara che il Professionista primo in graduatoria risulta RTP costituendo Breschistudio di Alberto Breschi (mandataria), Arch. Paolo Oliveri (mandante), Nico Fedi Architetto (mandante), Jaff Associati Ingegneria e Architettura, Associazione professionale (mandante), Studio di Architettura Tommaso Chiti (mandante), CRIT SRL (mandante) con sede in Via Tevere 70, Sesto Fiorentino (FI), Consilium Servizi Di Ingegneria SRL (mandante) Libero Professionista Ilaria Salvadori (mandante) e Diacon SRL (mandante) che ha offerto un ribasso percentuale pari al 40,00% e ha ottenuto punti 87,09/100.

Il Presidente ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 97 c. 3 D.Lgs. 50/2016, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

La Commissione, preso atto del ribasso offerto dal Professionista primo in graduatoria, dichiara che lo stesso appare congruo, salva e impregiudicata l'eventuale verifica dell'anomalia su elementi specifici da parte del RUP. La Commissione rimette pertanto al Responsabile della Procedura di gara l'apertura della documentazione amministrativa della solo Professionista primo in graduatoria, in successiva seduta pubblica che si terrà al termine della presente.

Il Presidente dà atto che il presente verbale con il relativo allegato sarà pubblicato sul profilo committente della Provincia di Lucca ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara alle ore 12.25.

Letto, approvato e sottoscritto

Dott.ssa Monica Torti – Presidente

Ing. Sandro dal Pino - Membro esperto

Arch. Alessandro Dazzi - Membro esperto

Punteggi

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0002) Breschistudio Mostra i dettagli	67,09 Totale	20,00 Totale	€ 285.473,124 Ribasso percentuale 40,000 %	87,09
(ID: 0001) General Planning S.r.l. Mostra i dettagli	59,59 Totale	13,14 Totale	€ 409.178,144 Ribasso percentuale 14,000 %	72,73

Stefano Di

Stefano Di

