



VERBALE PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA START

PRIMA SEDUTA PUBBLICA del 09/05/2023 Commissione giudicatrice

Procedura aperta con modalità telematica ai sensi dell'art. 60 e dell'art.133 c. 8 del D.Lgs n. 50/2016 per l'appalto PNRR NEXT GENERATION EU - Procedura aperta con inversione documentale per l'appalto integrato di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori all'Istituto di Istruzione Superiore Tecnico Liceale – Liceo Artistico “S. Stagi” e Istituto Tecnico “Don Lazzeri” di Pietrasanta. Sostituzione di edificio esistente per realizzazione della nuova sede unica - CIG 95608295AE - CUP E47B20001740001 - PNRR: Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3 - Importo a base di gara: Euro 16.100.056,45 di cui Euro 2.931.230,79 costo della manodopera ed Euro 150.000,00 costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso). Termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 10:00 del giorno 28/02/2023.

Oggi, il giorno 09 del mese di maggio dell'anno 2023, alle ore 16:25, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale a contrattare del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio n.1493 del 23/12/2022, esecutiva il 28/12/2022, è stato stabilito di indire la procedura aperta avente per oggetto l'affidamento sopra indicato;
- che con la determinazione citata è stato disposto di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art.133 c.8 del D.lgs. 50/2016 (c.d. inversione documentale);
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia;
- che il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo;



- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti sulla Piattaforma Start n.4 plichi contenenti l'offerta degli operatori economici indicati nel verbale n.1 del 06/03/2023;
- che in data 28/02/2023, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, è stato trasmesso tramite posta elettronica al RUP l'elenco degli operatori economici partecipanti ai fini dell'adozione della determinazione di nomina della Commissione Giudicatrice;
- che con Determinazione Dirigenziale n.207 del 28/02/2023, adottata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, composta da Arch. Fabrizio Mechini, Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio in qualità di Presidente, l'Ing. Junior Maurizio Montecchi dipendente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio in qualità di membro esperto e l'Arch. Alberto Bassetti dipendente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio in qualità di membro esperto;
- che in data 06/03/2023 la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta riservata all'apertura delle offerte tecniche di natura qualitativa per la verifica della regolarità formale e consistenza, come da relativo verbale;
- che con Determinazione Dirigenziale n.340 del 04/04/2023, assunta prima che la Commissione iniziasse la valutazione delle offerte tecniche, è stato nominato in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice l'Arch. Francesca Lazzari, in sostituzione dell'Arch. Fabrizio Mechini;
- che in data 18/04/2023, 27/04/2023, 02/05/2023, 03/05/2023, 04/05/2023 05/05/2023, 08/05/2023 e 09/05/2023 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche di natura qualitativa, come da rispettivo/i verbale/i conservato/i agli atti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'ufficio Centro Unico Gare, si riunisce la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, costituita come riportato in premessa.

La seduta ha inizio alle ore 16:25.



Il Presidente prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante dei partecipanti.

Il Presidente informa preliminarmente che durante la seduta odierna la Commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti al termine delle sedute riservate alle offerte tecniche di natura qualitativa. Di seguito provvederà all'apertura delle offerte tecniche di natura quantitativa e all'assegnazione dei relativi punteggi, determinando il punteggio complessivo alle offerte tecniche. Successivamente provvederà all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi, all'assegnazione dei relativi punteggi e al calcolo della soglia di anomalia.

La Commissione avvia quindi i lavori, provvedendo all'approvazione della documentazione relativa alle offerte tecniche di natura qualitativa degli operatori economici partecipanti. Il Presidente dà quindi lettura dei punteggi assegnati in seduta riservata:

n.	DENOMINAZIONE	PUNTI
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	10,39
2	MANELLI IMPRESA SPA	40,91
3	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	68,36
4	RTI costituendo MISTO tra CONSITAL - Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa (mandataria) - HOLZBAU SUD S.R.L. (Mandante) e C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI (Mandante)	18,28

Procede di seguito all'apertura delle offerte tecniche di natura quantitativa degli operatori economici ammessi, ne verifica la regolarità formale, non riscontrando irregolarità formali. Dà lettura dei valori offerti. Segnala che l'operatore economico Consorzio Ciro Menotti ha presentato certificato relativo al professionista esperto in aspetti ambientali che risulta scaduto, pertanto il punteggio attribuito a tale sotto parametro è pari a zero. Procede quindi a calcolare i punteggi assegnati, tramite la compilazione del foglio di calcolo allegato sub "A" al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale. Dà quindi lettura dei punteggi come riportati nello stesso allegato A.



Al termine procede al calcolo del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica di ciascun partecipante, dato dalla somma tra offerta tecnica qualitativa e offerta tecnica quantitativa. Il Presidente ne dà lettura come segue:

n.	DENOMINAZIONE	PUNTI
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	21,39
2	MANELLI IMPRESA SPA	57,91
3	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	85,36
4	RTI costituendo MISTO tra CONSITAL - Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa (mandataria) - HOLZBAU SUD S.R.L. (Mandante) e C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI (Mandante)	31,28

La Commissione giudicatrice procede di seguito all'apertura dei documenti di offerta economica sulla piattaforma Start al fine di controllare la regolarità formale e la corretta apposizione delle firme. In particolare procede all'apertura e al riscontro della regolarità formale dei seguenti documenti:

- Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera;
- Modello di dettaglio dell'offerta economica;
- Offerta economica complessiva;
- Quotazione economica delle migliori;

Tali verifiche si concludono senza rilievi.

La Commissione, per ciascun concorrente, verifica quindi la corrispondenza tra il documento "Quotazione economica delle Migliorie" e il documento "Quotazione in bianco delle migliori" presentato e valutato nell'ambito dell'offerta tecnica di natura qualitativa.

Ad esito di tale controllo, la Commissione riscontra che:

- nel documento "Quotazione Economica delle Migliorie" presentato dall'operatore economico Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop. P.A., risulta un'incongruenza rispetto alla quantità indicata nel documento "Quotazione in bianco delle migliori" (voce n. MI20);



- nel documento "Quotazione Economica delle Migliorie" presentato dall'operatore economico Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. risultano due incongruenze rispetto alle quantità indicate nel documento "Quotazione in bianco delle migliori" (voci n. MI.14 e MI.18).

La Commissione dispone pertanto di segnalarle al RUP affinché siano eventualmente richiesti chiarimenti in sede di verifica dell'anomalia, qualora uno dei suddetti operatori risulti primo in graduatoria. Dichiara inoltre che i documenti "Quotazione economica delle Migliorie" presentanti dei restanti concorrenti corrispondono a quelli presentati in sede di offerta tecnica.

Il Presidente legge quindi i ribassi offerti dei partecipanti ammessi. La piattaforma Start procede quindi a calcolare i punteggi loro attribuiti, secondo la formula individuata nei documenti di gara; il Presidente ne dà lettura come segue:

n.	DENOMINAZIONE	RIBASSO %	PUNTI
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	2,07%	3,04
2	MANELLI IMPRESA SPA	2,96%	4,35
3	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	11,873%	10,00
4	RTI costituendo MISTO tra CONSITAL - Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa (mandataria) - HOLZBAU SUD S.R.L. (Mandante) e C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI (Mandante)	6,212%	8,60

Il Presidente legge quindi i punteggi totali (offerta tecnica + offerta economica) ottenuti dai partecipanti:

n.	DENOMINAZIONE	PUNTI
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	24,43
2	MANELLI IMPRESA SPA	62,26
3	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	95,36
4	RTI costituendo MISTO tra CONSITAL - Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa (mandataria) - HOLZBAU SUD S.R.L. (Mandante) e C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI (Mandante)	39,88



L'esito delle offerte è dettagliato nel prospetto tabellare allegato sub "B", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione giudicatrice, in conseguenza di tali risultanze, dichiara che l'operatore economico **primo in graduatoria risulta Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.** con sede a Maddaloni (CE) in Via Guglielmo Marconi, 32, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 11,873% e ha ottenuto punti 95,36/100.

Il Presidente precisa che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 97 c. 3, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e il numero delle offerte è pari o superiore a tre, come nel caso in esame, la congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Per la procedura in esame **la soglia tecnica è 72 punti e la soglia economica 8.**

La Commissione verifica pertanto che **l'offerta con il punteggio più alto**, pari a punti 95,36, presentata dall'operatore economico Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., ha ottenuto **85,36 punti per l'offerta tecnica e 10 punti per l'offerta economica, risultando superiore alla soglia di anomalia**, dispone pertanto di trasmettere il presente verbale al RUP per l'attivazione del procedimento di verifica dell'anomalia dell'operatore stesso, ai sensi dei commi 1, 4 e ss. dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione rimette infine al RUP l'apertura, in successiva seduta pubblica che si terrà in data di domani, della documentazione amministrativa del operatore economico del solo primo in graduatoria Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., salvi gli esiti del procedimento di verifica dell'anomalia.

Il Presidente dà atto che il presente verbale con i relativi allegati sarà pubblicato sul profilo committente della Provincia di Lucca ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e inviato ai partecipanti tramite comunicazione sulla piattaforma Start.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara alle ore 18:20.

Letto, approvato e sottoscritto in data 10.05.2023

Il Presidente *Arch. Francesca Lazzari*

Il Membro esperto *Arch. Alberto Bassetti*

Il Membro esperto *Ing. Jr. Maurizio Montecchi*

ALLEGATO A - PUNTEGGI OFFERTA TECNICA QUANTITATIVA

1.2.1.1 Professionalità aggiunte al gruppo di progettazione – MAX PUNTI 4

	Consorzio Ciro Menotti		Manelli Impresa Spa		Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.		RTI CONSITAL - HOLZBAU SUD S.R.L. e C.S.A.	
	Valore offerto	punti	Valore offerto	punti	Valore offerto	punti	Valore offerto	punti
Professionista ingegnere o architetto esperto in aspetti energetici (SI/NO)	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00	SI	2,00
Professionista esperto di aspetti ambientali (SI/NO)	NO	0,00	SI	2,00	SI	2,00	NO	0,00
Punteggio attribuito		2,00		4,00		4,00		2,00

1.2.1.2 Pari opportunità e inclusione lavorativa – MAX PUNTI 6

	Valore offerto	punti	Valore offerto	punti	Valore offerto	punti	Valore offerto	punti
occupazione giovanile	n. 6 assunzioni contratto a tempo pieno	2,00	n. 2 assunzioni contratto a tempo pieno	2,00	n. 2 assunzioni contratto a tempo pieno	2,00	n. 2 assunzioni contratto a tempo pieno	2,00
occupazione femminile	NO	0,00	n. 2 assunzioni contratto a tempo pieno	2,00	n. 2 assunzioni contratto a tempo pieno	2,00	n. 2 assunzioni contratto a tempo pieno	2,00
occupazione disabili	NO	0,00	n. 2 assunzioni contratto a tempo pieno	2,00	n. 2 assunzioni contratto a tempo pieno	2,00	NO	0,00
Punteggio attribuito		2,00		6,00		6,00		4,00

A handwritten signature and initials are present at the bottom right of the page, consisting of a stylized name and the letters 'A' and 'F'.

	Consorzio Ciro Menotti	Manelli Impresa Spa	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	RTI CONSITAL - HOLZBAU SUD S.R.L. e C.S.A.				
1.2.1.3 Restituzione formato as-built in BIM a fine lavori – MAX PUNTI 4								
	Valore offerto	punti	Valore offerto	punti	Valore offerto	punti		
Risposta (SI/NO)	SI	4,00	SI	4,00	SI	4,00		
Punteggio attribuito		4,00		4,00		4,00		
1.2..1.4 Adozione di un sistema di gestione ambientale MAX PUNTI 3								
	Valore offerto	punti	Valore offerto	punti	Valore offerto	punti		
Risposta (SI/NO)	SI	3,00	SI	3,00	SI	3,00		
Punteggio attribuito		3,00		3,00		3,00		
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA QUANTITATIVA		11,00		17,00		17,00		13,00

Penzi

Manelli

Punteggi

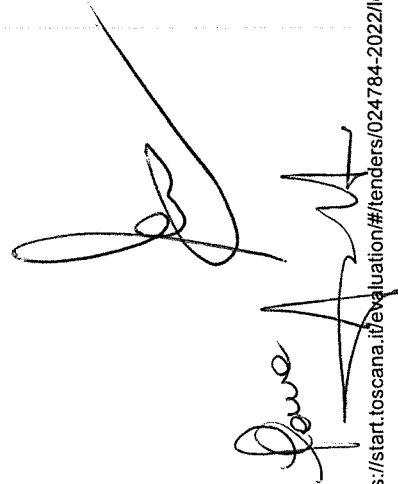
SCARICA CSV

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0003) Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. Nascondi i dettagli	68,36 Totale	27,00 Totale	€ 14.206.306,247	95,36
	Manuale	Manuale	Ribasso percentuale	
	68,36	17,00	11,873 %	
		Automatico	Importo a base di gara al netto dell'IVA	
		10,000	€ 15.950.056,450	
			Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	
			€ 14.056.306,247	
			di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	
			€ 31.000,000	
			di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	
			€ 3.250.000,000	
			Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	
			€ 150.000,000	
(ID: 0002) MANELLI IMPRESA SPA Nascondi i dettagli	40,91 Totale	21,35 Totale	€ 15.627.934,779	62,26
	Manuale	Manuale	Ribasso percentuale	
	40,91	17,00	2,960 %	
		Automatico	Importo a base di gara al netto dell'IVA	
		4,350	€ 15.950.056,450	

Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
		Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 15.477.934,779	
		di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 75.729,170	
		di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 3.026.000,000	
		Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 150.000,000	
			39,88
	21,60 Totale	€ 15.109.238,943	
		Ribasso percentuale 6,212 %	
		Importo a base di gara al netto dell'IVA € 15.950.056,450	
	13,00 Manuale	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 14.969.238,943	
	8,600 Automatico	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 250.000,000	
18,28 Totale			
Manuale			

(ID: 0004)
ATI MISTO CONSITAL- HOLZABAU-
SERVIZI E APPALTI

Nascondi i dettagli



	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(id.0001) CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. Nascondi i dettagli	10,39 Totale	14,04 Totale	€ 15.769.890,281	24,43
	Manuale	Manuale	Ribasso percentuale 2,070 %	
	10,39	11,00	Importo a base di gara al netto dell'IVA € 15.950.066,450	
		Automatico	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 15.619.890,281	
			di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 91.400,000	
			di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 2.893.600,000	
			Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 150.000,000	

