



Tel 0583.417.303/703/358/896/248/926

VERBALE PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA START STAZIONE UNICA APPALTANTE
PER CONTO DEL COMUNE DI PIETRASANTA
TERZA SEDUTA PUBBLICA

Procedura aperta con modalità telematica ai sensi dell'art. 60 e dell'art.133 c.8 del D.Lgs n. 50/2016, espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Pietrasanta (giusta Convenzione del 18/06/2021) per l'**appalto dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato "Progetto PNRR NEXT GENERATION EU - EX CAMP Loc. Pietrasanta Via Marconi intervento di rigenerazione urbana"**. Importo complessivo dell'appalto: Euro 475.788,54. Termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 9:00 del giorno 24/10/2022.

Oggi, il giorno 06 del mese di dicembre dell'anno 2022, alle ore 12:30, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale a contrattare del Comune di Pietrasanta n.1476 del 30/08/2022, è stato stabilito di indire la procedura di gara avente per oggetto l'affidamento sopra indicato delegando la Provincia di Lucca al relativo svolgimento;
- che con la determinazione citata è stato disposto di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art.133 c.8 del D.lgs. 50/2016 (c.d. inversione documentale);
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia;
- che il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo;
- che con determinazione dirigenziale del Comune di Pietrasanta n.1642 del 22/09/2022 è stato modificato il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 8.3 lett a) del disciplinare di gara e di conseguenza sono stati prorogati i termini di presentazione delle offerte;
- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti sulla Piattaforma Start n. 4 plichi contenenti l'offerta dei Professionisti indicati nel verbale del 08/11/2022;



- con Pec prot. 25053 del 24/10/2022 La Provincia ha trasmesso al RUP del Comune di Pietrasanta l'elenco degli operatori economici partecipanti ai fini della costituzione della Commissione Giudicatrice;
- che con Determinazione Dirigenziale del Comune di Pietrasanta **n.1908 del 02/11/2022**, è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, composta dalla **Dott.ssa Monica Torti**, Dirigente Area Servizi al Cittadino del Comune di Pietrasanta, in qualità di Presidente, dall'**Ing. Sandro dal Pino**, Funzionario Tecnico dell'Ufficio LLPP del Comune di Pietrasanta, in qualità di membro esperto e dall'**Arch. Alessandro Dazzi**, Funzionario Tecnico dell'Ufficio LLPP del Comune di Pietrasanta, in qualità di membro esperto.
- che in data 08/11/2022 la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte tecniche per la verifica della regolarità formale e consistenza, come da relativo verbale;
- che in data 8, 17 e 24 novembre 2022 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche, come da rispettivi verbali conservati agli atti;
- che in data odierna alle ore 12.10 la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche, come da relativo verbale, in esito al quale il Professionista primo in graduatoria è risultato RTP costituendo Breschistudio di Alberto Breschi (mandataria), Arch. Paolo Oliveri (mandante), Nico Fedi Architetto (mandante) , Jaff Associati Ingegneria e Architettura, Associazione professionale (mandante), Studio di Architettura Tommaso Chiti (mandante), CRIT SRL (mandante) con sede in Via Tevere 70, Sesto Fiorentino (FI), Consilium Servizi Di Ingegneria SRL (mandante) Libero Professionista Ilaria Salvadori (mandante) e Diacon SRL (mandante). Nella medesima seduta la Commissione ha rimesso al Responsabile della Procedura di gara l'apertura, in seduta pubblica, della documentazione amministrativa di tale Professionista;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'Ufficio Centro Unico Gare il Responsabile del procedimento di gara, Dirigente del Settore Affari Generali, dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare, dà atto che provvederà all'apertura telematica, sulla Piattaforma Start, della busta relativa alla "Documentazione Amministrativa" del partecipante risultato prima in graduatoria ad esito delle operazioni della commissione giudicatrice, come risultanti da relativi verbali. Il Responsabile della



Procedura di gara procederà pertanto a verificare la conformità della documentazione amministrativa di tale operatore economico alle prescrizioni dal disciplinare di gara, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara stessa.

Preso atto che non è presente in sala alcun rappresentante dei professionisti partecipanti, la seduta ha inizio alle ore 12:30.

Il Responsabile, con le modalità previste dal disciplinare di gara, procede alla verifica sulla Piattaforma della documentazione amministrativa presentata da RTP costituendo Breschistudio di Alberto Breschi (mandataria), Arch. Paolo Oliveri (mandante), Nico Fedi Architetto (mandante), Jaff Associati Ingegneria e Architettura, Associazione professionale (mandante), Studio di Architettura Tommaso Chiti (mandante), CRIT SRL (mandante) con sede in Via Tevere 70, Sesto Fiorentino (FI), Consilium Servizi Di Ingegneria SRL (mandante) Libero Professionista Ilaria Salvadori (mandante) e Diacon SRL (mandante) la cui offerta è risultata prima non anomala in graduatoria.

Dall'esame della suddetta documentazione amministrativa, risulta che i dati completi del partecipante sono i seguenti: RTP costituendo tra

- **Breschistudio di Alberto Breschi** (mandataria), con sede legale in Firenze (FI), 50134 Via E. Mayer 16, C.F. e P.I. 06778770484
- **Arch. Paolo Oliveri (mandante)**, con sede legale in Santa Maria a Monte (PI), 56020 Via San Donato 135, C.F. LVRPLA88P29G702D, e P.I. 02311520502;
- **Nico Fedi Architetto (mandante)**, con sede legale in Pistoia (PT), 51100 Via Attilio D'Angela 3, C.F. FDENCI87P16G713X, e P.I. 01919570471;
- **Jaff Associati Ingegneria e Architettura, Associazione professionale (mandante)**, con sede legale in Firenze (FI), 50125 via maggio 50, C.F. 02315100483, e P.I. 02315100483
- **Studio di Architettura Tommaso Chiti (mandante)**, con sede legale in Tavarnelle Val di Pesa (FI), 50028 Via E. Berlinguer 8, C.F. CHTTMS72E28D612Y, e P.I. 05195000483;
- **CRIT SRL (mandante)**, con sede legale in Sesto Fiorentino (FI), 50019 Via Tevere 70, C.F. 03896360488, e P.I. 00331330977
- **Consilium Servizi di Ingegneria Srl (mandante)**, con sede legale in Firenze (FI), 50131 Viale Dei Mille 70, C.F. 03975900485, e P.I. 03975900485;
- **Ilaria Salvadori Libero Professionista (mandante)** - con sede legale in Seravezza (LU), 55047 VIA MANCINI 129A, C.F. SLVLR167M41G628Q, e P.I. 01583180466
- **Diacon Srl (mandante)**, con sede legale in Firenze (FI), 50122 via dei rustici 5, C.F. e P.I. 06261940487



Il Responsabile in esito alla documentazione amministrativa presentata rileva che:

- il membro del RTP Crit Srl nel modello dichiarazioni integrative DGUE non ha presentato la dichiarazione *“di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota di 30% e a quella femminile una quota di 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;”* si rende pertanto necessario che tale operatore economico renda la dichiarazione, come previsto dalla vigente normativa e dal disciplinare di gara.
- in merito al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale i seguenti membri del RTP: Breschistudio, Arch. Paolo Oliveri, Nico Fedi Architetto, Jaff Associati Ingegneria e Architettura, Studio di Architettura Tommaso Chiti, hanno indicato, tutti i medesimi servizi svolti sia relativamente al requisito di cui all'art.8.3 lett. a) del disciplinare di gara, elenco dei servizi di architettura e ingegneria espletati negli ultimi 10 anni, sia relativamente al requisito di cui all'art.8.3 lett. b) in merito ai due “servizi di punta”. In merito il disciplinare di gara dispone *“Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.”* Si rende pertanto necessario che il RTP specifichi a quali professionisti del RTP effettivamente risultino imputabili i servizi elencati distintamente per ciascuno dei due requisiti richiesti.
- in merito a uno dei due servizi di punta dichiarati è stato indicato come grado di complessità del servizio “1,20/1,55”; considerato che il grado di complessità richiesto per i servizi svolti è pari a 1,55, si rende pertanto che il RTP chiarisca qual è il grado di complessità relativamente alla progettazione della categoria E.22.

Il Responsabile dispone pertanto di chiedere l'integrazione di tale documentazione ai sensi all'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, entro il giorno 15 dicembre 2022 alle ore 14:00. Il Responsabile dispone di subordinare all'integrazione richiesta l'ammissione alla gara dell'offerta presentata dal sopra citato Professionista.

Il Responsabile, prima di concludere la seduta, dà atto che il presente verbale, sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e inviato ai partecipanti tramite la Piattaforma Start.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile