



Tel 0583.417.303/703/358/896/248/926

VERBALE PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA START  
STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI ALTOPASCIO

VI<sup>a</sup> seduta pubblica (XI<sup>a</sup> seduta Commissione Giudicatrice)

Procedura aperta con modalità telematica per conto del Comune di Altopascio per l'appalto dei lavori realizzazione di nuova scuola secondaria I<sup>a</sup> grado in via F. D'Assisi - finanziato con risorse PNRR - CIG 93382095D8 - CUP G85G18000030004 - Importo a base di gara: Euro 5.861.000,00; costo manodopera € 1.240.464,94 costo per la sicurezza non soggetto a ribasso € 165.000,00, espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Altopascio (giusta Convenzione del 21/06/2022).

Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 9:00 del 26 settembre 2022.

Oggi, il giorno 21 del mese di novembre dell'anno 2022, alle ore 10:12 presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca.

**PREMESSO**

ch- che con determinazione a contrattare n.366 del 14/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Altopascio stabiliva di indire procedura aperta con modalità telematica nel rispetto dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. a mezzo della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Lucca, per l'affidamento sopra indicato;

- che il Responsabile del procedimento di gara, nella sedute del 26/09/2022 e 05/10/2022, come da rispettivi verbali, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, ha ammesso alla gara tutti i partecipanti, e in particolare:

1. **RTI costituendo tra Legnotek s.r.l.(mandataria)** con sede legale in Roma Via del plebiscito 107 – cap 00186 - C.F./P.IVA 11809231001; **INSEL S.p.A. (mandante)** , con sede legale in Roma (RM), 00145 Largo Luigi Antonelli 4 - C.F./P.Iva 03225460488, e **Iron & Steel Srl (mandante)**, con sede legale in Latina (LT), 04100 Via Ufente 20 - C.F./P.Iva 02362110591.
2. **R.T.I. costituendo tra Holzbau Sud S.R.L. (mandataria)** con sede legale in Calitri (AV), 83045 Zona Industriale Loc. Isca Ficocchia Snc, C.F. e P.I 01774450645 /**C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa (mandante)** con sede legale in Piove di Sacco (PD), cap 35028 Viale Madonna Delle Grazie 7/2, C.F. e P.I. 01571070273 (consorziata



- esecutrice CMS Società Cooperativa C.F./P.I. 02433470461) / **Consorzio Corma (mandante)** con sede legale in Castelnuovo Ne' Monti (RE) - cap 42035 - Viale Enzo Bagnoli 10 int. 3, C.F. e P.I. 00697560357 (consorziata esecutrice **Costruire Società Cooperativa** C.F./P.Iva 04347340285) / **Didi S.R.L. (mandante)** con sede legale in Pistoia (PT), 51100 Viale Adua, 348, C.F. e P.I. 00473850477;
3. **Consorzio Integra Società Cooperativa**, con sede legale in Bologna (BO), 40132 Via Marco Emilio Lepido 182/2, C.F. e P.I. 03530851207 che ha designato consorziata esecutrice **C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori Ed Affini** C.F. / P.I. 00091740472 con sede in Montecatini Terme (PT) Via Ludovico Ariosto 3 – cap 51016;
  4. **Consorzio Stabile Sinergica**, con sede legale in Roma (RM), 00187 Via Ludovisi 35, C.F. e P.I. 13600521002 che ha designato consorziata esecutrice **Ebanisteria Caputo Srl**, C.F./P.Iva 06238700725 con sede in Corato (BA), Viale dei Ginepri – Z.I.;
  5. **Travex srl**, con sede legale in Perugia (PG), 06126 Via della Pallotta 16/A, C.F. e P.I. 02305310548;
  6. **Rti costituendo Campigli Srl (mandataria)** con sede legale in Empoli (FI), 50053 Via 1 Maggio 8, C.F. e P.I. 00443660485 e **OLV Srl (mandante)**, con sede legale in Empoli (FI), 50053 Volontari Della Libertà 25, C.F. e P.I. 02144490485;
  7. **EsteeL Srl**, con sede legale in Roma (RM), 00195 Giuseppe Avezzana 6, C.F. e P.I. 01922900566;

- che con Determinazione del Comune di Altopascio n. 545 del 06/10/2022 è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, composta dall'Avv. Valeria Nucera, Libera Professionista, in qualità di Presidente della Commissione; dal Geom. Francesco Carta, dipendente del Comune di Altopascio, in qualità di membro della Commissione; dal Geom. Stefano Sartini, dipendente del Comune di Altopascio, in qualità di membro della Commissione, Segretario verbalizzante Dott.ssa Sara Donatiello, dipendente del Comune di Altopascio;

- che in data 10/10/2022 la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte tecniche per la verifica della regolarità formale e consistenza, come da relativo verbale;

- che in data 10, 11, 13, 20, 21, 25 ottobre, 3, 9 e 15 novembre 2022 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche, come da rispettivi verbali conservati agli atti;



## TUTTO CIÒ PREMESSO

presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia, si riunisce la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, costituita come riportato in premessa.

La seduta ha inizio alle ore 10:12.

Il Presidente prende atto che è presente in sala il Sig. Matteo Mucci Beltrami identificato tramite carta d'identità in corso di validità, in rappresentanza dell'operatore economico Consorzio Integra giusta delega da parte del legale rappresentante Sig. Alessandra Argento, conservata in atti.

La Commissione Giudicatrice, che si è riunita in seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, in avvio di lavori comunica che nella seduta odierna procederà a leggere i punteggi assegnati alle offerte tecniche, quindi provvederà all'apertura delle offerte tempo, all'assegnazione dei relativi punteggi, all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione dei relativi punteggi e all'eventuale proposta di aggiudicazione.

In avvio di lavori la Commissione approva sulla piattaforma start la documentazione relativa alle offerte tecniche degli operatori economici sopra indicati. Il Presidente della Commissione legge quindi i punteggi attribuiti alle stesse:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
1	Rti costituendo tra Legnotek srl Insel Spa e Iron&Steel srl	57,83
2	R.T.i. costituendo tra Holzbau Sud srl, C.E.V., Consorzio Corma e Diddi Srl	60,00
3	Consorzio Integra Soc. Coop.	56,11
4	Consorzio Stabile Sinergica	49,99
5	Travex s.r.l.	65,76
6	Rti costituendo tra Campigli Srl e Olv Srl	49,69
7	Esteeel Srl	52,21

Considerato che il disciplinare di gara prevede la soglia di sbarramento pari a 42/70, al di sotto della quale le offerte non sono ritenute qualitativamente idonee, il Presidente dà atto che tutte le offerte hanno ottenuto un punteggio superiore a tale soglia, pertanto tutti gli operatori economici sono ammessi alla fase successiva di apertura dell'offerta tempo.

La Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura delle offerte tempo degli operatori economici ammessi a verificarne la regolarità formale. Ad esito di tale verifica tutte le offerte



risultano regolari. Il Presidente dà quindi lettura dei valori offerti e al termine al calcolo del punteggio attribuito sulla base della formula prevista nei documenti di gara, come meglio dettagliato nell'allegato "A" al presente verbale.

Procede quindi al calcolo dei punteggi attribuiti agli operatori economici alle offerte tecniche complessive ottenuti sommando i punteggi assegnati all'offerta tecnica e all'offerta tempo, con il seguente risultato del quale viene data lettura:

	Operatore economico	Punteggio totale offerta tecnica + offerta tempo
1	Rti costituendo tra Legnotek srl Insel Spa e Iron&Steel srl	62,83
2	R.T.I. costituendo tra Holzbau Sud srl, C.E.V., Consorzio Corma e Diddi Srl	65,00
3	Consorzio Integra Soc. Coop.	61,11
4	Consorzio Stabile Sinergica	54,99
5	Travex	70,76
6	Rti costituendo tra Campigli Srl e Olv Srl	54,69
7	Esteel Srl	57,21

La Commissione giudicatrice procede di seguito all'apertura dei documenti di offerta economica sulla piattaforma Start al fine di controllare la regolarità formale e la corretta apposizione delle firme. In particolare procede all'apertura dei seguenti documenti:

- Quotazione economica delle migliori riscontrandone la regolarità formale;
- Offerta economica complessiva riscontrandone la regolarità formale.

Tali verifiche si concludono senza rilievi.

Il Presidente legge quindi i ribassi offerti dagli operatori economici ammessi. La piattaforma Start procede di seguito a calcolare i relativi punteggi; il Presidente ne dà lettura come segue:

	Operatore economico	Ribasso offerto	Punteggio offerte economiche
1	Rti costituendo tra Legnotek srl Insel Spa e Iron&Steel srl	15,230 %	25,00
2	R.T.I. costituendo tra Holzbau Sud srl, C.E.V., Consorzio Corma e Diddi Srl	8,218 %	18,73
3	Consorzio Integra Soc. Coop.	7,270 %	16,57
4	Consorzio Stabile Sinergica	8,167 %	18,61



5	Travex	6,756%	15,40
6	Rti costituendo tra Campigli Srl e Olv Srl	11,220%	23,12
7	Esteel Srl	12,230%	23,60

Il Presidente legge quindi i punteggi totali riportati dagli operatori economici, come calcolati dalla piattaforma:

	Operatore economico	Punteggio totale
1	Rti costituendo tra Legnotek srl Insel Spa e Iron&Steel srl	87,83
2	R.T.I. costituendo tra Holzbau Sud srl, C.E.V., Consorzio Corma e Diddi Srl	83,73
3	Consorzio Integra Soc. Coop.	77,68
4	Consorzio Stabile Sinergica	73,60
5	Travex	86,16
6	Rti costituendo tra Campigli Srl e Olv Srl	77,81
7	Esteel Srl	80,81

L'esito della procedura è dettagliato prospetto allegato sub "B", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente dà atto che, ai sensi del Dgs. 50/2016 art. 97 c. 3, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e il numero delle offerte pari o superiore a tre, come nel caso della gara in esame, la congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Per la procedura in esame, ai sensi dell'art.21 del disciplinare di gara, la soglia tecnica è 60 punti e la soglia economica 20 punti.

Pertanto, **l'offerta dell'operatore economico Rti costituendo tra Legnotek srl Insel Spa e Iron&Steel Srl primo in graduatoria** che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **87,83/100** di cui punti 62,83 per l'offerta tecnica e punti 25,00 per l'offerta economica, **risulta superiore alla soglia di anomalia.**

La Commissione giudicatrice, in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **Rti costituendo tra Legnotek srl Insel Spa e Iron&Steel Srl**



che ha offerto un ribasso percentuale pari al 15,23% e ha ottenuto un punteggio di 87,83/100, salvo il procedimento di verifica dell'anomalia.

Il Presidente rimette al RUP del Comune il procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte sopra indicate ai sensi dei commi 1, 4 e ss. dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiara conclusa la seduta e dispone che dell'eventuale convocazione di un'ulteriore seduta pubblica in caso di offerta anomala, sarà data comunicazione tramite pubblicazione sulla piattaforma START.

Il Presidente, infine, dà atto che il presente verbale con il relativo allegato sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start

La seduta termina alle ore 10:50

Letto, approvato e sottoscritto

Avv. Valeria Nucera - Presidente

Geom. Francesco Carta - Membro esperto

Geom. Stefano Sartini - Membro esperto

Allegato A verbale - Punteggio riduzione tempo

Partecipante	Rti costituendo Legnotek	Rti costituendo Holzbau Sud	Consorzio Integra Soc. Coop.	Consorzio Stabile Sinergica	Travex	Rti costituendo Campigli	Esteel
N.giorni riduzione offerti	65	65	65	65	65	65	65
Valore massimo offerto	65,00						
Punteggio attribuito	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Punteggio massimo attribuibile

5

La riduzione massima ammessa è pari a 65 giorni. Se offerto numero giorni superiore riportare a 65

Handwritten signature and initials, possibly 'S.M.' and 'E.S.', located at the bottom right of the page.







HOME BANDI E AVVISI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

lunedì 21 nov

015389/2022 Appalto per conto del Comune di Altopascio per i lavori di realizzazione di nuova Scuola Secondaria di I Grado in Via F. D'Assisi - Finanziato con risorse PNRR - CUP G85G18000030004

### Appalto per conto del Comune di Altopascio per i lavori di realizzazione di nuova Scuola Secondaria di I Grado in Via F. D'Assisi - Finanziato con risorse PNRR

CIG : 93382095D8

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 5.861.000,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala \* > Soglia tecnica = 56.000 Ribasso percentuale = 99,999 % Soglia economica = 24.000 Ribasso percentuale = 100,000 %

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0001) <b>RTI LEGNOTEK-INSEL-IRON&amp;STEEL</b> Nascondi i dettagli ^	57,83 Totale  Manuale 57,83	30,00 Totale  Manuale 5,00 Automatico 25,00	€ 4.993.499,200 Offerta anomala * Ribasso percentuale 15,230 % Importo offerto al netto dell'IVA € 4.828.499,200 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 23.901,070 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.207.124,800 Componenti non € 165.000,000 ribassabili al netto dell'IVA	87,83
(ID: 0005) <b>Travex srl</b> Nascondi i dettagli ^	65,76 Totale  Manuale 65,76	20,40 Totale  Manuale 5,00 Automatico 15,40	€ 5.476.178,240 Ribasso percentuale 6,756 % Importo offerto al netto dell'IVA € 5.311.178,240 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 42.720,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.240.464,000 Componenti non € 165.000,000 ribassabili al netto dell'IVA	86,16



Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0002) <b>COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO MISTO            TRA HOLZBAU SUD S.R.L.            (capogruppo/mandataria) /C.E.V.            CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA'            COOPERATIVA (mandante)            /CONSORZIO CORMA (mandante)            /DIDDI S.R.L. (mandante)</b> Nascondi i dettagli ^	60,00 Totale	23,73 Totale	€ 5.392.902,720 Ribasso percentuale 8,218 % Importo offerto al netto dell'IVA € 5.227.902,720 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 60.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.250.000,000 Componenti non € 165.000,000 ribassabili al netto dell'IVA	83,73
(ID: 0007) <b>ESTEEL SRL</b> Nascondi i dettagli ^	52,21 Totale	28,60 Totale	€ 5.164.379,200 Ribasso percentuale 12,230 % Importo offerto al netto dell'IVA € 4.999.379,200 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 54.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.200.000,000 Componenti non € 165.000,000 ribassabili al netto dell'IVA	80,81
(ID: 0006) <b>CAMPIGLI OLV</b> Nascondi i dettagli ^	49,69 Totale	28,12 Totale	€ 5.221.908,800 Ribasso percentuale 11,220 % Importo offerto al netto dell'IVA € 5.056.908,800 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 67.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.240.464,000 Componenti non € 165.000,000 ribassabili al netto dell'IVA	77,81



Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0003) <b>CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA</b> Nascondi i dettagli ^	56,11 Totale	21,57 Totale	€ 5.446.900,800 Ribasso percentuale 7,270 %	77,68
	Manuale 56,11	Manuale 5,00 Automatico 16,57	Importo offerto al netto dell'IVA € 5.281.900,800 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 46.204,750 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.244.529,900 Componenti non € 165.000,000 ribassabili al netto dell'IVA	
(ID: 0004) <b>CONSORZIO STABILE SINERGICA</b> Nascondi i dettagli ^	49,99 Totale	23,61 Totale	€ 5.395.807,680 Ribasso percentuale 8,167 %	73,60
	Manuale 49,99	Manuale 5,00 Automatico 18,61	Importo offerto al netto dell'IVA € 5.230.807,680 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 44.461,870 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.472.850,110 Componenti non € 165.000,000 ribassabili al netto dell'IVA	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it

