

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:32291-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Lucca: Servizi architettonici e servizi affini
2023/S 013-032291**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

- I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Amministrazione Provinciale di Lucca per conto del Comune di Pietrasanta
Indirizzo postale: Cortile Carrara n. 1
Città: Lucca
Codice NUTS: ITI12 Lucca
Codice postale: 55100
Paese: Italia
Persona di contatto: Amministrazione Provinciale di Lucca
E-mail: provincia.lucca@postacert.toscana.it
Tel.: +39 5834171
Fax: +39 583417326
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.provincia.lucca.it
Indirizzo del profilo di committente: www.provincia.lucca.it

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Autorità regionale o locale

- I.5) **Principali settori di attività**
Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
Appalto per Comune Pietrasanta servizi progettazione definitiva, esecutiva, coordinatore sicurezza e direzione lavori "Progetto EX CAMP Loc. Pietrasanta Via Marconi intervento di rigenerazione urbana"
- II.1.2) **Codice CPV principale**
71200000 Servizi architettonici e servizi affini
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Procedura aperta con inversione documentale in modalità telematica per conto del comune di Pietrasanta per l'appalto dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

dell'intervento denominato "Progetto EX CAMP Loc. Pietrasanta Via Marconi intervento di rigenerazione urbana" – FINANZIATO CON RISORSE PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". (M5C2 – invest. 2.1).

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 285 473.12 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI12 Lucca

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Pietrasanta

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'importo a base di gara è suddiviso come segue:

- progettazione definitiva ed esecutiva euro 234.157,80;
- supporto specialistico alla progettazione con particolare riferimento all'innovazione sociale nell'ambito di rigenerazione urbana euro 18.423,58;
- supporto geologico tecnico della progettazione euro 21.142,07;
- coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione euro 106.975,63;
- direzione lavori euro 95.089,46;

L'elenco delle prestazioni richieste è dettagliatamente riportato nei documenti di gara. Gli elaborati da redigere sono i seguenti:

Progettazione definitiva (Art.24 e segg. Del DPR 207/2010):

- QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
- QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico QbII.09 Relazione geotecnica
- QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture
- QbII.13 Relazione geologica
- QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
- QbII.19 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
- QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
- QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
- QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
- QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

Progettazione esecutiva (Art.33 e segg. Del DPR 207/2010):

- QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi
- QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera
- QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Esecuzione dei lavori (Art.148 e segg. Del DPR 207/2010)

- QcI.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- QcI.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Le prestazioni oggetto dovranno essere coerenti alla normativa CAM D.M. 11 ottobre 2017 e al principio Do No Significant Harm (DNSH).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 80

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Bando PNRR - NextGenerationEU, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". (M5C2 – invest. 2.1).

II.2.14) Informazioni complementari

Si precisa che la durata indicata riguarda le tempistiche delle fasi di progettazione definitiva/esecutiva:

- l'incarico di progettazione definitiva dovrà essere espletato entro 45 giorni dalla sottoscrizione del contratto o dall'eventuale consegna in via d'urgenza;
- l'incarico di progettazione esecutiva dovrà essere espletato entro 25 giorni dall'approvazione del progetto definitivo.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2022/S 174-491761](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Denominazione:

Appalto per Comune Pietrasanta servizi progettazione definitiva, esecutiva, coordinatore sicurezza e direzione lavori "Progetto EX CAMP Loc. Pietrasanta Via Marconi intervento di rigenerazione urbana"

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

29/12/2022

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 4

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: Breschistudio di Alberto Breschi (mandataria)

Città: Firenze

Codice NUTS: IT114 Firenze

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: Arch. Paolo Oliveri (mandante)
Città: Santa Maria a Monte (PI)
Codice NUTS: ITI17 Pisa
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Nico Fedi Architetto (mandante)
Città: Pistoia
Codice NUTS: ITI13 Pistoia
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Jaff Associati Ingegneria e Architettura, Associazione professionale (mandante)
Città: Firenze
Codice NUTS: ITI14 Firenze
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Studio di Architettura Tommaso Chiti (mandante)
Città: Tavernelle Val di Pesa
Codice NUTS: ITI14 Firenze
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: CRIT SRL (mandante)
Città: Sesto Fiorentino
Codice NUTS: ITI14 Firenze
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandante)
Città: Firenze
Codice NUTS: ITI14 Firenze
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: ILARIA SALVATORI libero professionista (mandante)
Città: Seravezza
Codice NUTS: ITI2 Umbria
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: DIACON SRL (mandante)

Città: Firenze

Codice NUTS: ITI14 Firenze

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 475 788.54 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 285 473.12 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Toscana

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40

Città: Firenze

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Provincia di Lucca

Indirizzo postale: Cortile Carrara n.1

Città: Lucca

Codice postale: 55100

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

13/01/2023