



**CITTÀ DI SERAVEZZA**  
Terra Medicea - Città del marmo  
*Medaglia d'argento al Merito Civile*

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Determina n. 1104 del 31-08-2023**  
**Registro interno n. 370 del 31-08-2023**  
**Settore Tecnico - Operativo**  
**Servizio SPORT**  
**Cig:**

**OGGETTO: Procedura negoziata per la gestione in concessione della Piscina Comunale di Seravezza posta in via Emilia per 5 anni consecutivi - Determina a Contrarre**

### **VISTI E RICHIAMATI**

- l'art. 107 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione CC n. 52 del 29/08/2019;
- i vigenti Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il DUP 2023 – 2025 approvato con deliberazione CC n. 87 del 28.12.2022
- il bilancio di previsione 2023 -2025 approvato con deliberazione CC n. 90 del 28.12.2022

### **PREMESSO**

- che il Comune di Seravezza è proprietario di un immobile a destinazione piscina coperta e centro sportivo-ricreativo posto nella frazione di Querceta Via Emilia composto da due aree funzionali:
  - spazio natatorio composto da una vasca di dimensioni 25 x 12,50 ed una vasca di apprendimento di ml 4 x 9, corredata da spogliatoi maschio/femmina/disabili, locale di primo soccorso, ingresso reception. Nel seminterrato: locali apparecchiature e locali di deposito;
  - resede di pertinenza di mq. 1.000 dei quali 700 circa sono ad area verde;
- che la gestione degli impianti sportivi compete al I° Settore Tecnico-Operativo;

### **ACCERTATO CHE:**

- che l'attuale contratto di concessione quinquennale, si è concluso anticipatamente a seguito di risoluzione per inadempienza del contratto e pertanto occorre attivare la procedura ad evidenza pubblica di individuazione del nuovo contraente;
- con la deliberazione G.C. n. 155 del 10.11.2022, viene preso atto del rientro in pieno possesso dell'Ente dell'impianto natatorio di Via Emilia (piscina comunale) e dei relativi

lavori di manutenzione straordinaria necessari ed urgenti per la riapertura dell'impianto stesso;

- l'impianto sportivo è di rilevanza economica così come determinato con delibera Consiglio comunale n.74 del 15/12/2014;

**VISTO** che il DUP 2023-2025 assegna al I° Settore Tecnico-Operativo la missione n.6 "politiche giovanili, sport e tempo libero" - obiettivo 60102 "gestione Piscina Comunale", consistente nell'affidamento in gestione della Piscina Comunale;

**PRESO ATTO** che il D.lgs n.36/2023 "Codice Appalti", all'art.2, comma 1, lettera c) definisce: *«contratti di concessione» o «concessioni», i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto a pena di nullità in virtù dei quali una o più amministrazioni aggiudicatrici o uno o più enti aggiudicatori affidano l'esecuzione di lavori o la fornitura e la gestione di servizi a uno o più operatori economici, ove il corrispettivo consista unicamente nel diritto di gestire i lavori o i servizi oggetto dei contratti o in tale diritto accompagnato da un prezzo.*

**RICHIAMATO** l'art.17 Scelta del gestore del Regolamento per l'affidamento della gestione e l'utilizzo di strutture sportive comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 15/12/2014, che recita:

*1. Il Comune, qualora non intenda gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affida in via preferenziale la gestione in concessione, vale a dire che il rischio della gestione ricade sul soggetto gestore.*

*2. L'affidamento avviene a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali. La concessione comporta:*

- *la gestione tecnico-amministrativa, la sorveglianza e la custodia sulle strutture, sugli impianti e sulle relative attrezzature, nonché la manutenzione ordinaria relativa, l'assistenza agli utenti ed ogni attività tesa a diffondere la pratica sportiva.*
- *Il sostenimento di tutti i costi per le utenze ad eccezione dell'utenza idrica che rimarrà a carico del Comune di Seravezza salva la compensazione con il corrispettivo richiesto dal concessionario.*
- *La riscossione delle tariffe deliberate dal Comune.*

**VISTO** l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, che attribuisce al Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica la funzione di stipulare Convenzioni in base alle quali le imprese fornitrici prescelte si impegnano ad accettare alle condizioni ed ai prezzi ivi stabiliti, ordinativi di fornitura sino alla concorrenza di un quantitativo predeterminato;

**RILEVATO CHE**, in osservanza di quanto prescritto dalle legge sopra citata, il Ministero del Tesoro, con proprio decreto del 24 febbraio 2000, ha affidato alla Consip – Concessionaria Servizi Informativi Pubblici – S.p.A. il servizio di assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, la stipula delle convenzioni per l'acquisto di beni e servizi, nonché la realizzazione e la gestione del sistema di controllo e verifica dell'esecuzione delle Convenzioni medesime;

**ATTESO** che ai sensi del summenzionato art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, così come modificato dalla legge n.191/2004, al comma 3 recita: *“Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di*

prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse (...)"

**DATO ATTO CHE** alla data attuale Consip Spa non ha stipulato alcuna convenzione per i servizi oggetto del presente provvedimento;

#### **VISTO**

- ✓ l'art. 14, comma 1, lett. a) soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti previsti, che stabilisce in € 5.382.000 le soglie di rilevanza comunitaria dei contratti di concessione ai fini dell'applicazione del codice;
- ✓ l'art.187, comma 1, che recita: *"per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'[articolo 14, comma 1, lettera a\)](#), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Resta ferma la facoltà per l'ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II"*;

**VALUTATO CHE** con determinazione del responsabile del servizio n. 315 del 06/03/2023 è stato approvato un avviso esplorativo per manifestazioni di interesse per la procedura aperta per l'affidamento della gestione della piscina comunale posta a Querceta;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sistema START, strumento elettronico gestito dalla Regione Toscana, pratica 4553/2023, dal 07/04/23 al 07/04/2023;
- nei trenta giorni a disposizione sono pervenute n.10 manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessanti;

**RITENUTO** di indire una procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 76 del D.lgs n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs n. 36/2023 utilizzando il sistema START, strumento elettronico gestito dalla Regione Toscana, soggetto aggregatore riconosciuto;

**VISTA** la legge regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 - *Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e l'art.17, comma 1, del D.lgs n.36/2023 che prescrivono la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

#### **DATO ATTO CHE:**

- ✓ con la presente procedura il Comune di Seravezza intende garantire l'attività sportiva della comunità;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- ✓ l'oggetto della concessione è la gestione dell'impianto natatorio del Comune di Seravezza;
- ✓ il valore complessivo della gestione ai soli fini della determinazione del contributo ANAC è pari a € 1.145.491,81;
- ✓ la concessione decorre dalla consegna del servizio per i successivi 5 anni;
- ✓ che per l'affidamento è stato stimato un introito complessivo €. 250.000,00 che verrà riscosso sul capitolo d'entrata 1830 a seguito di aggiudicazione definitiva;
- ✓ il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- ✓ le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto;
- ✓ l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs n. 36/2023 con le modalità precisate nell'allegato disciplinare;
- ✓ che il direttore esecutore del servizio è individuato nell'ing. Orsini Roberto responsabile del I° settore Tecnico-Operativo come da nomina del Sindaco Decreto n. 121 del 19-12-2022;
- ✓ il CIG del servizio sarà acquisito dalla stazione unica appaltante;

**RITENUTO** di dover approvare in questa sede:

- relazione Tecnico-Economico e Quadro Tecnico-Economico;
- capitolato speciale per l'affidamento;
- allegato requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione;
- schema di Contratto di concessione
- allegato "A"
- allegato "B"
- allegato "C"

**RICHIAMATE** le disposizioni normative di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 36/2023 in tema di pubblicità del bando di gara;

**VALUTATO CHE** il nuovo Codice Appalti e in particolare l'art.5, comma 5, dell'allegato II.4, prevede:

*“Ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo, le stazioni appaltanti devono possedere almeno una qualificazione di livello SF2 e garantire la presenza di un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi”.*

**CONSIDERATO CHE** il comune di Seravezza non possiede la qualificazione sopra indicata;

**RITENUTO** di affidare l'esecuzione della procedura di gara alla stazione unica appaltante della Provincia di Lucca di cui alla convenzione approvata dal Consiglio Comunale di Seravezza n. 38 del 11/08/2021 e stipulata in data 01/01/2022 tra il dirigente dell'ufficio unico gare della Provincia di Lucca ed il Segretario Generale del Comune di Seravezza;

**RITENUTO** di assumere il necessario impegno di spesa per un importo di € 660,00 per il contributo all'A.N.A.C., calcolato in base alla Delibera A.N.A.C. n. 621 del 20/12/2022;

**RITENUTO** di assumere il necessario impegno di spesa per un importo di € 2.863,73 per il contributo a favore della stazione unica appaltante della Provincia di Lucca per l'esecuzione della procedura di gara;

**VISTI:**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità;
- ✓ lo Statuto comunale;
- ✓ il D.lgs 36/2023
- ✓ il decreto Sindaco n. 121 del 19-12-2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile del I° settore Tecnico-Operativo fino al 31/12/2023
- ✓ la convenzione per il conferimento della funzione di stazione appaltante alla provincia di Lucca ai sensi dell'art. 1, comm. 88 della Legge n.56 del 7/4/2014 stipulata in data 01/01/2022.

**RILEVATO** che l'adozione della presente determinazione rientra nelle competenze del sottoscritto;

**VISTO** il D. Lgs. n.165/01 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 e successive modifiche e integrazioni;

### **DETERMINA**

1. **DI INDIRE** una procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs n.36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs n. 36/2023 per l'affidamento della piscina comunale per il decorre dalla consegna del servizio per i successivi 5 anni, affidando le procedure di gara stazione unica appaltante della Provincia di Lucca con offerta "a rialzo".
2. Che il **CIG** del servizio sarà acquisito dalla stazione unica appaltante.
3. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento della gestione della piscina non sono previste spese di gestione o spese generali a carico del Bilancio del Comune, mentre il canone/affitto di concessione derivate dall'affidamento definitivo sarà riscosso sul capitolo d'entrata 1830 del bilancio 2024 e seguenti con successivi atti amministrativi.
4. **DI APPROVARE** quali parti integranti e sostanziali del presente atto:
  - relazione Tecnico-Economico e Quadro Tecnico-Economico;
  - capitolato speciale per l'affidamento;
  - allegato requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione;
  - schema di Contratto di concessione
  - allegato "A"
  - allegato "B"
  - allegato "C"
5. **DI DEMANDARE** quindi l'esperimento delle procedure di gara, compresa la predisposizione dei relativi atti, alla stazione unica appaltante della Provincia di Lucca di cui alla convenzione approvata dal Consiglio comunale di Seravezza n. 38 del 11/08/2021 e stipulata in data 01/01/2022.

6. **DI IMPEGNARE** la somma di € **660,00** per il contributo all'A.N.A.C. con imputazione sul capitolo 3640 cod. 06.01-1.04.03.99.999 “trasferimenti per promozione manifestazioni sportive, sport (ex 1165/1)” del bilancio 2023 - 2025, che prevede la necessaria disponibilità;
- a) *esercizio 2023: importo pari € 660,00;*
  - b) *esercizio 2024: importo pari € 0,00;*
  - c) *esercizio 2025: importo pari € 0,00*
7. **DI IMPEGNARE** la somma di € **2.863,73** per il contributo a favore della stazione unica appaltante della Provincia di Lucca con imputazione sul capitolo 3640 cod. 06.01-1.04.03.99.999 “trasferimenti per promozione manifestazioni sportive, sport (ex 1165/1)” del bilancio 2023 - 2025, che prevede la necessaria disponibilità;
- d) *esercizio 2023: importo pari € 2.863,73;*
  - e) *esercizio 2024: importo pari € 0,00;*
  - f) *esercizio 2025: importo pari € 0,00*
8. **DI PRECISARE** che ai sensi e per effetto dell'art. 15 del Dlgs. 36/2023 il responsabile unico del progetto (RUP) è l'ing. Orsini Roberto in qualità di Responsabile del I° Settore Tecnico-Operativo, nominato con decreto del Sindaco n. 121 del 19-12-2022.
9. **DI PRECISARE** che il Direttore - Esecutore del servizio oggetto dell'appalto sarà l'ing. Orsini Roberto.
10. **di inviare** copia del presenta atto alla stazione unica appaltante della Provincia di Lucca e agli uffici interessati.

Il Responsabile del Settore  
- Tecnico - Operativo -  
ROBERTO ORSINI