



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Tel 0583.417.303/703/358/896/248/926

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START

PRIMA SEDUTA

PNRR - Procedura negoziata con modalità telematica per l'appalto dei lavori all'ISI Carlo Piaggia Viareggio – Intervento di demolizione e ricostruzione di palestra esistente - Finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU, Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3. CIG A03825006C - CUP E45E22000060007 Importo complessivo dell'appalto: € 3.482.537,97 di cui € 690.212,58 costo manodopera ed € 144.037,22 costo per la sicurezza non soggetto a ribasso. Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 8:00 del 20/12/2023 prorogata su richiesta del RUP: ore 08:00 del 22.12.2023.

Oggi, il giorno 22 del mese di dicembre dell'anno 2023, alle ore 8:30, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

PREMESSO

- che l'Amministrazione Provinciale di Lucca ha indetto la procedura di gara in oggetto a seguito di determinazione dirigenziale a contrattare n.1435 del 04/12/2023, avente per oggetto l'affidamento dei lavori all'ISI Carlo Piaggia Viareggio di demolizione e ricostruzione della palestra esistente CIG A03825006C;
- che con lettera prot n.31853 del 05/12/2023 sono state invitate a partecipare alla suddetta gara con criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso**, tramite la Piattaforma Start, le ditte di cui all'Allegato 1" al presente verbale;
- con determinazione n.1564 del 15/12/2023 è stata disposta la rettifica della determinazione a contrattare per sostituzione di alcuni elaborati;
- che la scadenza del termine di presentazione delle offerte originariamente fissata per il 20/12/2023 è stata prorogata su richiesta del RUP al 22/12/2023;

- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n.3 plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

- **A.T.I. Colombani Costruzioni S.r.l. (mandataria)** C.F./P.I. 01722080502 con sede legale in Via A. E. Breccia, 8 Pisa - **Nardini e Turchi S.r.l. (mandante)** C.F./P.I. 00159510502 con sede legale Via del Commercio 45/47, Casciana Terme Lari (PI) - **Impianti Industriali S.r.l.(mandante)** C.F./P.I. 00434140505 con sede legale in Via Bellatalla 80, Pisa - **Elettroinstallazione S.r.l. (mandante)** C.F./P.I. 01089120503 con sede legale in Via A.E. Breccia, 15 – Pisa;
- RTI costituendo **Bianchi S.r.l. (mandataria)** C.F./P.I. 02493590463 con sede legale in Via di San Alessio 229, Lucca / **Lomcer S.r.l. (mandante)** C.F./P.I. 00132120460 con sede legale in Via dei Bocci 162, Lucca / **Cavalletti e Bonturi S.r.l. (mandante)** C.F./P.I. 01820510467 con sede legale in Via Delle Piastre 1/B Capannori (LU) / **Tecnoservice S.r.l. (mandante)** C.F./P.I. 01399630464 con sede legale in Via La Viaccia 220, Lucca / **Moveco Italia S.r.l. (mandante)** C.F./P.I. 02356320461 con sede legale in Via Tazio Nuvolari, 27, Capannori (LU);
- **Costruire S.r.l.** C.F./P.I. 01904540463 con sede legale in Via S. Giuseppe 76, Montecarlo (LU).

TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'Ufficio Centro Unico Gare si insedia il RUP e Dirigente del Settore Edilizia Scolastica Pianificazione Trasporti e Patrimonio, Arch. Fabrizio Mechini, coadiuvato dall'Ufficio Gare, ai sensi dell'art.8 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Lucca.

La seduta ha inizio alle ore 8:50

Il RUP prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante degli operatori economici invitati.

In avvio il RUP comunica che nella seduta odierna provvederà all'apertura, sulla Piattaforma Start, della "Documentazione Amministrativa" dei partecipanti, al fine di verificarne la conformità alle prescrizioni dal disciplinare di gara, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara stessa.

Il RUP avvia quindi i lavori sulla Piattaforma Start e verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti.

Il RUP, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal **R.T.I. costituendo Colombani Costruzioni S.r.l. - Nardini e Turchi S.r.l. - Impianti Industriali S.r.l. - Elettroinstallazione S.r.l.** ha riscontrato che:

- nel DGUE presentato dalla mandante Elettroinstallazione Srl non è stata barrata alcuna opzione con riferimento alla dichiarazione presente nella parte III lett C): "*L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza alla stazione appaltante o all'ente concedente o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 95, comma 1, lett. c, del Codice)?*"
- Inoltre la stessa Elettroinstallazione Srl nel modello dichiarazioni integrative al punto ha dichiarato il numero dei soli dipendenti impiegati "computabili" alla data di presentazione dell'offerta anziché il numero totale di dipendenti impiegati dalla stessa società, pertanto Il RUP dispone di chiedere, in base all'art.101 D.lgs 36/2023, l'integrazione di tale documentazione che dovrà pervenire entro il termine indicato nel disciplinare di gara pari a 5 giorni. Il RUP dispone altresì di subordinare all'integrazione richiesta l'ammissione alla gara dell'offerta presentata dal sopra citato RTI.

Di seguito esamina la documentazione amministrativa presentata dal RTI costituendo tra Bianchi Srl (mandataria), Lomcer Srl, Cavalletti e Bonturi Srl, Tecno Service S.r.l. e Moveco Italia Srl, al termine dichiara che il raggruppamento risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale indicati nel disciplinare di gara e pertanto sono entrambe ammesse alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica.

Durante la seduta di gara l'operatore economico R.T.I. costituendo Colombani Costruzioni S.r.l. - Nardini e Turchi S.r.l. - Impianti Industriali S.r.l. - Elettroinstallazione S.r.l. ha inviato le integrazioni richieste sottoscritte dal legale rappresentante della mandante Elettroinstallazione S.r.l., pertanto, a seguito della verifica di quanto trasmesso, il RUP dichiara che anche quest'ultimo operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale indicati nel disciplinare di gara e pertanto sono entrambe ammesse alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica.

Il RUP sospende le operazioni per una breve pausa alle ore 11:30. I Lavori riprendono alle ore 12:30.

Il RUP esamina quindi la documentazione amministrativa presentata da Costruire Srl, al termine dichiara che detto operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale indicati nel disciplinare di gara e pertanto sono entrambe ammesse alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica.

Il RUP procede di seguito all'apertura dei documenti di offerta economica sulla piattaforma Start al fine di controllare la regolarità formale e la corretta apposizione delle firme della stessa. In particolare procede all'apertura:

- dell'Offerta economica complessiva riscontrandone la regolarità formale;
- del modello di indicazione del costo della manodopera;

egli dichiara che tutte le offerte economiche presentate risultano regolari e, pertanto, ne dispone l'ammissione.

N	Denominazione partecipante	Ribasso %
1	R.T.I. costituendo Colombani Costruzioni S.r.l. - Nardini e Turchi S.r.l. - Impianti Industriali S.r.l. - Elettroinstallazione S.r.l	12,560%
2	RTI costituendo tra Bianchi Srl (mandataria), Lomcer Srl, Cavalletti e Bonturi Srl, Tecno Service S.r.l. e Moveco Italia Srl	5,440%
3	Costruire Srl	14,563%

L'esito delle offerte è dettagliato nel prospetto tabellare allegato sub "2", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il RUP dà atto non trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia anomalia, poiché, ai sensi dell'art.54 c.1 del D:lgs. 36/2023, in quanto il numero delle offerte è inferiore a cinque e dichiara che la miglior offerta, di ribasso pari a 14,563% presentata da Costruire Srl non risulta sospetta di anomalia sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa, pertanto il RUP propone l'aggiudicazione a favore di Costruire S.r.l. C.F./P.I. 01904540463 con sede legale in Via S. Giuseppe 76, Montecarlo (LU), che ha offerto un ribasso percentuale pari a 14,563% , oneri sicurezza afferenti l'impresa € 60.000,00, e costi della manodopera pari a quelli indicati nel disciplinare di gara.

La proposta di aggiudicazione, condizionata agli accertamenti di cui degli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs 50/2016 nonché alle ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera

d'invito, avverrà mediante Determinazione di aggiudicazione da parte del dirigente competente.

Il RUP dà atto che il concorrente per il quale è stata proposta aggiudicazione, ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

Il RUP dà atto infine che il presente verbale con i relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start.

La seduta termina alle ore 13:00.

Letto, approvato e firmato digitalmente

Il RUP *Arch. Fabrizio Mechini*



All' Ufficio Gare
Sede

Oggetto:	ISI "CARLO PIAGGIA" VIAREGGIO - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PALESTRA ESISTENTE – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, NEXT GENERATION EU, MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - CUP: E45E22000060007 (D.D. a contrarre n. 1435 del 04/12/2023) Elenco ditte
----------	---

In relazione alla gara in oggetto si precisa che:

- la gara dovrà esser pubblicata per un periodo non superiore a 15 giorni dalla data di invio della lettera d'invito;
- per qualsiasi informazione in merito alla presente gara i tecnici referenti sono:
 1. Arch. Debora Agostini, funzionario dell'Ufficio Edilizia Scolastica ed Immobili Vincolati, Telefono: 0583/417887, indirizzo email: d.agostini@provincia.lucca.it
 2. Ing. Stefano Mennucci, funzionario responsabile dell'Ufficio Edilizia Scolastica ed Immobili Vincolati, Telefono 0583/417243, indirizzo email: s.mennucci@provincia.lucca.it

e si indica di seguito l'elenco delle ditte che sono state selezionate per essere invitate a gara, scelte fra le ditte presenti sulla piattaforma START

Nr	Ditta	Partita IVA	Cat.	Class.	Indirizzo
1	GRANCHI S.R.L.	01248990507	OG1	V	LOC. PONTE DI FERRO 296 - POMARANCE (PI)
2	SOC. EDILIZIA TIRRENA SPA	00057760118	OG1	VIII	PIAZZA GIUSEPPE VERDI 23 - LA SPEZIA
3	FRANCESCONI FABIO SRL	02041120466	OG1	V	LOCALITA' DORI 10 FRAZIONE SAN MARTINO IN FREDDANA - PESCAGLIA
4	NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL	02015800978	OG1	VII	VIA GIUSEPPE VALENTINI 38 - PRATO
5	L'EDILIZIA CUCINELLI TONINO SRL	01329420119	OG1	V	PIAZZA MATTEOTTI 48 - SARZANA
6	COLOMBANI COSTRUZIONI SRL	01722080502	OG1	V	VIA A. E. BRECCIA, 8 - FRAZIONE OSPEDALETTO - PISA
7	CENTRO PAVIMENTAZIONI SRL	02221960467	OG1	IV	VIA A. DE GASPERI 55 - LUCCA
8	PEF COSTRUZIONI SRL	01631640503	OG1	IV-BIS	IA LENIN N. 132/P - FRAZIONE SAN MARTINO ULMIANO - SAN GIULIANO TERME

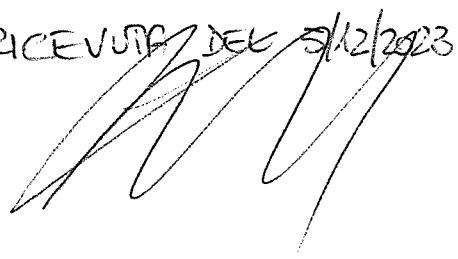
PROVINCIA DI LUCCA
UFFICIO GARE
P.zza Ducale, 1 - 55100 Lucca
Tel. 0583.417.1 - Fax 0583.417.326

9	COSTRUIRE SRL	01904540463	OG1	V	VIA SAN GIUSEPPE 76 - MONTECARLO
10	BIANCHI SRL	02493590463	OG1	IV	VIA PROVINCIALE DI SANT'ALESSIO 229 FRAZIONE MONTE SAN QUIRICO - LUCCA
11	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	04883450480	OG1	V	LOC PIANI DELLA RUGGINOSA 258 FRAZIONE MONTANINO - REGGELLO (FI)
12	FIALDINI EZIO S.R.L.	01093990453	OG1	IV	VIA DELLA REPUBBLICA 103 - MASSA

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Fabrizio Mechini



PER RICEVUTA DEL 5/12/2023





029011/2023 PNRR Next Generation EU - Procedura negoziata per l'appalto dei lavori all'ISI Carlo Piaggia Viareggio – Lavori demolizione e ricostruzione di palestra esistente - Finanziato dall'Unione Europea M4C1 Inv.3.3 - CIG A03825006C - CUP E45E22000060007

PNRR Next Generation EU - Procedura negoziata per l'appalto dei lavori all'ISI Carlo Piaggia Viareggio – Intervento di demolizione e ricostruzione di palestra esistente - Finanziato dall'Unione Europea M4C1 Inv.3.3

CIG : A03825006C

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 3.482.537,970

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi		
Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0003) COSTRUIRE SRL Nascondi i dettagli ^	€ 2.996.352,105 Ribasso percentuale 14,563 % Importo offerto al netto dell'IVA € 2.852.314,885 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 60.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 144.037,220	
(ID: 0001) A.T.I. Colombani Costruzioni S.r.l. - Nardini e Turchi S.r.l. - Impianti Industriali S.r.l. - Elettroinstallazione S.r.l. Nascondi i dettagli ^	€ 3.063.222,275 Ribasso percentuale 12,560 % Importo offerto al netto dell'IVA € 2.919.185,055 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 18.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 144.037,220	
(ID: 0002) BIANCHISRL/LOMCERSRL/CAVALLETTEBONTURISRL/TECNOSERVICESRL/MOVECOITALIASRL Nascondi i dettagli ^	€ 3.300.923,529 Ribasso percentuale 5,440 % Importo offerto al netto dell'IVA € 3.156.886,309 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 94.706,580 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 144.037,220	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel.: +39 081 0084010

email: start.oe@accenture.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel.: +39 055 642259

email: start.sa@pamercato.it