



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Tel 0583.417.303/703/358/896/248/926

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START STAZIONE UNICA APPALTANTE PER
CONTO DEL COMUNE DI MONTECATINI TERME

PRIMA SEDUTA

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 e del D.L. 13 /2023 conv. con mod. in legge 41/2023, come disciplinato dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Montecatini Terme (giusta Convenzione del 17.11.2023) per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e miglioramento del Palazzetto dello sport PALATERME - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, CIG A02FE8C3E4 CUP B28I21000630001

Importo complessivo dell'appalto: € 2.029.593,42 di cui € 422.985,68 costo manodopera ed € 32.666,52 costo per la sicurezza non soggetto a ribasso. Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 09:00 del 21.12.2023;

Oggi, il giorno 21 del mese di dicembre dell'anno 2023, alle ore 10:10, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale a contrattare del Comune di Montecatini Terme n. 1018 del 29.11.2023, è stato stabilito di indire la procedura di gara avente per oggetto l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e miglioramento del Palazzetto dello sport PALATERME - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

- che con lettera prot n. 31973/2023 del 06/12/2023 del sono state invitate a partecipare alla suddetta gara con criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari**, tramite la Piattaforma Start, le ditte di cui all' "Allegato 1" al presente verbale indicate dal Comune di Montecatini Terme;

- Che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n. 7 plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. **FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL**, C.F./P.IVA 02077020564, con sede legale in Via Prato della Fontana, 13 Monterosi, Viterbo;
2. **ACME SRL**, C.F./P.IVA 06032430487, con sede legale in Via Donzelli da Poneta, 4, Greve in Chianti, Firenze;

3. **GVG spa**, C.F./P.IVA 13554411002, con sede legale in Viale Bruno Buozzi, 64, Roma;
4. **GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.**, C.F./P.IVA 01981920877, con sede legale in Via Mollica, 63 Aci Castello, Catania;
5. **FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.**, C.F./P.IVA 05319460878, con sede legali in Via Trinacria, 7 Tremestieri Etneo, Catania;
6. **CO.GE.CA.SRL**, C.F./P.IVA 02696380613, con sede legale Via Marchesiello, 16 Caserta;
7. **Costruzioni & progetti srl**, C.F./P.IVA 06326200489, con sede legale in via Panciatichi 38/5 96/5.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'Ufficio Unico Gare si insedia in seduta pubblica il Responsabile del procedimento di gara, Dirigente del Settore Affari Generali, dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare.

Il Responsabile prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante delle ditte invitate.

Il Responsabile dà atto che si provvederà all'apertura telematica, sulla Piattaforma Start, delle buste relative alla "Documentazione Amministrativa" degli operatori presentanti offerta, al fine di verificare la conformità di tale documentazione alle prescrizioni dal disciplinare di gara, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara stessa.

Il Responsabile pertanto procede alla verifica sulla Piattaforma telematica Start della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori partecipanti.

Il Responsabile, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **CO.GE.CA srl** ha riscontrato che lo stesso ha prodotto un documento di gara unico europeo diverso da quello messo a disposizione della Stazione Appaltante e non aggiornato al nuovo codice appalti D. Lgs. 36/2023. Il Responsabile prende altresì atto che l'operatore economico nel DGUE prodotto ha inserito le categorie di lavorazioni di cui è in possesso, senza indicare le relative classificazioni. Pertanto dispone di chiedere, in base all'art.101 D.lgs 36/2023, la trasmissione del documento di gara unico europeo messo a disposizione dalla provincia di Lucca sulla Piattaforma Start, compilato correttamente in ogni sua parte e firmato digitalmente, che dovrà pervenire entro il giorno 27 dicembre p.v. alle ore 12.00.

Il Responsabile dispone di subordinare all'integrazione richiesta l'ammissione alla gara dell'offerta presentata dal sopra citato operatore economico.

Il Responsabile, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **Costruzioni e progetti s.r.l.** ha riscontrato quanto segue:

- l'operatore economico nella domanda di partecipazione ha dichiarato di partecipare alla presente procedura di gara in forma singola, ma nel DGUE, nella parte II lett.A denominata: "INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO" ha dichiarato di partecipare in forma associata con un'altra ditta, specificandone la sola ragione sociale;

- l'operatore economico, sempre nel DGUE, nella parte II lett. C denominata: "INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 104 del Codice – Avvalimento)", ha dichiarato di fare affidamento sulle capacità di altri soggetti sia per soddisfare i criteri di selezione, sia per migliorare l'offerta, indicando come impresa ausiliaria la medesima indicata come associata nella parte II, lett. A, e di avvalersi nello specifico delle categorie OS30 e OG11;
- l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE di essere in possesso della sola categoria OG1 cl. III;
- nella documentazione amministrativa non sono presenti documenti che indichino con certezza la partecipazione in forma associata o in avvalimento con la ditta indicata nel DGUE, di cui è conosciuta la sola ragione sociale. In particolare non risulta presente la seguente documentazione: istanza di partecipazione in forma associata della ditta indicata dall'operatore economico partecipante, il DGUE della ditta indicata o qualsiasi tipologia di documentazione amministrativa richiesta in caso di forme associative o di avvalimento a ditte ausiliarie e non è presente il contratto di avvalimento.

Il Responsabile, in conseguenza a tali risultanze dispone di escludere dalla presente procedura di gara l'operatore economico **Costruzioni e progetti s.r.l.**, in quanto:

- nel caso in cui l'operatore succitato intendesse partecipare come impresa singola risulterebbe privo dei requisiti speciali necessari per la selezione, essendo in possesso della sola categoria OG1 cl.III, la quale non è sufficiente a coprire le categorie di lavorazioni richieste dal disciplinare di gara;
- nel caso in cui l'operatore economico intendesse partecipare in forma associata o in avvalimento con la ditta indicata nel DGUE, mancando l'istanza di partecipazione, il DGUE o qualsiasi documento imputabile alla ditta stessa, a sostegno della partecipazione della stessa o come ditta associata o come ditta ausiliaria, si determina un'incertezza assoluta sull'identità del concorrente, non soccorribile ai sensi dell'art. 101 comma 1, lett. b), ultimo periodo.

Dall'esame della documentazione amministrativa, risulta che i restanti operatori economici rimettenti offerta sono in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara in base al D.Lgs 36/2023 e pertanto sono ammesse alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

Il Responsabile, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale, con relativo allegato, sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start.

Il Responsabile chiude la seduta di gara alle ore 11:20 disponendo che la data e l'orario della prossima seduta pubblica sarà comunicato agli operatori offerenti tramite Piattaforma Start.

Letto, approvato e sottoscritto in data
Il Responsabile Dott. Luigi De Angelis



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Comune di Montecatini Terme (PT)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO DEL PALAZZETTO
DELLO SPORT PALATERME.
CUP B28121000630001**

ELENCO OPERATORI ESTRATTI							
N. ORD.	Ragione sociale	Partita IVA	Sede Legale	n. civico	CAP	Città	Provincia
1	3C S.r.l.	05578620873	Corso del Popolo	2	95047	PATERNO'	CT
2	ACME S.r.l. società a responsabilità limitata	06032430487	Via Donzelli da Poneta	4	50022	GREVE IN CHIANTI	FI
3	BIANCO COSTRUZIONI S.r.l.	10676751000	Via Prenestina Nuova	307	00036	PALESTRINA	RM
4	CO.GE.CA.S.r.l.	02696380613	Via Appia San Clemente Km. 217	6/a	81100	CASERTA	CE
5	COSTRUIRE S.r.l.	01904540463	Via San Giuseppe	76	55015	MONTECARLO	LU
6	COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l.	06326200489	Via Panciaticchi	38/5	50127	FIRENZE	FI
7	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI S.r.l.	02077020564	Via Prato della Fontana	13	01030	MONTEROSI	
8	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.r.l.	05319460878	Via Trinacria	7	95030	TREMESTIERI ETNEO	
9	GIARDINA S.a.S. DI Giardinia Gaetano & C.	01981920877	Via Mollica	63	95021	ACICASTELLO	
10	GVG S.p.A.	13554411002	Viale B. Buozi	64	00197	ROMA	
11	I.C.G. S.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.)	03312030657	Via Badia	45	84012	ANGRI	
12	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	00609250634	Via G. Gigante	108	80026	CASORIA	
13	ITALKORES S.r.l.	14595441008	Via delle Fornaci	44	00165	ROMA	
14	LAGECO di Parisi Adriana S.r.l.	04737310872	Via Etna	587	95125	CATANIA	
15	LA.RE.FIN. S.r.l.	05500170633	Via L. Volpicella	51	80138	NAPOLI	
16	NUOVA EDIL COSTRUZIONI S.n.c.	1895170833	Via Torrente Forno	16/a	98071	CAPO D'ORLANDO	ME
17	REE COSTRUZIONI GROUP S.r.l.s.	04142660614	Piazza Municipio	11	81020	SAN NICOLA LA STRADA	CE
18	TOMMASINI S.r.l.	00494910508	Via T. Edison	31	56025	PONTERERA	PI

PROVINCIA DI LUCCA
COPIA CARTELLA DI ORIGINALI ANALOGICO
Protocollo N. 00355025 del 04/02/2023