



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Tel 0583.417.303/703/358/896/248/926

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START STAZIONE UNICA APPALTANTE PER  
CONTO DEL COMUNE DI MONTECATINI TERME

PRIMA SEDUTA

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 e del D.L. 13 /2023 conv. con mod. in legge 41/2023, come disciplinato dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Montecatini Terme (giusta Convenzione del 17.11.2023) per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e miglioramento dello Stadio Comunale "D.Mariotti" - Finanziato con risorse PNRR. CIG A03ADC905D CUP B28I21000640001

Importo complessivo dell'appalto: € 1.768.289,39 di cui € 554.605,67 costo manodopera ed € 95.257,64 costo per la sicurezza non soggetto a ribasso.

Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 11.00 del 22.12.2023.

Oggi, il giorno 22 del mese di dicembre dell'anno 2023, alle ore 12.10, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

**PREMESSO**

- che con determinazione dirigenziale a contrattare del Comune di Montecatini Terme n. 1033 del 05.12.2023, è stato stabilito di indire la procedura di gara avente per oggetto l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e miglioramento dello Stadio Comunale "D.Mariotti" - Finanziato con risorse PNRR;
- che con lettera prot n. 31973/2023 del 06/12/2023 del sono state invitate a partecipare alla suddetta gara con criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari**, tramite la Piattaforma Start, le ditte di cui all' "Allegato 1" al presente verbale indicate dal Comune di Montecatini Terme;
- Che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n. 11 plichi contenenti le offerte degli operatori economici di cui all' "Allegato 2" al presente verbale.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Presso l'Ufficio Unico Gare si insedia in seduta pubblica il Responsabile del procedimento di gara, Dirigente del Settore Affari Generali, dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare.

Il Responsabile prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante degli operatori economici invitati.

Il Responsabile, dà atto che si provvederà all'apertura telematica, sulla Piattaforma Start, delle buste relative alla "Documentazione Amministrativa" delle ditte presentanti offerta, al fine di verificare la conformità di tale documentazione alle prescrizioni dal disciplinare di gara, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara stessa.

Il Responsabile pertanto procede alla verifica sulla Piattaforma telematica Start della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti.

Il Responsabile, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **Gruppo Elsa srl** ha riscontrato che nel documento denominato "Modello dichiarazione titolare effettivo" manca la carta di identità e la tessera sanitaria della Sig.ra Gallinaro Elvira, indicata come titolare effettivo. Pertanto dispone di chiedere, in base all'art.101 D.lgs 36/2023, la trasmissione di tale integrazione, che dovrà pervenire entro il giorno 28 dicembre p.v. alle ore 11.00.

Il Responsabile dispone di subordinare all'integrazione richiesta l'ammissione alla gara dell'offerta presentata dal sopra citato operatore economico.

Il Responsabile, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **Fratelli Marotta s.r.l.** ha riscontrato quanto segue:

- nel DGUE non è stata resa la dichiarazione nella parte III, lettera C, lett. e) "*e) non aver reso false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile (art. 94, comma 1, lett. c, del Codice)*";
- nel modello Dichiarazioni integrative, non è stata resa la dichiarazione relativa alla interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2021; dichiarazione obbligatoria in quanto l'operatore occupa un numero di dipendenti compreso tra 15 e 50;
- nel modello dichiarazione titolare effettivo mancano i documenti di identità e le tessere sanitarie dei soggetti: Marotta Maddalena e Vaccariello Antonietta maria, indicati come titolari effettivi.

Pertanto dispone di chiedere, in base all'art.101 D.lgs 36/2023, la trasmissione di tale documentazione integrativa, che dovrà pervenire entro il giorno 28 dicembre p.v. alle ore 11.00.

Il Responsabile dispone di subordinare all'integrazione richiesta l'ammissione alla gara dell'offerta presentata dal sopra citato operatore economico.

Il Responsabile, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **Fida Costruzioni s.r.l.** ha riscontrato che nel documento denominato "Modello dichiarazione titolare effettivo" manca la carta di identità e la tessera sanitaria del Sig. Aprile Filippo, indicato come titolare effettivo. Pertanto dispone di chiedere, in base all'art.101 D.lgs 36/2023, la trasmissione di tale integrazione, che dovrà pervenire entro il giorno 28 dicembre p.v. alle ore 11.00.

Il Responsabile dispone di subordinare all'integrazione richiesta l'ammissione alla gara dell'offerta presentata dal sopra citato operatore economico.

Dall'esame della restante documentazione amministrativa, risulta che i restanti operatori economici rimettenti offerta sono in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara in base al D.Lgs 36/2023 e pertanto sono ammesse alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

Il Responsabile, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale, con i relativi allegati, sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start.

Il Responsabile chiude la seduta di gara alle ore 13:15 disponendo che la data e l'orario della prossima seduta pubblica sarà comunicato agli operatori offerenti tramite Piattaforma Start.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile Dott. Luigi De Angelis



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Comune di Montecatini Terme (PT)**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLO  
STADIO COMUNALE "D. MARIOTTI".  
CUP B28I21000640001**

ELENCO OPERATORI ESTRATTI							
N. ORD.	Ragione sociale	Partita IVA	Sede Legale	n. civico	CAP	Città	Provincia
1	ACME S.r.l. società a responsabilità limitata	06032430487	Via Donzelli da Poneta	4	50022	GREVE IN CHIANTI	FI
2	BRAMINI S.r.l.	01188010548	Via R. D'Andreotto	19/H	06124	PERUGIA	PG
3	CEG S.r.l.	04598931212	VII Traversa Saggese	8	80021	AFRAGOLA	NA
4	CRISTALDI GROUP S.r.l.s.	01816150492	Via Curtatone	14	57023	CECINA	LI
5	CVC S.r.l.	02076770516	Via Chiana	11	52047	MARCIANO DELLA CHIANA	AR
6	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT S.r.l.	05799001218	Via Campana	268	80078	POZZUOLI	NA
7	FIDA COSTRUZIONI S.r.l.	05889510870	Via Vittorio Emanuele	358/G	85050	PATERNO'	CT
8	FRANGERINI IMPRESA S.r.l.u.	01458130497	Via delle Corallaie	24	57121	LIVORNO	LI
9	FRATELLI MAROTTA S.r.l.	02032790640	Via Capo Santa Maria	snc	83017	ROTONDI	AV
10	GEO-AMBIENTE S.r.l.	05637900829	Via San Lorenzo	25	90146	PALERMO	PA
11	GI COSTRUZIONI S.r.l. SOCIETA' UNIPERSONALE	04270970272	Via delle Industrie	41	30020	ERACLEA	VE
12	GRUPPO ELSA S.r.l.	07582351214	Via Tiberio	8	80023	CAIVANO	NA
13	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262	Via Callalta	33	31037	LORIA	TV
14	NEW ALB S.a.S. DI PERHATI KRENAR & C.	02518280991	Via Maddaloni	3/1	16129	GENOVA	GE
15	OPERA S.r.l. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	00836380949	Viale Europa	163	86078	SESTO CAMPANO	IS
16	RARA S.r.l.	04302380615	Viale delle Industrie	36	81100	CASERTA	CE
17	SAPORITO GARDEN Soc. Coop.	07977511216	Via Monte Bianco	2	80017	MELITO DI NAPOLI	NA

PROVINCIA DI LUCCA  
Protocollo Generale  
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO  
Protocollo N. 00332573 del 14/12/2023

E

## Buste presentate

Denominazione	Forma di partecipazione	Dettaglio soggetti	Sede legale
Itaco Consorzio stabile	Consorzio stabile	Itaco Consorzio stabile	Nazione Italia Provincia Treviso Citt� Loria Indirizzo Via Callalta 33
BRAMINI SRL	Impresa o Societ�	BRAMINI SRL	Nazione Italia Provincia Perugia Citt� Perugia Indirizzo VIA RUGGERO D'ANDREOTTO 19/H
NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR	Impresa o Societ�	NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR	Nazione Italia Provincia Genova Citt� Genova Indirizzo VIA MADDALONI 3 1
Geo-Ambiente srl	Impresa o Societ�	Geo-Ambiente srl	Nazione Italia Provincia Palermo Citt� Palermo Indirizzo Via S. Lorenzo 25
GRUPPO ELSA SRL	Impresa o Societ�	GRUPPO ELSA SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Citt� Caivano Indirizzo VIA TIBERIO 8
Cvc Srl	Impresa o Societ�	Cvc Srl	Nazione Italia Provincia Arezzo Citt� Marciano della Chiana Indirizzo Via Chiana 11
FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Societ�	FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Catania Citt� Patern� <sup>2</sup> Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE 358/G
Fratelli Marotta s.r.l.	Impresa o Societ�	Fratelli Marotta s.r.l.	Nazione Italia Provincia Avellino Citt� Rotondi Indirizzo CAPO SANTA MARIA SNC
cristaldi group srls	Impresa o Societ�	cristaldi group srls	Nazione Italia Provincia Livorno Citt� Rosignano Marittimo Indirizzo Via Curtatone 14
CEG SRL	Impresa o Societ�	CEG SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Citt� Afragola Indirizzo VIA VII TRAVERSA SAGGESE 8
GI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIP.	Impresa o Societ�	GI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIP.	Nazione Italia Provincia Venezia Citt� Eraclea Indirizzo VIA DELLE INDUSTRIE 41