



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Tel 0583.417.303/703/358/896/248/926

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START STAZIONE UNICA APPALTANTE PER  
CONTO DEL COMUNE DI MONTECATINI TERME

PRIMA SEDUTA

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 e del D.L. 13 /2023 conv. con mod. in legge 41/2023, come disciplinato dall'art. 225 comma 8 del Codice, espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Montecatini Terme (giusta Convenzione del 28.04.2021) per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza con adeguamento statico, miglioramento sismico e riqualificazione della palestra della scuola primaria E. De Amicis e dell'infanzia C. Lorenzini/G. Merlini -finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, CIG A0197F69C7 CUP B29I22000090006.

PNRR: Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 Piano per le Infrastrutture per lo Sport nelle scuole

Importo complessivo dell'appalto: € 421.888,86 di cui € 134.866,65 costo manodopera ed € 19.535,61 costo per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 08:30 del 26.10.2023;

Oggi, il giorno 26 del mese di ottobre dell'anno 2023, alle ore 13:00, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

**PREMESSO**

- che con determinazione a contrattare del Comune di Montecatini Terme n. 753 del 14.09.2023 così come modificata ed integrata con determinazione dirigenziale dello stesso Comune n. 809 del 02.10.2023, è stato stabilito di indire la procedura di gara avente per oggetto l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza con adeguamento statico, miglioramento sismico e riqualificazione della palestra della scuola primaria E. De Amicis e dell'infanzia C. Lorenzini/G. Merlini -finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

- che con lettera prot n. 25981 del 11.10.2023 del sono state invitate a partecipare alla suddetta gara con criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi,**

tramite la Piattaforma Start, le ditte di cui all' "Allegato 1" al presente verbale indicate dal Comune di Montecatini Terme;

- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n. 10 plichi contenenti le offerte delle seguenti ditte:

1. **S.C. Costruzioni s.r.l.** C.F./P.IVA 03223040613 con sede legale in San Cipriano D'Aversa, Caserta, Via Don Salvatore Vitale, 5;
2. **Indovino s.r.l.**, C.F./P.IVA 01829130473, con sede legale in Montecatini Terme (PT) Via Calabria, 19;
3. **GR Group srl**, C.F./P.IVA 06679921210, con sede legale in Saviano (NA) Corso Vittorio Emanuele 64;
4. **Colombani Costruzioni S.r.l.**, C.F./P.IVA 01722080502, con sede legale in Pisa, Via Via A.E. Breccia 8;
5. **E.S.A. Costruzioni s.r.l.**, C.F./P.IVA 04703490617, con sede legale in Trentola-Ducenta (CE) Via degli Olmi 24;
6. **Costruzioni & progetti srl** , C.F./P.IVA 06326200489, con sede legale in Via Panciatichi 38/5 96/5, Firenze;
7. **Unicop Società cooperativa consortile**, C.F./P.IVA 02215840972 con sede legale in Prato, Viale della Repubblica 126;
8. **B.M.R. srl Costruzioni e impianti**, C.F./P.IVA 02654520283 con sede legale in Veggiano (PD), Via dell'industria 11-11A;
9. **I.G.C. srl Impresa generale di costruzioni**, C.F./P.IVA 01912190475 con sede in Pistoia, Via Alberto Giacometti, 3;
10. **BM Costruzioni srl**, C.F./P.IVA 02316860507 con sede legale in Pisa Via Oratoio 63.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Presso l'Ufficio Unico Gare si insedia in seduta pubblica il Responsabile del procedimento di gara, Dirigente del Settore Affari Generali, dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare.

Il Responsabile prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante delle ditte invitate.

Il Responsabile dà atto che si provvederà all'apertura telematica, sulla Piattaforma Start, delle buste relative alla "Documentazione Amministrativa" delle ditte presentanti offerta, al fine di verificare la conformità di tale documentazione alle prescrizioni dal disciplinare di gara, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara stessa.

Il Responsabile pertanto procede alla verifica sulla Piattaforma telematica Start della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti.

Dall'esame della suddetta documentazione amministrativa, risulta che gli operatori economici **S.C. Costruzioni s.r.l.**, **Indovino s.r.l.** e **GR Group srl** sono in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara e pertanto sono ammesse alla fase successiva, ovvero all'apertura dell'offerta economica.

Il responsabile della procedura di gara sospende la seduta alle ore 13:40.

La seduta riprende alle ore 14:20.

Il Responsabile, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **Colombani Costruzioni srl** ha riscontrato che risulta incompleta in quanto:

- nel DGUE non risulta compilata una dichiarazione nella parte III lett. C;
- nel modello dichiarazioni integrative, la parte relativa agli adempimenti di cui all'art. 47 comma 3 del D.L. 77/2021 non risulta compilata.

Pertanto il responsabile dispone di chiedere, in base all'art.101 comma 1 D.lgs 36/2023, l'integrazione di tale documentazione che dovrà pervenire entro il giorno 3 novembre p.v. alle ore 10:00.

Il Responsabile dispone di subordinare all'integrazione richiesta l'ammissione alla gara dell'offerta presentata dal sopra citato operatore economico.

Il Responsabile, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **E.S.A. Costruzioni srl**, preliminarmente dà atto che partecipa in avalimento con la ditta ausiliaria SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L P.IVA 05853821212 con sede legale in Via Gorizia 34 Pomigliano D'Arco (NA), successivamente riscontra che risulta incompleta in quanto:

- nel modello dichiarazioni integrative rilasciata dalla ditta ausiliaria, la parte relativa al possesso dell'iscrizione nella white list non risulta compilata.

Pertanto il responsabile dispone di chiedere, in base all'art.101 comma 1 D.lgs 36/2023, l'integrazione di tale documentazione che dovrà pervenire entro il giorno 3 novembre p.v. alle ore 10:00.

Il Responsabile dispone di subordinare all'integrazione richiesta l'ammissione alla gara dell'offerta presentata dal sopra citato operatore economico.

Il Responsabile, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **Costruzioni & progetti srl** ha riscontrato che risulta incompleta in quanto:

- nel modello dichiarazioni integrative, la parte relativa agli adempimenti di cui all'art. 47 comma 3 del D.L. 77/2021 non risulta compilata.

Pertanto il responsabile dispone di chiedere, in base all'art.101 comma 1 D.lgs 36/2023, l'integrazione di tale documentazione che dovrà pervenire entro il giorno 3 novembre p.v. alle ore 10:00.

Il Responsabile dispone di subordinare all'integrazione richiesta l'ammissione alla gara dell'offerta presentata dal sopra citato operatore economico.

Il Responsabile, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **Unicop Società cooperativa consortile**, ritiene di dover richiedere al RUP del Comune una valutazione in merito alle dichiarazioni rese relative al requisito dell'iscrizione alla White List o della richiesta di iscrizione alla white list presso la Prefettura.

Il Responsabile della Procedura di gara ne dispone pertanto la trasmissione allo stesso RUP del Comune per il seguito di competenza.

Il Responsabile dispone di subordinare alla tale valutazione l'ammissione alla gara dell'offerta presentata dal sopra citato operatore economico.

Il Responsabile, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **I.G.C. srl Impresa generale di costruzioni**, ha riscontrato che risulta incompleta in quanto:

- nel modello dichiarazioni integrative la parte relativa al possesso dell'iscrizione nella white list non risulta compilata.

Pertanto il responsabile dispone di chiedere, in base all'art.101 comma 1 D.lgs 36/2023, l'integrazione di tale documentazione che dovrà pervenire entro il giorno 3 novembre p.v. alle ore 10:00.

Il Responsabile dispone di subordinare all'integrazione richiesta l'ammissione alla gara dell'offerta presentata dal sopra citato operatore economico.

Il Responsabile, dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **BM Costruzioni srl**, ha riscontrato che risulta incompleta in quanto:

- il DGUE compilato dall'operatore economico risulta differente rispetto a quello messo a disposizione sulla piattaforma start, riportando altresì dei riferimenti normativi diversi.

Pertanto il responsabile dispone di chiedere, in base all'art.101 comma 1 D.lgs 36/2023, la trasmissione del DGUE messo a disposizione sulla piattaforma opportunamente compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente, che dovrà pervenire entro il giorno 3 novembre p.v. alle ore 10:00.

Il Responsabile dispone di subordinare all'integrazione richiesta l'ammissione alla gara dell'offerta presentata dal sopra citato operatore economico.

Il Responsabile, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale con relativo allegato sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start.

Il Responsabile chiude la seduta di gara alle ore 16.00, disponendo che la data e l'orario della prossima seduta sarà comunicato alle Ditte offerenti sulla Piattaforma Start.

Letto, approvato e sottoscritto in data

Il Responsabile Dott. Luigi De Angelis  
LUIGI DE  
ANGELIS

27.10.2023

12:02:58

GMT+01:00

