



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Tel 0583.417.303/703/358/896/248/926

VERBALE PROCEDURA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI CAPANNORI

VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA del 19.03.2024

OGGETTO: Procedura aperta con inversione procedimentale per conto del Comune di Capannori (di seguito "Comune"), per l'appalto dei lavori di "Adeguamento sismico, efficientamento energetico, ristrutturazione igienico sanitaria, adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio sede della scuola primaria Tommaseo di Segromigno Monte" - Finanziato con risorse PNRR CIG A04160A8D0 CUP G51I18000010004.

Importo complessivo dell'appalto: € 704.421,45

Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 10:00 del 29.01.2024.

Oggi, il giorno 19 del mese di marzo dell'anno 2024, alle ore 10:00, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

#### PREMESSO

- che con la determinazione n. 1803 del 21.12.2023 il Comune di Capannori ha disposto di esperire procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 di seguito denominato "codice" con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con la determinazione citata è stato disposto di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art.107 c.3 del Codice (c.d. inversione documentale);
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia;
- che il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo;



- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n. 20 plichi contenenti l'offerta degli operatori economici di cui all' "Allegato 1" al verbale del 02.02.2024;
- con Pec prot. 2320 del 29.01.2024 è stata trasmesso al RUP del Comune di Capannori l'elenco degli operatori economici partecipanti ai fini della dell'indicazione dei nominativi per la costituzione della Commissione Giudicatrice;
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della procedura di gara n. 72 del 31.01.2024, adottata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi degli artt. 93 e 51 del Codice su proposta del RUP del Comune, come da comunicazione prot n. 2534 del 30.01.2024 conservata in atti;
- la Commissione giudicatrice è composta da:
  1. Arch. Barbara Bendinelli, dipendente del Comune di Capannori, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
  2. Geom. Stefano Dell'Orfanello dipendente del Comune di Capannori, in qualità di membro della Commissione Giudicatrice;
  3. Geom. Daniela Ghezzi, dipendente del Comune di Capannori, in qualità di membro della Commissione Giudicatrice, avente anche funzioni di segretario verbalizzante;
- che l'atto di nomina e i Curricula dei Commissari sono stati pubblicati nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Provincia, ai sensi dell'art.28 c.2 del Codice;
- che la prima seduta riservata in modalità da remoto fissata, come da disciplinare di gara, per il giorno 01.02.2024 alle ore 09:30, non è stata svolta per motivi tecnici e pertanto è stata rinviata al giorno 02.02.2024 alle ore 10:30;
- che in data 02.02.2024 la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta riservata all'apertura delle offerte tecniche per la verifica della relativa regolarità formale e consistenza, come da relativo verbale;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- che in data 20.02.2024 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame e la valutazione delle offerte tecniche, come da rispettivi verbali conservati agli atti;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'ufficio Centro Unico Gare, si riunisce la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, costituita come riportato in premessa, con il supporto dell'Ufficio Centro Unico Gare.

Il Presidente prende atto che è presente in sala il Sig. Biagini Marco identificato tramite C.I., in corso di validità conservata in atti, legale rappresentante dell'operatore economico Margherita Costruzioni di Biagini Marco & C. snc in rappresentanza del RTI costituendo tra Margherita Costruzioni di Biagini Marco & C. snc e Baldassari Impianti srl;

Il Presidente prende atto che è presente in sala il Sig. Cairone Nicolò identificato tramite C.I., in corso di validità conservata in atti, legale rappresentante dell'operatore economico EdilGemini costruzioni srl in rappresentanza dell'operatore RTI costituendo tra EdilGemini costruzioni srl e Castellare Impianti snc;

Il Presidente prende atto che è presente in sala la Sig.ra. Togneri Monica identificata tramite C.I. in corso di validità, in rappresentanza dell'operatore economico Recchia Michele e Raffaele snc, giusta delega da parte del legale rappresentante Sig. Recchia Michele, conservata in atti;

Il Presidente prende atto che è presente in sala il Sig. Santini Walter identificato tramite C.I., in corso di validità, in rappresentanza dell'operatore economico EdilClima srl, giusta delega da parte del legale rappresentante Sig. ra Balboni Simona, conservata in atti;

Il Presidente prende atto che è presente in sala il Sig. Trebbiani Michele identificato tramite C.I., in corso di validità conservata in atti, legale rappresentante dell'operatore economico Edil Due Emme soc. coop.;

La seduta ha inizio alle ore 10:05.

In avvio di seduta il Presidente comunica che darà lettura dei punteggi attribuiti durante la seduta riservata alle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti; quindi provvederà all'apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi, all'assegnazione del relativo punteggio e al calcolo della eventuale soglia di anomalia.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



La Commissione avvia quindi i lavori sulla piattaforma Start approvando la documentazione relativa all'Offerta Tecnica degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente dà lettura del punteggio assegnato in seduta riservata a ciascun partecipante, come segue:

n.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	ROSSI IMPIANTI SRL SEMPLIFICATA	48,82
2	CLAD Srl	33,42
3	RTI costituendo tra EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL e CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.	44,96
4	Alessio Costruzioni Service srl	43,62
5	Pianese & Associati srl	17,98
6	MOVECO ITALIA SRL	27,76
7	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	24,46
8	BM S.R.L.	19,62
9	RTI costituendo tra Margherita Costruzioni di Biagini Marco & C. snc e BALDASSARI IMPIANTI SRL	60,39
10	A.G.S. Costruzioni e Servizi S.r.l.s.	34,78
11	SRL	65,45
12	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	47,01
13	EDILCLIMA SRL	36,13
14	Taddei Massimo S.R.L.	22,60
15	EDIL DUE EMME SOC. COOP	24,98
16	INDOVINO SRL	44,81
17	Recchia Michele e Raffaele s.n.c.	27,60
18	ARIETE SRL	24,47
19	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società cooperativa consortile stabile	10,10
20	GROSSI CO.S.I.A. S.R.L.	4,36

Il Presidente dà atto che il disciplinare di gara prevede la soglia di sbarramento per l'offerta tecnica pari al punteggio minimo di 25 punti.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Pertanto gli operatori economici Pianese & Associati srl, HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L., BM srl, Taddei Massimo srl, Edil Due Emme soc. coop., Ariete srl, Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società cooperativa consortile stabile, Grossi Co.S.I.A. srl, che hanno ottenuto nell'offerta tecnica un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento, non sono ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica. Ai sensi del disciplinare di gara, la Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile della Procedura di gara per le necessarie comunicazioni ai soggetti interessati. Risultano ammessi alla successiva fase solo gli operatori economici ROSSI IMPIANTI SRL SEMPLIFICATA, CLAD Srl, RTI costituendo tra EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL e CASTELLARE IMPIANTI S.N.C., Alessio Costruzioni Service srl, MOVECO ITALIA SRL, RTI costituendo tra Margherita Costruzioni di Biagini Marco & C. snc e BALDASSARI IMPIANTI SRL, A.G.S. Costruzioni e Servizi S.r.l.s, SRL, TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI, EDILCLIMA SRL, Indovino srl, Recchia Michele e Raffaele s.n.c.

La Commissione procede quindi, con le modalità previste dalla piattaforma, all'apertura della documentazione di offerta economica dei soli partecipanti ammessi, al fine di controllare la regolarità formale e la corretta apposizione delle firme della stessa. In particolare procede all'apertura dei seguenti documenti:

- L'Offerta economica complessiva;
- il modello di indicazione dei costi della manodopera.

La Commissione rileva che l'operatore economico CLAD srl ha indicato un costo della manodopera più alto rispetto a quello previsto nei documenti di gara.

Al termine delle verifiche il Presidente dichiara che tutte le offerte economiche presentate risultano regolari e, pertanto, ne dispone l'ammissione.

Il presidente prende atto che alle ore 10:20 il Sig. Trebbiani Michele ha lasciato l'ufficio centro unico gare.

Il Presidente legge quindi i ribassi offerti dagli operatori economici ammessi. La piattaforma Start procede a calcolare i punteggi loro attribuiti; il Presidente ne dà lettura come segue:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA</b>
--	----------------------------	------------------	--------------------------



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



			ECONOMICA
1	ROSSI IMPIANTI SRL SEMPLIFICATA	9,500	18,69
2	CLAD Srl	13,223	20,00
3	RTI costituendo tra EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL e CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.	8,500	18,34
4	Alessio Costruzioni Service srl	2,250	5,40
5	MOVECO ITALIA SRL	9,800	18,80
6	RTI costituendo tra Margherita Costruzioni di Biagini Marco & C. snc e BALDASSARI IMPIANTI SRL	5,920	14,20
7	A.G.S. Costruzioni e Servizi S.r.l.s	10,000	18,87
8	SRL	1,000	2,40
9	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	5,000	12,00
10	EDILCLIMA SRL	3,500	8,40
11	INDOVINO SRL	9,537	18,71
12	Recchia Michele e Raffaele s.n.c.	11,770	19,49

Il Presidente legge quindi i punteggi totali riportati dai partecipanti dati dalla somma tra il punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello all'offerta economica, come segue:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	ROSSI IMPIANTI SRL SEMPLIFICATA	67,51
2	CLAD Srl	53,42
3	RTI costituendo tra EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL e CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.	63,30
4	Alessio Costruzioni Service srl	49,02
5	MOVECO ITALIA SRL	46,56
6	RTI costituendo tra Margherita Costruzioni di Biagini Marco & C. snc e BALDASSARI IMPIANTI SRL	74,59
7	A.G.S. Costruzioni e Servizi S.r.l.s	53,65
8	SRL	67,85
9	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	59,01



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



10	EDILCLIMA SRL	44,53
11	INDOVINO SRL	63,52
12	Recchia Michele e Raffaele s.n.c.	47,09

L'esito delle offerte è dettagliato nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente dà atto che, ai sensi dell'art. 22 del disciplinare di gara, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a tre, come nel caso della gara in oggetto, la congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Per la presente procedura la soglia tecnica è pari a 64 e la soglia economica è pari a 16, pertanto l'offerta dell'operatore economico **RTI costituendo tra Margherita Costruzioni di Biagini Marco & C. snc e BALDASSARI IMPIANTI SRL** primo in graduatoria, che ha offerto un ribasso percentuale pari al **5,920 %** e ha ottenuto punti **74,59/100** appare congrua.

La Commissione giudicatrice, in conseguenza di tali risultanze e come previsto dal disciplinare di gara, rimette infine al Responsabile della procedura di Gara l'apertura della documentazione amministrativa del solo operatore economico primo in graduatoria, in successiva seduta pubblica che si terrà in data odierna.

Il Presidente dà atto che il presente verbale con relativo allegato sarà pubblicato sul profilo committente della Provincia di Lucca e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start.

La seduta termina alle ore 10:45.

Letto, approvato e sottoscritto

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Presidente Arch. Barbara Bendinelli

Membro esperto Geom. Stefano dell'Orfanello

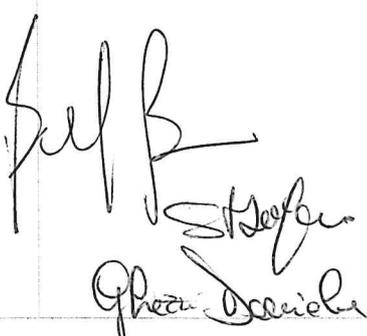
Membro esperto e segretario verbalizzante Geom. Daniela Ghezzi

Offerta anomala \* Soglia tecnica = 64.000 Ribasso percentuale = 99,990 % Soglia economica = 16.000 Ribasso percentuale = 99,998 %

Punteggi

SCARICA CSV

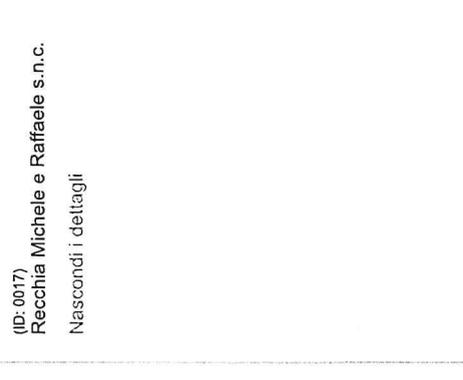
	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID.0009) RTI MARGHERITA BALDASSARI Nascondi i dettagli	60,39 Totale	14,20 Totale	€ 665.572,322	74,59
	Manuale	Automatico	Ribasso percentuale	
	60,39	14,200	5,920 %	
			Importo a base di gara al netto dell'IVA	
			€ 656.235,270	
			Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	
			€ 617.386,142	
			di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	
			€ 13.125,000	
			Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	
			€ 48.186,180	
(ID.0011) SRL Nascondi i dettagli	65,45 Totale	2,40 Totale	€ 697.859,097	67,85
	Manuale	Automatico	Ribasso percentuale	
	65,45	2,400	1,000 %	
			Importo a base di gara al netto dell'IVA	
			€ 656.235,270	

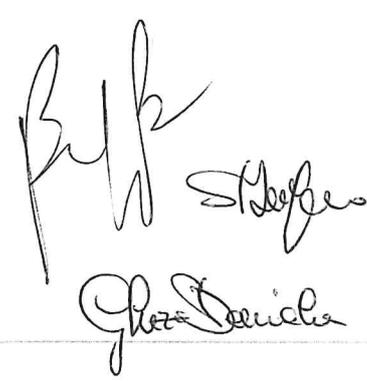
	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
			Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 649.672,917  di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 5.800,000  Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 48.186,180	67,51
(ID: 0001) ROSSIMPIANTI SRL SEMPLIFICATA/società a responsabilità limitata semplificata Nascondi i dettagli	48,82 Totale	18,69 Totale	€ 642.079,099  Ribasso percentuale 9,500 %  Importo a base di gara al netto dell'IVA € 656.235,270  Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 593.892,919  di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 1.500,000  Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 48.186,180	
	Manuale 48,82	Automatico 18,690		

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
<p>(ID: 0016)  INDOVINO SRL  Nascondi i dettagli</p> 	<p>44,81  Totale</p> <p>Manuale</p> <p>44,81</p>	<p>18,71  Totale</p> <p>Automatico</p> <p>18,710</p>	<p>€ 641.836,292</p> <p>Ribasso percentuale 9,537 %</p> <p>Importo a base di gara al netto dell'IVA € 656.235,270</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 593.650,112</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.325,980</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 48.186,180</p>	<p>63,52</p>
<p>(ID: 0003)  EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL-CASTELLARE  IMPIANTI S.N.C.  Nascondi i dettagli</p>	<p>44,96  Totale</p> <p>Manuale</p> <p>44,96</p>	<p>18,34  Totale</p> <p>Automatico</p> <p>18,340</p>	<p>€ 648.641,452</p> <p>Ribasso percentuale 8,500 %</p> <p>Importo a base di gara al netto dell'IVA € 656.235,270</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 600.455,272</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti € 6.962,000</p>	<p>63,30</p>

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0012) <b>TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI</b> Nascondi i dettagli 	47,01 Totale  Manuale 47,01 Automatico 12,000	12,00 Totale	€ 671.609,686 Ribasso percentuale 5,000 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 656.235,270 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 623.423,506 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.580,300 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 48.186,180	59,01
(ID: 0010) <b>A.G.S. Costruzioni e Servizi S.r.l.s</b> Nascondi i dettagli	34,78 Totale  Manuale 34,78 Automatico 18,870	18,87 Totale	€ 638.797,923 Ribasso percentuale 10,000 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 656.235,270	53,65

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
			Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 590.611,743  di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.000,000  Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 48.186,180	53,42
(ID: 0002) CLAD Srl Nascondi i dettagli	33,42 Totale	20,00 Totale	€ 617.647,460  Ribasso percentuale 13,223 %	53,42
	Manuale	Automatico	Importo a base di gara al netto dell'IVA € 656.235,270  Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 569.461,280  di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.000,000  Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 48.186,180	

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0004) Alessio Costruzioni Service srl Nascondi i dettagli 	43,62 Totale  Manuale 43,62 Automatico 5,400	5,40 Totale	€ 689.656,156 Ribasso percentuale 2,250 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 656.235,270 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 641.469,976 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 48.186,180	49,02
(ID: 0017) Recchia Michele e Raffaele s.n.c. Nascondi i dettagli 	27,60 Totale  Manuale 27,60 Automatico 19,490	19,49 Totale	€ 627.182,558 Ribasso percentuale 11,770 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 656.235,270 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 578.996,378 di cui oneri di sicurezza afferenti € 5.300,000	47,09

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
<p>(ID: 0006)  <b>MOVECO ITALIA SRL</b>  Nascondi i dettagli</p> 	<p>27,76  <b>Totale</b></p> <p>Manuale 27,76      Automatico 18,80</p>	<p>18,80  <b>Totale</b></p>	<p>l'impresa al netto dell'IVA</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 48.186,180</p> <p>€ 640.110,393</p> <p>Ribasso percentuale 9,800 %</p> <p>Importo a base di gara al netto dell'IVA € 656.235,270</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 591.924,213</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.200,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 48.186,180</p>	<p>46,56</p>
<p>(ID: 0013)  <b>EDILCLIMA SRL</b>  Nascondi i dettagli</p>	<p>36,13  <b>Totale</b></p> <p>Manuale 36,13      Automatico 8,40</p>	<p>8,40  <b>Totale</b></p>	<p>€ 681.453,215</p> <p>Ribasso percentuale 3,500 %</p> <p>Importo a base di gara al netto dell'IVA € 656.235,270</p>	<p>44,53</p>

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
			Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 633.267,035	
			di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 48.186,180	
			Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 48.186,180	



