



CITTÀ DI SERAVEZZA

Terra Medicea - Città del marmo

Medaglia d'argento al Merito Civile

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Determina n. 1187 del 19-09-2023
Registro interno n. 401 del 19-09-2023
Settore Tecnico - Operativo
Servizio SPORT
Cig:**

OGGETTO: Procedura negoziata per la gestione in concessione della Piscina Comunale di Seravezza posta in Via Emilia per 5 anni consecutivi - rettifica determina a contrarre

VISTI E RICHIAMATI

- l'art. 107 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione CC n. 52 del 29/08/2019;
- i vigenti Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il DUP 2023 – 2025 approvato con deliberazione CC n. 87 del 28.12.2022
- il bilancio di previsione 2023 -2025 approvato con deliberazione CC n. 90 del 28.12.2022

PREMESSO

- che il Comune di Seravezza è proprietario di un immobile a destinazione piscina coperta e centro sportivo-ricreativo posto nella frazione di Querceta Via Emilia composto da due aree funzionali:
 - spazio natatorio composto da una vasca di dimensioni 25 x 12,50 ed una vasca di apprendimento di ml 4 x 9, corredata da spogliatoi maschio/femmina/disabili, locale di primo soccorso, ingresso reception. Nel seminterrato: locali apparecchiature e locali di deposito;
 - resede di pertinenza di mq. 1.000 dei quali 700 circa sono ad area verde;
- che la gestione degli impianti sportivi compete al I° Settore Tecnico-Operativo;

ACCERTATO CHE:

- che l'attuale contratto di concessione quinquennale, si è concluso anticipatamente a seguito di risoluzione per inadempienza del contratto e pertanto occorre attivare la procedura ad evidenza pubblica di individuazione del nuovo contraente;
- con la deliberazione G.C. n. 155 del 10.11.2022, viene preso atto del rientro in pieno possesso dell'Ente dell'impianto natatorio di Via Emilia (piscina comunale) e dei relativi

lavori di manutenzione straordinaria necessari ed urgenti per la riapertura dell'impianto stesso;

- l'impianto sportivo è di rilevanza economica così come determinato con delibera Consiglio comunale n.74 del 15/12/2014;

VISTO che il DUP 2023-2025 assegna al I° Settore Tecnico-Operativo la missione n.6 "politiche giovanili, sport e tempo libero" - obiettivo 60102 "gestione Piscina Comunale", consistente nell'affidamento in gestione della Piscina Comunale;

PRESO ATTO che il D.lgs n.36/2023 "Codice Appalti", all'art.2, comma 1, lettera c) definisce: *«contratti di concessione» o «concessioni», i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto a pena di nullità in virtù dei quali una o più amministrazioni aggiudicatrici o uno o più enti aggiudicatori affidano l'esecuzione di lavori o la fornitura e la gestione di servizi a uno o più operatori economici, ove il corrispettivo consista unicamente nel diritto di gestire i lavori o i servizi oggetto dei contratti o in tale diritto accompagnato da un prezzo.*

CONSIDERATO CHE per mero refuso il sesto capoverso della determinazione n.1104/2023 riporta che l'utenza idrica resta a carico del Comune di Seravezza, a *“salva la compensazione con il corrispettivo richiesto dal concessionario”*, mentre il capitolato prevede che anche l'utenza idrica resti a carico del Concessionario, pertanto devono ritenersi eliminate le parole *“ad eccezione dell'utenza idrica che rimarrà a carico del Comune di Seravezza salva la compensazione con il corrispettivo richiesto dal concessionario.”* come meglio indicato al capoverso successivo;

RICHIAMATO l'art.17 Scelta del gestore del Regolamento per l'affidamento della gestione e l'utilizzo di strutture sportive comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 15/12/2014, che recita:

1. Il Comune, qualora non intenda gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affida in via preferenziale la gestione in concessione, vale a dire che il rischio della gestione ricade sul soggetto gestore.

2. L'affidamento avviene a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali. La concessione comporta:

- *la gestione tecnico-amministrativa, la sorveglianza e la custodia sulle strutture, sugli impianti e sulle relative attrezzature, nonché la manutenzione ordinaria relativa, l'assistenza agli utenti ed ogni attività tesa a diffondere la pratica sportiva.*
- *Il sostenimento di tutti i costi per le utenze per le relative volture.*
- *La riscossione delle tariffe deliberate dal Comune.*

VISTO l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, che attribuisce al Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica la funzione di stipulare Convenzioni in base alle quali le imprese fornitrici prescelte si impegnano ad accettare alle condizioni ed ai prezzi ivi stabiliti, ordinativi di fornitura sino alla concorrenza di un quantitativo predeterminato;

RILEVATO CHE, in osservanza di quanto prescritto dalle legge sopra citata, il Ministero del Tesoro, con proprio decreto del 24 febbraio 2000, ha affidato alla Consip – Concessionaria Servizi Informativi Pubblici – S.p.A. il servizio di assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, la stipula delle convenzioni per l'acquisto di beni e servizi, nonché la realizzazione e la gestione del sistema di controllo e verifica dell'esecuzione delle Convenzioni medesime;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ATTESO che ai sensi del summenzionato art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, così come modificato dalla legge n.191/2004, al comma 3 recita: *“Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse (...)”*;

DATO ATTO CHE alla data attuale Consip Spa non ha stipulato alcuna convenzione per i servizi oggetto del presente provvedimento;

VISTO

- ✓ l’art. 14, comma 1, lett. a) soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti previsti, che stabilisce in € 5.382.000 le soglie di rilevanza comunitaria dei contratti di concessione ai fini dell’applicazione del codice;
- ✓ l’art.187, comma 1, che recita: *“per l’affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all’articolo 14, comma 1, lettera a), l’ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Resta ferma la facoltà per l’ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II”*;

VALUTATO CHE con determinazione del responsabile del servizio n. 315 del 06/03/2023 è stato approvato un avviso esplorativo per manifestazioni di interesse per la procedura per l’affidamento della gestione della piscina comunale posta a Querceta;

CONSIDERATO CHE:

- l’avviso di cui sopra è stato pubblicato sistema START, strumento elettronico gestito dalla Regione Toscana, pratica 4553/2023, dal 07/04/23 al 07/04/2023;
- nei trenta giorni a disposizione sono pervenute n.10 manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessanti;

RITENUTO di indire una procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici ai sensi dell’art. 76 dell’art.187 del D.lgs n. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D.lgs n. 36/2023 utilizzando il sistema START, strumento elettronico gestito dalla Regione Toscana, soggetto aggregatore riconosciuto;

CONSIDERATO che l’art. 53 del D.lgs. 36/2023 prevede che per le procedure di affidamento di cui all’art. 50 comma 1 del codice appalti, la stazione appaltante non richieda le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106;

VISTA la legge regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 - *Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e l'art.17, comma 1, del D.lgs n.36/2023 che prescrivono la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO CHE:

- ✓ con la presente procedura il Comune di Seravezza intende garantire l'attività sportiva della comunità;
- ✓ l'oggetto della concessione è la gestione dell'impianto natatorio del Comune di Seravezza;
- ✓ il valore complessivo della gestione ai soli fini della determinazione del contributo ANAC è pari a € 1.145.491,81;
- ✓ la concessione decorre dalla consegna del servizio per i successivi 5 anni;
- ✓ che per l'affidamento è stato stimato un introito complessivo €. 250.000,00 che verrà riscosso sul capitolo d'entrata 1830 a seguito di aggiudicazione definitiva;
- ✓ il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- ✓ le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto;
- ✓ l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs n. 36/2023 con le modalità precisate nell'allegato "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione";
- ✓ che il direttore esecutore del servizio è individuato nell'ing. Orsini Roberto responsabile del I° settore Tecnico-Operativo come da nomina del Sindaco Decreto n. 121 del 19-12-2022;
- ✓ che la procedura è stata inserita nei programmi degli acquisti e nella programmazione dei lavori pubblici ed il relativo codice CUI S382300465202300006;
- ✓ il CIG del servizio sarà acquisito dalla stazione unica appaltante;
- ✓ che il termine di presentazione delle offerte per la procedura sottosoglia è di 22 giorni dalla data di invio dell'invito;

RITENUTO di dover approvare nuovamente in questa sede gli elaborati modificati:

- relazione Tecnico-Economico e Quadro Tecnico-Economico;
- capitolato speciale per l'affidamento;
- allegato requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione;
- schema di Contratto di concessione

RICHIAMATE le disposizioni normative di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 36/2023 in tema di pubblicità del bando di gara;

VALUTATO CHE il nuovo Codice Appalti e in particolare l'art.5, comma 5, dell'allegato II.4, prevede:

“Ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo, le stazioni appaltanti devono possedere almeno una qualificazione di livello SF2 e garantire la presenza di un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi”.

CONSIDERATO CHE il comune di Seravezza non possiede la qualificazione sopra indicata;

RITENUTO di affidare l'esecuzione della procedura di gara alla stazione unica appaltante della Provincia di Lucca di cui alla convenzione approvata dal Consiglio Comunale di Seravezza n. 38 del 11/08/2021 e stipulata in data 01/01/2022 tra il dirigente dell'ufficio unico gare della Provincia di Lucca ed il Segretario Generale del Comune di Seravezza;

RITENUTO di assumere il necessario impegno di spesa per un importo di € 660,00 per il contributo all'A.N.A.C., calcolato in base alla Delibera A.N.A.C. n. 621 del 20/12/2022, già assunto con impegno di spesa n.724 del 01/09/2023;

RITENUTO di assumere il necessario impegno di spesa per un importo di € 2.863,73 per il contributo a favore della stazione unica appaltante della Provincia di Lucca per l'esecuzione della procedura di gara, già assunti con impegno di spesa n.724 del 01/09/2023;

CONSTATATO CHE in data 31.08.2023, è stata adottata la Determinazione a contrarre n.1104/370, attraverso la quale è stata avviata la procedura negoziata per la gestione in concessione della piscina comunale di Seravezza posta in via Emilia per 5 anni consecutivi;

VISTO che in data 04/09/2023 con prot. 24.547 è stata trasmessa la documentazione necessaria per avviare la procedura di gara alla stazione unica appaltante della Provincia di Lucca;

CONSIDERATO CHE in data 13/09/2023 prot. 25.582 sono pervenute alcune osservazioni in merito alla documentazione trasmessa;

VALUTATO CHE sono necessarie alcune correzioni ed integrazioni alla Determinazione a contrarre n.1104/370 ed ai suoi allegati;

RILEVATO CHE si ritiene opportuno correggere i documenti di cui sopra introducendo le opportune precisazioni pervenute dalla stazione unica appaltante della Provincia di Lucca;

RITENUTO PERTANTO

- Di sostituire il dispositivo della Determinazione n. 1104/370 del 31.08.2023 con quello riportato di seguito;
- Di confermare per gli ulteriori aspetti il contenuto della Determinazione n. 1104/370 del 31.08.2023;

SOTTOLINEATO CHE, dal punto di vista contabile, la transazione in oggetto si inserisce all'interno degli impegni di spesa del 2023, già assunti con impegno di spesa n.724 del 01/09/2023 e relativi sub impegni;

VISTI:

- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità;
- ✓ lo Statuto comunale;
- ✓ il D.lgs 36/2023
- ✓ il decreto Sindaco n. 121 del 19-12-2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile del I° settore Tecnico-Operativo fino al 31/12/2023
- ✓ la convenzione per il conferimento della funzione di stazione appaltante alla provincia di Lucca ai sensi dell'art. 1, comm. 88 della Legge n.56 del 7/4/2014 stipulata in data 01/01/2022.

RILEVATO che l'adozione della presente determinazione rientra nelle competenze del sottoscritto;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

VISTO il D. Lgs. n.165/01 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 e successive modifiche e integrazioni;

DETERMINA

1. **DI RETTIFICARE** la Determinazione n. 1104/370 del 31.08.2023, come sotto riportato;
2. **DI DARE ATTO CHE** al sesto capoverso della parte narrativa della determinazione n.1104/2023 sono eliminate le parole “*ad eccezione dell’utenza idrica che rimarrà a carico del Comune di Seravezza salva la compensazione con il corrispettivo richiesto dal concessionario.*” in quanto anche l’utenza idrica è a carico del concessionario come meglio indicato nel capitolato speciale allegato;
3. **DI APPROVARE** i seguenti documenti quali parti integranti e sostanziali del presente atto, in sostituzione dei documenti approvati con determinazione n.1104 del 31/08/2023:
 - ✓ relazione Tecnico-Economico e Quadro Tecnico-Economico;
 - ✓ capitolato speciale per l’affidamento;
 - ✓ allegato requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione;
 - ✓ schema di Contratto di concessione
 - ✓ Informativa trattamento dati personali;
4. **DI ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell’articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell’articolo 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e in particolare:
 - con la presente procedura il Comune di Seravezza intende garantire l’attività sportiva della comunità;
 - l’oggetto della concessione è la gestione dell’impianto natatorio del Comune di Seravezza;
 - il valore complessivo della gestione ai soli fini della determinazione del contributo ANAC è pari a € 1.145.491,81;
 - la concessione decorre dalla consegna del servizio per i successivi 5 anni;
 - che per l’affidamento è stato stimato un introito complessivo €. 250.000,00 che verrà riscosso sul capitolo d’entrata 1830 a seguito di aggiudicazione definitiva;
 - il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel capitolato speciale d’appalto allegato al presente atto;
 - l’aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 del D.lgs n. 36/2023 con le modalità precisate nell’allegato “*Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione*”;
 - che il direttore esecutore del servizio è individuato nell’ing. Orsini Roberto responsabile del I° settore Tecnico-Operativo come da nomina del Sindaco Decreto n. 121 del 19-12-2022;
 - che la procedura è stata inserita nei programmi degli acquisti e nella programmazione dei lavori pubblici ed il relativo codice CUI S382300465202300006;
 - il CIG del servizio sarà acquisito dalla stazione unica appaltante;
 - che il termine di presentazione delle offerte per la procedura sottosoglia è di 22 giorni dalla data di invio dell’invito;

- per la partecipazione non è richiesta la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 50 c. 1 del Codice;
5. **CHE**, dal punto di vista contabile, la transazione in oggetto si inserisce all'interno degli impegni di spesa del 2023, già assunti con impegno di spesa n.724 del 01/09/2023 e relativi sub impegni;
 6. **DI PRECISARE** che ai sensi e per effetto dell'art. 15 del Dlgs. 36/2023 il responsabile unico del progetto (RUP) è l'ing. Orsini Roberto in qualità di Responsabile del I° Settore Tecnico-Operativo, nominato con decreto del Sindaco n. 121 del 19-12-2022.
 7. **DI PRECISARE** che il Direttore - Esecutore del servizio oggetto dell'appalto sarà l'ing. Orsini Roberto.
 8. **DI INVIARE** copia del presente atto alla stazione unica appaltante della Provincia di Lucca e agli uffici interessati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Orsini Roberto

Il Responsabile del Settore
- Tecnico - Operativo -
ROBERTO ORSINI