



VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START

SECONDA SEDUTA

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato "Intervento di realizzazione di nuova palestra scolastica Istituto Tecnico Agrario Busdraghi di Lucca, Via Giovanni Gallesi, Mutigliano, Lucca finanziato dall'Unione Europea – PNRR NEXT GENERATION EU - Missione 4 Componente 1 Inv. 3.3 - CIG A007E0A391 - CUP E65E22000080007 - Importo complessivo dell'appalto: € 2.922.204,59 di cui € 643.625,28 costo manodopera non soggetto a ribasso ed € 191.357,89 costo per la sicurezza non soggetto a ribasso. Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 9:30 del 11/09/2023.

Oggi, il giorno 13 del mese di settembre dell'anno 2023, alle ore 9:33, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

**PREMESSO**

- che l'Amministrazione Provinciale di Lucca ha indetto la procedura di gara in oggetto a seguito di determinazione dirigenziale a contrattare n. 962 del 19/08/2023, avente per oggetto l'appalto dell'intervento di realizzazione di nuova palestra scolastica Istituto Tecnico Agrario Busdraghi di Lucca, Via Giovanni Gallesi, Mutigliano, Lucca finanziato dall'Unione Europea;
- che con lettera prot n.22078 del 29/08/2023 sono state invitate a partecipare alla suddetta gara con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, tramite la Piattaforma Start, gli operatori economici di cui all'"Allegato 1" al presente verbale;
- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n. 2 plichi contenenti le offerte degli operatori economici indicati nel verbale della prima seduta del 11/09/2023;
- che nella prima seduta del 11/09/2023 il Rup, in seguito all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, ha ammesso l'operatore economico GBA Costruzioni Srl alla fase dell'apertura delle buste contenenti

l'offerta economica, mentre ha disposto di subordinare l'ammissione dell'operatore economico S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. all'esito del soccorso istruttorio attivato, per il quale ha fissato la scadenza per la presentazione delle integrazioni entro le ore 12:30 del giorno 15/09/2023;

- il soccorso istruttorio è stato attivato tramite apposita comunicazione trasmessa dalla piattaforma il 11/09/2023 alle ore 12:12, conservata in atti;
- l'operatore economico suddetto ha risposto sulla piattaforma con comunicazione del 11/09/2023 ore 15:18, conservata in atti;
- la data e l'ora della seduta odierna è stata comunicata tramite la piattaforma, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Presso l'Ufficio Centro Unico Gare si insedia il RUP della procedura in oggetto, Dirigente del Settore Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio, Arch. Fabrizio Mechini, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare, ai sensi dell'art.8 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Lucca.

La seduta ha inizio alle ore 9:33.

Il RUP prende atto che è presente in sala il Sig. Francesco Galli identificato nella precedente seduta, come da documentazione conservata in atti.

In avvio di seduta il RUP comunica che l'operatore economico S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. ha inviato nel termine previsto l'integrazione richiesta con comunicazione pervenuta sulla piattaforma alle ore 15:18 del 11/09/2023, conservata in atti.

Il RUP esamina pertanto quanto pervenuto e verifica che la documentazione amministrativa presentata dal citato operatore economico, come integrata in risposta al soccorso istruttorio, è completa e conforme a quanto richiesto e che **S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l** risulta in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara in base al D.Lgs 36/2023 e al disciplinare di gara. Il RUP dispone pertanto di ammettere il suddetto operatore alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.



Il RUP procede di seguito all'apertura dei documenti di offerta economica sulla piattaforma Start al fine di controllare la regolarità formale e la corretta apposizione delle firme della stessa. In particolare procede all'apertura dei seguenti documenti:

- lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera, riscontrandone la regolarità formale;
- offerta economica complessiva riscontrandone la regolarità formale.

Dà quindi lettura del contenuto dei documenti e delle percentuali di ribasso complessive offerte dai partecipanti come segue.

| <b>Operatore Economico</b>                            | <b>Ribasso</b> |
|---|----------------|
| GBA Costruzioni Srl                                   | 1,17%          |
| S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. | 1,20%          |

L'esito delle offerte come risultante dalla piattaforma start, con riferimento alle sole offerte economiche complessive, è dettagliato nell'allegato prospetto tabellare.

Il RUP esamina nel dettaglio i documenti di offerta presentati e in particolare riscontra che nel documento di Offerta economica complessiva presentato da GBA Costruzioni Srl è indicato un costo della manodopera pari a quello individuato nel disciplinare di gara, vale a dire € 643.625,28. Analogamente nell'ultima pagina della *lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera*, sono indicati i seguenti importi:

- Importo complessivo dell'offerta al lordo della manodopera € 2.706.519,17
- Costi della manodopera € 643.625,28
- Importo complessivo dell'offerta al netto della manodopera € 2.062.893,89

e un ribasso percentuale pari a 1,166%, approssimato da start a 1,17% coincidente con quanto indicato nell'offerta economica complessiva e corrispondente alla formula di calcolo del ribasso indicata nello stesso modello a prezzi unitari.

Di seguito il RUP effettua gli stessi riscontri sui documenti presentati da S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. verificando che nel modulo di Offerta economica complessiva ha indicato un costo della manodopera pari a € 808.400,00, più alto di quello previsto nel disciplinare di gara. Analogamente nell'ultima pagina della *lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera*, ha indicato:



- Importo complessivo dell'offerta al lordo della manodopera € 2.887.136,19
- Costi della manodopera € 808.400,00
- Importo complessivo dell'offerta al netto della manodopera € 2.078.736,19

e un ribasso percentuale pari a 1,20%, coincidente con quanto indicato nell'offerta economica complessiva, ma a seguito di verifica sostanziale, tale ribasso non corrisponde al risultato della formula di calcolo del ribasso indicata nello stesso modello a prezzi unitari, che risulta invece pari a 0,4065%. Il risultato deriva dal seguente calcolo:  $(2.087.221,42 - 2.078.736,19) * 100 / 2.087.221,42$ .

Riscontrata l'incongruenza, il Rup alle ore 10:25 sospende la seduta per approfondimenti giuridico procedurali, ai sensi dell'art.18 del disciplinare.

La seduta riprende alle ore 13:30. Il Rup prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

Il Rup, a seguito di approfondimenti in merito alle incongruenze evidenziate circa l'offerta di S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l., dà atto che il costo della manodopera, seppur sia stato scomputato dall'importo soggetto a ribasso in applicazione della norma di cui all'art.41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, viene a costituire un costo per l'Ente, pertanto il relativo incremento genera un maggiore costo che deve essere detratto dal ribasso per rendere le due offerte presentate confrontabili.

Il Rup evidenzia altresì che, ai sensi dell'art.6 del disciplinare di gara "*L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo offerta a prezzi unitari da predisporre mediante il modello "offerta a prezzi unitari", ai sensi dell'art.108 del Codice.*", pertanto il documento di offerta che ha valore ai fini dell'aggiudicazione è la *lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera*, dalla quale si evincono gli importi effettivi costituenti l'offerta presentata dai partecipanti.

Alla luce di quanto sopra esposto, **i ribassi effettivi offerti risultano i seguenti:**

| <b>Operatore Economico</b>                            | <b>Ribasso</b> |
|---|----------------|
| GBA Costruzioni Srl                                   | 1,17%          |
| S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. | 0,41%          |



Pertanto il RUP dichiara che l'operatore economico primo in graduatoria, sulla base delle offerte effettive come sopra descritte, risulta GBA Costruzioni Srl con sede legale a Lucca - Via Del Ghironcello, 3 – C.F. e P. IVA 01234220463 che ha offerto un ribasso pari a 1,17%.

Il RUP comunica quindi che, poiché il numero delle offerte presentate è inferiore a cinque, non è applicabile il metodo di calcolo della soglia di anomalia al fine dell'esclusione delle offerte, previsto all'art. 54 del D.lgs. 36/2023. Considerato altresì il ribasso offerto dall'operatore economico primo in graduatoria, GBA Costruzioni Srl pari a 1,17%, egli dichiara che l'offerta appare congrua sulla base di un giudizio tecnico sulla serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa.

Il RUP, in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **GBA Costruzioni Srl** con sede legale a Lucca - Via Del Ghironcello, 3 – C.F. e P. IVA 01234220463 che ha offerto un ribasso pari a 1,17%. Egli dà atto che il concorrente per il quale è stata proposta aggiudicazione, ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

Il RUP precisa che l'aggiudicazione, condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. 36/2023 nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dai documenti di gara, sarà disposta mediante determinazione da parte del sottoscritto RUP.

Egli infine, dà atto che il presente verbale con relativo allegato sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start.

La seduta termina alle ore 13:40.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP

*Arch. Fabrizio Mechini*



---





REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Luigi De Angelis

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)
[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [MONITORAGGIO](#) | [VALUTAZIONE](#) | [FASCICOLO DI GARA](#)

mercoledì 13 sett

019494/2023 PNRR NEXT GENERATION EU - Procedura negoziata appalto lavori realizzazione nuova palestra scolastica Istituto Tecnico Agrario Busdraghi di Lucca, Via Giova Mutigliano - CIG A007E0A391

**PNRR NEXT GENERATION EU - Procedura negoziata appalto lavori realizzazione nuova palestra scolastica Istituto Tecnico Agrario Bus Lucca, Via Giovanni Gallesi, Mutigliano**

CIG : A007E0A391

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 2.922.204,59

|                                 |                          |                            |                             |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Fase 1</b><br>AMMINISTRATIVA | <b>Fase 2</b><br>TECNICA | <b>Fase 3</b><br>ECONOMICA | <b>Fase 4</b><br>CLASSIFICA |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|

| Punteggi   |   | NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI |  |
|--|---|---|--|
| Fornitore  | Offerta economica   |   |  |
| (ID: 0002)<br><b>S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.</b><br>Nascondi i dettagli | € 2.897.157,93  |   |  |
|  | Ribasso percentuale   | 1,20 %                                    |  |
|  | Importo offerto al netto dell'IVA                               | € 2.062.174,76                            |  |
|  | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 14.500,00                               |  |
|  | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA                    | € 808.400,00                              |  |
|  | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA                    | € 834.983,17                              |  |
| (ID: 0001)<br><b>GBA COSTRUZIONI SRL</b><br>Nascondi i dettagli                                    | € 2.897.784,09  |   |  |
|  | Ribasso percentuale   | 1,17 %                                    |  |
|  | Importo offerto al netto dell'IVA                               | € 2.062.800,92                            |  |
|  | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 8.700,00                                |  |
|  | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA                    | € 643.625,28                              |  |
|  | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA                    | € 834.983,17                              |  |

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it

