



VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DEL
COMUNE DI MONTECATINI TERME

SECONDA SEDUTA

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 e del D.L. 13 /2023 conv. con mod. in legge 41/2023, come disciplinato dall'art. 225 comma 8 del Codice, espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Montecatini Terme (giusta Convenzione del 28.04.2021) per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza con adeguamento statico, miglioramento sismico e riqualificazione della palestra della scuola primaria E. De Amicis e dell'infanzia C. Lorenzini/G. Merlini -finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, CIG A0197F69C7 CUP B29I22000090006.

PNRR: Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 Piano per le Infrastrutture per lo Sport nelle scuole

Importo complessivo dell'appalto: € 421.888,86 di cui € 134.866,65 costo manodopera ed € 19.535,61 costo per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 08:30 del 26.10.2023;

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare del Comune di Montecatini Terme n. 753 del 14.09.2023 così come modificata ed integrata con determinazione dirigenziale dello stesso Comune n. 809 del 02.10.2023, è stato stabilito di indire la procedura di gara avente per oggetto l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza con adeguamento statico, miglioramento sismico e riqualificazione della palestra della scuola primaria E. De Amicis e dell'infanzia C. Lorenzini/G. Merlini -finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
- che con verbale del 26 ottobre 2023 e verbale del 30 ottobre 2023, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai 10 operatori economici rimettenti offerta, le seguenti ditte **S.C. Costruzioni s.r.l., Indovino s.r.l., GR Group srl e B.M.R. srl Costruzioni e impianti**, sono stati ammessi alla fase dell'apertura delle "buste" contenenti l'offerta economica;

- che per gli operatori economici **Colombani Costruzioni srl, E.S.A. Costruzioni srl, Costruzioni & progetti srl, I.G.C. srl Impresa generale di costruzioni e BM Costruzioni srl** il Responsabile ha disposto di subordinarne l'ammissione alla presentazione, ai sensi dell'art 101 comma 1 D.lgs 36/2023, dell'integrazione della documentazione entro il giorno 03.11.2023 alle ore 10:00.
- che per **Unicop Società cooperativa consortile**, il Responsabile ha ritenuto di dover richiedere al RUP del Comune una valutazione in merito alle dichiarazioni rese relative al requisito dell'iscrizione alla White List o della richiesta di iscrizione alla white list presso la Prefettura.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'Ufficio Unico Gare si insedia in seduta pubblica il Responsabile della procedura di gara, Dirigente del Servizio Ufficio Unico Gare, Centrale Unica di Committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo, Dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare.

Il Responsabile prende atto che è non è presente in sala alcun rappresentante delle ditte invitate.

La seduta ha inizio alle ore 10.20

Il Responsabile prende atto che gli operatori economici **Colombani Costruzioni srl, E.S.A. Costruzioni srl, Costruzioni & progetti srl, e BM Costruzioni srl** hanno inviato nel termine previsto le integrazioni richieste, conservate in atti; poiché gli operatori economici suddetti risultano in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara in base al D.Lgs 36/2023, il Responsabile ne dispone l'ammissione alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

Con riferimento agli operatori economici **I.G.C. srl Impresa generale di costruzioni e Unicop Società cooperativa consortile**, i quali risultano privi dell'iscrizione alla White List o della richiesta di iscrizione alla white list presso la competente Prefettura, il Responsabile prende atto che entrambi hanno dichiarato, rispettivamente, in sede di soccorso istruttorio per l'operatore **I.G.C. srl Impresa generale di costruzioni** e, in sede di presentazione dell'offerta per l'operatore **Unicop Società cooperativa consortile**, l'intenzione di subappaltare le lavorazioni, forniture o noli attinenti alle lavorazioni edili e rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190 ad operatori economici in possesso dell'iscrizione alla White list.

Il Responsabile, prende altresì atto che, in seguito a specifica richiesta di valutazione al RUP del Comune, in merito alle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico **Unicop Società cooperativa consortile**, lo stesso precisava che la presenza di lavorazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190 pari al 18,65 % del totale , per un importo di € 78.477,37, pertanto interamente subappaltabile.

Il Responsabile, vista l'incidenza delle lavorazioni sopra richiamate, considerato che non incorrono violazioni alla disciplina del subappalto, conferma che gli operatori economici **I.G.C. srl Impresa generale di**

costruzioni e Unicop Società cooperativa consortile risultano in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara in base al D.Lgs 36/2023 e ne dispone l'ammissione alla fase dell'apertura dell'offerta economica, dando atto che la verifica di quanto dichiarato circa il necessario subappalto della lavorazione per cui ricorre l'obbligo dell'iscrizione nella white list dovrà essere effettuata nei confronti del subappaltore da parte del Comune prima dell'esecuzione delle lavorazioni stesse.

Il Responsabile procede di seguito all'apertura dei documenti di offerta economica sulla piattaforma Start al fine di controllare la regolarità formale e la corretta apposizione delle firme della stessa. In particolare procede all'apertura dei seguenti documenti:

- L'Offerta economica complessiva riscontrandone la regolarità formale;
- Indicazione costo della manodopera;
- Modello di scomposizione del corrispettivo nelle voci di costo

e dichiara che tutte le offerte economiche presentate risultano regolari e, pertanto, ne dispone l'ammissione.

N.	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	S.C. Costruzioni s.r.l.	16,000 %
2	Indovino s.r.l.	9,123 %
3	GR Group srl	25,150 %
4	Colombani Costruzioni S.r.l.	10,560 %
5	E.S.A. Costruzioni s.r.l.	16,616 %
6	Costruzioni & progetti srl	12,319 %
7	Unicop Società cooperativa consortile	17,120 %
8	B.M.R. srl Costruzioni e impianti	19,000 %
9	I.G.C. srl Impresa generale di costruzioni	15,100 %
10	BM Costruzioni srl	9,130 %

L'esito delle offerte è dettagliato nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale (Allegato A). Il Responsabile dichiara che tutte le offerte economiche presentate risultano regolari e, pertanto, ne dispone l'ammissione.

Il Responsabile dà atto di dover procedere ad applicare il metodo di calcolo della soglia di anomalia ed è esercitabile la facoltà di esclusione automatica prevista nel disciplinare di gara delle offerte con ribasso al di

sopra della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 comma 1 poiché il numero degli operatori economici partecipanti è pari o superiore a cinque.

Si procede successivamente al calcolo della soglia di anomalia sulla base delle offerte ammesse. La soglia di anomalia, applicando il metodo di cui all'All. II.2 del D. Lgs. 36/2023 è pari a 16,76720%.

Da tale procedura risulta che il concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia è l'impresa **E.S.A. Costruzioni srl**, che ha offerto il ribasso del 16,616 %

Il Responsabile, in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della ditta **E.S.A. Costruzioni srl C.F./P.IVA 04703490617, con sede legale in Trentola-Ducenta (CE) Via degli Olmi 24;in avalimento con la ditta SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L P.IVA 05853821212 con sede legale in Via Gorizia 34 Pomigliano D'Arco (NA),** che ha offerto un ribasso percentuale pari al 16,616 % e costo della manodopera pari a quanto indicato nei documenti di gara. Il Responsabile dà atto che il concorrente per cui si propone aggiudicazione ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

Il Responsabile dà atto altresì che la proposta di aggiudicazione è condizionata agli accertamenti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 nonché alle ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara. Il Responsabile infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale con relativo allegato sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start, mentre l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con successiva Determinazione di aggiudicazione da parte del competente Comune di Montecatini Terme per conto del quale la Provincia di Lucca ha espletato la presente procedura, al quale il presente verbale viene trasmesso per il seguito di competenza.

Alle ore 11.20 , conclusi i lavori di gara, la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile Dott. Luigi De Angelis

Firmato digitalmente LUIGI DE
ANGELIS
28.11.2023
14:58:59
GMT+01:00

