



VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START STAZIONE UNICA APPALTANTE PER
CONTO DEL COMUNE DI MONTECATINI TERME

SECONDA SEDUTA

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 e del D.L. 13 /2023 conv. con mod. in legge 41/2023, come disciplinato dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Montecatini Terme (giusta Convenzione del 17.11.2023) per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e miglioramento dello Stadio Comunale "D.Mariotti" - Finanziato con risorse PNRR. CIG A03ADC905D CUP B28I21000640001

Importo complessivo dell'appalto: € 1.768.289,39 di cui € 554.605,67 costo manodopera ed € 95.257,64 costo per la sicurezza non soggetto a ribasso.

Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 11.00 del 22.12.2023.

Oggi, il giorno 28 del mese di dicembre dell'anno 2023, alle ore 12.10, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale a contrattare del Comune di Montecatini Terme n. 1033 del 05.12.2023, è stato stabilito di indire la procedura di gara avente per oggetto l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e miglioramento dello Stadio Comunale "D.Mariotti" - Finanziato con risorse PNRR;
- che con lettera prot n. 31973/2023 del 06/12/2023 sono state invitate a partecipare alla suddetta gara con criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari**, tramite la Piattaforma Start, le ditte di cui all' "Allegato 1" del 22/12/2023 indicate dal Comune di Montecatini Terme di cui all' "Allegato 1" del verbale del 22/12/2023;
- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n. 11 plichi contenenti le offerte degli operatori economici di cui all' "Allegato 2" del sopracitato verbale del 22/12/2023.
- che per gli operatori economici **Gruppo Elsa srl, Fratelli Marotta s.r.l. e Fida Costruzioni s.r.l.** il Responsabile ha disposto di subordinarne l'ammissione alla presentazione, ai sensi dell'art 101 del D. Lgs n. 36/2023, dell'integrazione della documentazione entro la data odierna alle ore 11:00;

– che dall'esame della restante documentazione amministrativa, è risultato che i restanti operatori economici sono in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara in base al D.Lgs 36/2023 e pertanto sono stati ammessi alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'Ufficio Centro Unico Gare si insedia in seduta pubblica il Responsabile del procedimento di gara, Dirigente del Settore Affari Generali, dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare.

Il Responsabile prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante degli operatori economici invitati.

La seduta ha inizio alle ore 12.20.

Il Responsabile prende atto che gli operatori economici: **Gruppo Elsa S.r.l., Fratelli Marotta S.r.l. e Fida Costruzioni S.r.l.** hanno inviato nel termine previsto le integrazioni richieste, conservate in atti; poiché gli operatori economici suddetti risultano pertanto in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara in base al D.Lgs 36/2023, il Responsabile ne dispone l'ammissione alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

Il Responsabile procede di seguito all'apertura dei documenti di offerta economica sulla piattaforma Start al fine di controllare la regolarità formale e la corretta apposizione delle firme della stessa. In particolare procede all'apertura dei seguenti documenti:

- L'Offerta economica complessiva;
- Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera;
- Indicazione costo della manodopera;
- Modello di scomposizione del corrispettivo nelle voci di costo;

e dà atto che

- gli operatori economici Bramini S.r.l., Fida Costruzioni S.r.l., CVC S.r.l. e Fratelli Marotta S.r.l. hanno indicato il costo della manodopera più alto rispetto a quello indicato nei documenti di gara;
- l'operatore economico Geo-Ambiente s.r.l. ha indicato il costo della manodopera più basso rispetto a quello indicato nei documenti di gara;
- gli operatori economici Gruppo Elsa S.r.l. e Gi Costruzioni S.r.l. Soc.Unip. ha inserito nell'apposito spazio sulla piattaforma Start un modello di "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera" difforme a quello messo a disposizione sulla medesima piattaforma, ma ad una prima lettura l'offerta è comunque agevolmente determinabile e all'interno della Lista delle categorie caricata è espresso il ribasso percentuale in cifre corrispondente a quanto indicato nel modello "Offerta economica complessiva";
- l'operatore economico GI Costruzioni S.r.l. soc.unip ha inserito nell'apposito spazio sulla piattaforma il Modello di scomposizione del corrispettivo nelle voci di costo senza che sia stato compilato.

Il Responsabile procede quindi a leggere ad alta voce i ribassi offerti:

| N. | DENOMINAZIONE | RIBASSO % |
|----|---------------|-----------|
|----|---------------|-----------|

| | | |
|----|-------------------------------|--------|
| 1 | Itaco Consorzio stabile | 9,250 |
| 2 | BRAMINI SRL | 15,143 |
| 3 | NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR | 14,169 |
| 4 | Geo-Ambiente srl | 17,250 |
| 5 | GRUPPO ELSA SRL | 18,010 |
| 6 | Cvc Srl | 6,912 |
| 7 | FIDA COSTRUZIONI S.R.L. | 19,234 |
| 8 | Fratelli Marotta s.r.l. | 13,412 |
| 9 | Cristaldi Group srls | 19,970 |
| 10 | CEG SRL | 18,520 |
| 11 | GI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIP. | 4,017 |

L'esito delle offerte è dettagliato nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale (Allegato A).

Il Responsabile dà atto di dover procedere ad applicare il metodo di calcolo della soglia di anomalia e che è esercitabile la facoltà di esclusione automatica prevista nel disciplinare di gara delle offerte con ribasso al di sopra della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 comma 1 poiché il numero degli operatori economici partecipanti è pari o superiore a cinque.

Si procede successivamente al calcolo della soglia di anomalia sulla base delle offerte ammesse. La soglia di anomalia, applicando il metodo di cui all'All. II.2 del D. Lgs. 36/2023 è pari a 18,12925%

Da tale procedura risulta che il concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia è l'impresa GRUPPO ELSA SRL, che ha offerto il ribasso del 18,010% .

Il Responsabile, in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della ditta **GRUPPO ELSA SRL**, con sede legale in Caivano (NA), 80023 Via Tiberio 8, C.F. 07582351214, e P.I. 07582351214 **in avvalimento con l'operatore economico Scellino Group S.r.l.** con sede in Lusciano (CE) Via Taranto 26 C.F./P.I. 04138610615 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 18,010% e costo della manodopera pari a quanto indicato nei documenti di gara. Il Responsabile dà atto che il concorrente per cui si propone aggiudicazione ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

Il Responsabile dà atto altresì che la proposta di aggiudicazione è condizionata agli accertamenti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 nonché alle ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara. Il Responsabile infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale con relativo allegato sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start, mentre l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con successiva Determinazione di aggiudicazione da parte del competente Comune di Montecatini Terme per conto del quale la Provincia di Lucca ha espletato la presente procedura, al quale il presente verbale viene trasmesso per il seguito di competenza.

Alle ore 13:10, conclusi i lavori di gara, la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Responsabile Dott. Luigi De Angelis



029726/2023 Procedura negoziata per Comune di Montecatini Terme per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e miglioramento dello Stadio Comunale "D.Mariotti" CIG A03AD

Procedura negoziata per Comune di Montecatini Terme per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e miglioramento dello Stadio Comuna

CIG : A03ADC905D

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.768.289,390

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Fase 1 AMMINISTRATIVA | Fase 2 TECNICA | Fase 3 ECONOMICA | Fase 4 CLASSIFICA |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|

Offerta anomala * > Soglia = % 18.12925 | Ribasso percentuale = 99,999 % | Soglia = € 1.369.723,641

SCARICA DET

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI > SC

| Fornitore | Offerta economica |
|--|---|
| (ID: 0009) crystal di group srls Nascondi i dettagli > | <p>€ 1.434.184,949 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 19,970 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.338.927,309 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 25.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 95.257,640</p> |
| (ID: 0007) FIDA COSTRUZIONI S.R.L. Nascondi i dettagli > | <p>€ 1.446.498,463 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 19,234 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.351.240,823 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 12.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 95.257,640</p> |
| (ID: 0010) CEG SRL Nascondi i dettagli > | <p>€ 1.458.443,909 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 18,520 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.363.186,269 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 30.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 95.257,640</p> |
| (ID: 0005) GRUPPO ELSA SRL Nascondi i dettagli > | <p>€ 1.466.976,371</p> <p>Ribasso percentuale 18,010 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.371.718,731</p> |

| Fornitore | Offerta economica | |
|---|---|-----------------|
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 13.717,190 |
| | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA | € 95.257,640 |
| (ID: 0004) Geo-Ambiente srl Nascondi i dettagli | € 1.479.691,413 Ribasso percentuale | 17,250 % |
| | Importo offerto al netto dell'IVA | € 1.384.433,773 |
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 27.688,490 |
| | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA | € 95.257,640 |
| (ID: 0002) BRAMINI SRL Nascondi i dettagli | € 1.514.942,192 Ribasso percentuale | 15,143 % |
| | Importo offerto al netto dell'IVA | € 1.419.684,552 |
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 15.000,000 |
| | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA | € 95.257,640 |
| (ID: 0003) NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR Nascondi i dettagli | € 1.531.237,521 Ribasso percentuale | 14,169 % |
| | Importo offerto al netto dell'IVA | € 1.435.979,881 |
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 17.680,000 |
| | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA | € 95.257,640 |
| (ID: 0008) Fratelli Marotta s.r.l. Nascondi i dettagli | € 1.543.902,371 Ribasso percentuale | 13,412 % |
| | Importo offerto al netto dell'IVA | € 1.448.644,731 |
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 9.820,000 |
| | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA | € 95.257,640 |
| (ID: 0001) Itaco Consorzio stabile Nascondi i dettagli | € 1.613.533,953 Ribasso percentuale | 9,250 % |
| | Importo offerto al netto dell'IVA | € 1.518.276,313 |
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 15.000,000 |
| | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA | € 95.257,640 |
| (ID: 0006) Cvc Srl Nascondi i dettagli | € 1.652.649,435 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale | 6,912 % |
| | Importo offerto al netto dell'IVA | € 1.557.391,795 |
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 50.000,000 |
| | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA | € 95.257,640 |
| (ID: 0011) GI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIP. Nascondi i dettagli | € 1.701.083,704 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale | 4,017 % |

| Fornitore | Offerta economica | | |
|-----------|---|-----------------|--|
| | Importo offerto al netto dell'IVA | € 1.605.826,064 | |
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 48.174,780 | |
| | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA | € 95.257,640 | |

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it