



VERBALE SECONDA SEDUTA COMMISSIONE GIUDICATRICE

STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI CAPANNORI

PRIMA SEDUTA PUBBLICA del 28.12.2023 (Il seduta della Commissione giudicatrice)

Procedura aperta con inversione documentale per conto del Comune di Capannori per l'appalto integrato di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di " Riqualficazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra della scuola secondaria Carlo Piaggia di Capannori" CIG A038C92775-CUP G55F22000070006 -PNRR: Missione 4 Componente 1 Inv. 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole".

Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 08:00 del 27.12.2023.

Oggi, il giorno 28 del mese di dicembre dell'anno 2023, alle ore 14:30, nella sede della Provincia di Lucca;

**PREMESSO**

- che con Determinazione Dirigenziale a contrattare del Comune di Capannori n. 1619 del 06.12.2023, è stato stabilito di indire la procedura di gara avente per oggetto l'affidamento sopra indicato;
- che con la determinazione citata è stato disposto di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art.107 c.3 del D.lgs. 36/2023 (c.d. inversione documentale);
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia;
- che il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo;
- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n. 2 plichi contenenti l'offerta delle ditte elencate nel verbale del 27.12.2023;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1619 del 27.12.2023, adottata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.lgs 36/2023, così composta: Ing. Vinicio Marchetti, dipendente del Comune di Capannori, in qualità di



Presidente della Commissione Giudicatrice; Ing. Fabio Tolomei, dipendente del Comune di Capannori, in qualità di membro della Commissione Giudicatrice; Arch. Barbara Bendinelli, dipendente del Comune di Capannori, in qualità di membro della Commissione Giudicatrice;

- che in data 27.12.2023 la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta riservata all'apertura delle offerte tecniche per la verifica della regolarità formale e consistenza, come da relativo verbale;
- che in data 28.12.2023 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche, come da rispettivo verbale conservato agli atti;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

In questo giorno 28 del mese di dicembre dell'anno 2023, alle ore 15:20, presso l'ufficio Centro Unico Gare, si riunisce la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, costituita come riportato in premessa, coadiuvata dall'Ufficio Centro Unico Gare.

La Commissione Giudicatrice, che si è riunita in seduta riservata per esaminare l'offerta tecnica presentata dagli operatori economici ammessi, procederà a leggere i punteggi assegnati alle offerte tecniche suddette, quindi effettuerà l'apertura delle *Offerte Economiche* presentate dagli operatori economici ammessi con l'assegnazione del relativo punteggio.

La seduta ha inizio alle ore 15:20.

Il Presidente prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Si procede quindi con l'approvazione della documentazione relativa all'*Offerta Tecnica* degli operatori economici ammessi.

Il Presidente dà atto che, come previsto dal disciplinare di gara, qualora l'offerta tecnica non consegua un punteggio minimo pari a 30 punti (c.d. soglia di sbarramento), non si darà luogo all'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente della Commissione di gara legge quindi il punteggio assegnato in seduta riservata all'Offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse alla gara.



DENOMINAZIONE	PUNTI
<b>CO.GE.VI SRL</b>	74,47
<b>COSTRUIRE S.R.L.</b>	75,00

Tutti gli operatori partecipanti superano la soglia di sbarramento e pertanto sono ammessi alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

La Commissione giudicatrice procede di seguito all'apertura dei documenti dell'offerta economica sulla piattaforma Start al fine di controllare la regolarità formale e la corretta apposizione delle firme della stessa. In particolare procede all'apertura dei seguenti documenti:

- L'Offerta economica complessiva;
- Modello di dettaglio dell'offerta economica che deve essere firmato sia dall'operatore economico concorrente sia dall'eventuale progettista o dall'eventuale RTP di progettisti esterno/i;
- Modello indicazione costo manodopera.

Tali verifiche si concludono senza rilievi.

Il Presidente legge quindi i ribassi offerti dagli operatori economici sopra indicati. La piattaforma Start procede quindi a calcolare i punteggi loro attribuiti; il Presidente ne dà lettura come segue.

DENOMINAZIONE	RIBASSO %	PUNTI
<b>CO.GE.VI SRL</b>	6,500 %	20,00
<b>COSTRUIRE S.R.L.</b>	6,370 %	17,81

Il Presidente legge quindi i punteggi totali (offerta tecnica+offerta economica) riportati dagli operatori economici:

DENOMINAZIONE	PUNTI
<b>CO.GE.VI SRL</b>	94,47
<b>COSTRUIRE S.R.L.</b>	92,81

L'esito delle offerte è dettagliato nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale.



La Commissione giudicatrice, in conseguenza di tali risultanze, dichiara che l'operatore primo in graduatoria risulta **CO.GE.VI. SRL**, con sede legale in Colli a volturno ,via Valloni, 35, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,50% e ha ottenuto punti totali pari a 94,47/100.

Il Presidente di gara, altresì, dà atto che, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, *“quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, come nel caso della gara in oggetto, la congruità delle offerte non può essere valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. In ogni altro caso in cui, in base ad elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa”*.

La Commissione giudicatrice, in conseguenza di tali risultanze, rimette al Responsabile della procedura di gara l'apertura in successiva seduta pubblica in data odierna della documentazione amministrativa della sola ditta prima in graduatoria.

Il Presidente dà atto che il presente verbale con il relativo allegato sarà pubblicato sul profilo committente della Provincia di Lucca e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start.

Alle ore 15:40 il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente della Commissione Ing. Vinicio Marchetti

I Membri della Commissione      Ing. Fabio Tolomei

Arch. Barbara Bendinelli



029274/2023 PNRR Procedura aperta con inversione documentale per conto del Comune di Capannori per appalto integrato di progettazione esecutiva e di esecuzione lavori e di esecuzione lavori secondaria C.Piaggia di Capannori

### PNRR-Procedura aperta con inversione documentale per conto del Comune di Capannori per appalto integrato di progettazione esecutiva e di esecuzione lavori scuola secondaria C.Piaggia di Capannori

CIG : A038C92775

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.547.969,190

<b>Fase 1</b> TECNICA	<b>Fase 2</b> ECONOMICA	<b>Fase 3</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
--------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Filtrare per [CANCELLA FILTRI](#)

**Fornitori**

CO.GE.VI. SRL

COSTRUIRE SRL

**Stato di valutazione**

Ammesso

MOSTRA: 2 di 2

(ID: 0001) CO.GE.VI. SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) [AMMESSO](#)

## PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 20,00

20,00

[SCARICA](#)

Offerta ricevuta il 26/

<input type="checkbox"/>	Documenti	Firma digitale
<input type="checkbox"/>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b> <a href="#">OffEcon_25000_1_23122023131839.pdf.p7m</a> Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 6,500 % Importo offerto al netto dell'IVA: € 1.395.043,917 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 1.395.043,910 Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 55.943,610 Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 1.450.987,527  <a href="#">Scarica</a> <a href="#">Note</a>	VERIFICATA
<input type="checkbox"/>	<b>MODELLO DI DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA</b> OBBLIGATORIO <a href="#">Mod_dettaglio_offerta_eco_start.pdf.p7m.p7m.p7m</a>  <a href="#">Scarica</a> <a href="#">Note</a>	VERIFICATA
<input type="checkbox"/>	<b>MODELLO INDICAZIONE COSTO MANODOPERA</b> OBBLIGATORIO <a href="#">MOD_indicaz_manodopera.pdf.p7m</a>  <a href="#">Scarica</a> <a href="#">Note</a>	VERIFICATA

(ID: 0002) COSTRUIRE SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) [AMMESSO](#)

## PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGIO ECONOMICO			
AUTOMATICO: 17,81		17,81	
<a href="#">SCARICA</a>		Offerta ricevuta il 26/12/2023 19:35:08	
<input type="checkbox"/>	Documenti	Firma digitale	Stato del documento
<input type="checkbox"/>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b> <a href="#">OffEcon_4802_1_23122023155653.pdf.p7m</a> Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 6,370 % Importo offerto al netto dell'IVA: € 1.396.983,550 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 25.000,000 Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 55.943,610 Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,000 Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 1.452.927,160  <a href="#">Scarica</a> <a href="#">Note</a>	VERIFICATA	✓ APPROVATO
<input type="checkbox"/>	<b>MODELLO DI DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA</b> OBBLIGATORIO <a href="#">Mod_dettaglio_offerta_eco_start.pdf.p7m.p7m</a>  <a href="#">Scarica</a> <a href="#">Note</a>	VERIFICATA	✓ APPROVATO
<input type="checkbox"/>	<b>MODELLO INDICAZIONE COSTO MANODOPERA</b> OBBLIGATORIO <a href="#">MOD_indicaz_manodopera (1).pdf.p7m</a>  <a href="#">Scarica</a> <a href="#">Note</a>	VERIFICATA	✓ APPROVATO

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

Tel. : +39 081 0084010

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)