



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Tel 0583.417.303/703/358/896/248/926

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START STAZIONE UNICA APPALTANTE PER
CONTO DEL COMUNE DI MONTECATINI TERME

SECONDA SEDUTA

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 e del D.L. 13 /2023 conv. con mod. in legge 41/2023, come disciplinato dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Montecatini Terme (giusta Convenzione del 17.11.2023) per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e miglioramento del Palazzetto dello sport PALATERME - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, CIG A02FE8C3E4 CUP B28I21000630001

Importo complessivo dell'appalto: € 2.029.593,42 di cui € 422.985,68 costo manodopera ed € 32.666,52 costo per la sicurezza non soggetto a ribasso. Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 09:00 del 21.12.2023;

Oggi, il giorno 27 del mese di dicembre dell'anno 2023, alle ore 12:10 presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale a contrattare del Comune di Montecatini Terme n. 1018 del 29.11.2023, è stato stabilito di indire la procedura di gara avente per oggetto l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e miglioramento del Palazzetto dello sport PALATERME - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
- che con lettera prot n. 31973/2023 del 06/12/2023 del sono state invitate a partecipare alla suddetta gara con criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari**, tramite la Piattaforma Start, le ditte di cui all' "Allegato 1" al presente verbale indicate dal Comune di Montecatini Terme;
- Che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n. 7 plichi contenenti le offerte degli operatori economici, come da verbale del 21/12/2023;
- che nella prima seduta del 21/12/2023, in seguito all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle n. 7 ditte rimettenti offerta, le seguenti n. 5. ditte **FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL**, C.F./P.IVA 02077020564, con sede legale in Via Prato della Fontana, 13 Monterosi, Viterbo; **ACME SRL**, C.F./P.IVA 06032430487, con sede legale in Via Donzelli da Poneta, 4, Greve in Chianti, Firenze; **GVG spa**,

C.F./P.IVA 13554411002, con sede legale in Viale Bruno Buozzi, 64, Roma; **GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.**, C.F./P.IVA 01981920877, con sede legale in Via Mollica, 63 Aci Castello, Catania; **FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.**, C.F./P.IVA 05319460878, con sede legale in Via Trinacria, 7 Tremestieri Etneo, Catania sono state ammesse alla fase dell'apertura delle "buste" contenenti l'offerta economica;

- che la Ditta **Costruzioni & progetti srl**, C.F./P.IVA 06326200489, con sede legale in via Panciatichi 38/5 96/5 Firenze (FI) è stata esclusa dalla procedura in oggetto;

-che per la ditta **CO.GE.CA.SRL**, C.F./P.IVA 02696380613, con sede legale Via Marchesiello, 16 Caserta; il Responsabile ha disposto di subordinarne l'ammissione alla presentazione, ai sensi dell'art 101 del D. Lgs n. 36/2023, dell'integrazione della documentazione entro la data odierna alle ore 12:00

TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'Ufficio Unico Gare si insedia in seduta pubblica il Responsabile della procedura di gara, Dirigente del Servizio Ufficio Unico Gare, Centrale Unica di Committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo, Dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare.

Il Responsabile prende atto che è non è presente in sala alcun rappresentante delle ditte invitate.

La seduta ha inizio alle ore 12.20

Il Responsabile prende atto che l'operatore economico **CO.GE.CA.SRL srl** ha inviato nel termine previsto le integrazioni richieste, conservate in atti; poiché l'operatore economico suddetto risulta in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara in base al D.Lgs 36/2023, il Responsabile ne dispone l'ammissione alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

Il Responsabile procede di seguito all'apertura dei documenti di offerta economica sulla piattaforma Start al fine di controllare la regolarità formale e la corretta apposizione delle firme della stessa. In particolare procede all'apertura dei seguenti documenti:

- L'Offerta economica complessiva riscontrandone la regolarità formale;
- Lista delle categorie
- Indicazione costo della manodopera;
- Modello di scomposizione del corrispettivo nelle voci di costo

e da tto che che

- l'operatore economico **FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL** ha inserito nell'apposito spazio sulla piattaforma Start il Modello di scomposizione del corrispettivo nelle voci di costo senza che sia stato compilato;

- l'operatore economico **ACME SRL** ha indicato il costo della manodopera più alto rispetto a quello indicato nei documenti di gara;
- l'operatore economico **GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C** ha inserito nell'apposito spazio sulla piattaforma Start al posto del Modello di scomposizione del corrispettivo nelle voci di costo il documento di identità del legale rappresentante;
- l'operatore economico **FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L** ha inserito nell'apposito spazio sulla piattaforma Start il Modello di scomposizione del corrispettivo nelle voci di costo senza che sia stato compilato;
- l'operatore economico **CO.GE.CA.SRL** ha indicato il costo della manodopera più alto rispetto a quello indicato nei documenti di gara;

Il Responsabile procede quindi a leggere ad alta voce i ribassi offerti

N.	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	12,470%
2	ACME SRL	9,773%
3	GVG spa	16,380%
4	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.,	16,879%
5	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L	18,178%
6	CO.GE.CA.SRL	34,591%

L'esito delle offerte è dettagliato nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale (Allegato A).

Il Responsabile dà atto di dover procedere ad applicare il metodo di calcolo della soglia di anomalia e che è esercitabile la facoltà di esclusione automatica prevista nel disciplinare di gara delle offerte con ribasso al di sopra della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 comma 1 poiché il numero degli operatori economici partecipanti è pari o superiore a cinque.

Si procede successivamente al calcolo della soglia di anomalia sulla base delle offerte ammesse. La soglia di anomalia, applicando il metodo di cui all'All. II.2 del D. Lgs. 36/2023 è pari a 19,17210%

Da tale procedura risulta che il concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia è l'impresa **FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.**, che ha offerto il ribasso del 18,178%

Il Responsabile, in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della ditta **FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.**, C.F./P.IVA 05319460878, con sede legale in Via Trinacria, 7 Tremestieri Etneo, Catania che ha offerto un ribasso percentuale pari al 18,178 % e costo

della manodopera pari a quanto indicato nei documenti di gara. Il Responsabile dà atto che il concorrente per cui si propone aggiudicazione ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

Il Responsabile dà atto altresì che la proposta di aggiudicazione è condizionata agli accertamenti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 nonché alle ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara. Il Responsabile infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale con relativo allegato sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start, mentre l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con successiva Determinazione di aggiudicazione da parte del competente Comune di Montecatini Terme per conto del quale la Provincia di Lucca ha espletato la presente procedura, al quale il presente verbale viene trasmesso per il seguito di competenza.

Alle ore 13:20, conclusi i lavori di gara, la seduta è tolta

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile Dott. Luigi De Angelis



029182/2023 PNRR - Procedura negoziata per conto del Comune di Montecatini Terme per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e miglioramento del Palazzetto dello sport PALATERME - NextGenerationEU - CIG A02FE8C3E4

PNRR - Procedura negoziata per conto del Comune di Montecatini Terme per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e miglioramento del dello sport PALATERME - NextGenerationEU

CIG : A02FE8C3E4

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 2.029.593,420

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Offerta anomala * > Soglia = % 19.17210 | Ribasso percentuale = 99,999 % | Soglia = € 1.614.074,078

SCARICA DET

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI > SC

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0006) CO.GE.CA.SRL Nascondi i dettagli >	<p>€ 1.338.836,436 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 34,591 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.306.169,916 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 35.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 32.666,520</p>
(ID: 0005) FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L. Nascondi i dettagli >	<p>€ 1.666.592,048</p> <p>Ribasso percentuale 18,178 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.633.925,528 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 20.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 32.666,520</p>
(ID: 0004) GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C. Nascondi i dettagli >	<p>€ 1.692.532,128</p> <p>Ribasso percentuale 16,879 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.659.865,608 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 30.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 32.666,520</p>
(ID: 0003) GVG spa Nascondi i dettagli >	<p>€ 1.702.496,793</p> <p>Ribasso percentuale 16,380 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.669.830,273 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 14.952,440 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 32.666,520</p>

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0001) FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.780.576,635</p> <p>Ribasso percentuale 12,470 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.747.910,115</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.488,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 32.666,520</p>	[
(ID: 0002) ACME SRL Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.834.433,754</p> <p style="text-align: center; border: 1px solid green; padding: 2px;">TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 9,773 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.801.767,234</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 11.923,800</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 32.666,520</p>	[

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it