



VERBALE PROCEDURA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI CAPANNORI

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA del 19/02/2024

PNRR NEXT GENERATION EU - Procedura aperta con inversione documentale per conto del Comune di Capannori per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, ristrutturazione igienico sanitaria, adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e ampliamento dell'edificio sede della scuola dell'infanzia di Colognora di Compito - LOTTO I: ADEGUAMENTO – Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2

CIG A03115A886 - CUP G51I18000140004

Importo complessivo dell'appalto: Euro 995.213,21

Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 9:00 del 10/01/2024.

Oggi, il giorno 19 del mese di febbraio dell'anno 2024, alle ore 11:00, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca.

PREMESSO

- Che con la determinazione n. 1595 del 05/12/2023 il Comune di Capannori ha disposto di esperire procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023 di seguito denominato "codice" e nel rispetto del DL 76/2020 convertito in l. 120/2020 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con la determinazione citata è stato disposto di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art.107 c.3 del Codice (c.d. inversione documentale);
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia;
- che il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo;
- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n.11 plichi contenenti l'offerta degli operatori economici elencati nel verbale della seduta riservata del 15/01/2024;
- con Pec prot. 678 del 10/01/2024 è stata trasmesso al RUP del Comune di Capannori l'elenco degli operatori economici partecipanti ai fini della dell'indicazione dei nominativi per la costituzione della Commissione Giudicatrice;
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della procedura di gara, Dirigente del Settore Affari Generali della Provincia di Lucca, dr. Luigi De Angelis, n.14 del 12/01/2024 è



stata costituita la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del Codice su proposta del RUP del Comune, come da comunicazione prot.1019 del 12/01/2024 conservata in atti, così composta:

- Ing. Vinicio Marchetti, dipendente del Comune di Capannori in qualità di Presidente;
- Ing. Michelangelo Bruno, dipendente del Comune di Capannori, in qualità di membro esperto;
- Geom. Stefano Dell'Orfanello, dipendente del Comune di Capannori in qualità di membro esperto;
- l'atto di nomina e i Curricula dei Commissari sono stati pubblicati nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Provincia, ai sensi dell'art.28 c.2 del Codice;
- che in data 15/01/2024 la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta riservata all'apertura delle offerte tecniche per la verifica della relativa regolarità formale e consistenza, come da relativo verbale;
- che in data 16/01/2024 e 15/02/2024 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame e la valutazione delle offerte tecniche, come da rispettivo verbale conservato agli atti;
- che in data odierna alle ore 9:20 la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche, come da relativo verbale, in esito al quale l'operatore economico primo in graduatoria è risultato Ati Team Scarl (mandataria) e Diddi Srl (mandante) - RTI costituendo; nella medesima seduta la Commissione ha rimesso al Responsabile della Procedura di gara l'apertura in seduta pubblica della documentazione amministrativa dello stesso operatore economico primo in graduatoria;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'ufficio Centro Unico Gare si insedia il Responsabile del procedimento di gara, Dirigente del Settore Affari Generali, Dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare.

La seduta ha inizio alle ore 11.00.

Il Responsabile prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

In avvio il Responsabile informa che durante la seduta odierna provvederà all'apertura, sulla Piattaforma, della busta telematica contenente la "Documentazione Amministrativa" dell'operatore economico risultato primo in graduatoria ad esito delle operazioni della commissione giudicatrice, come risultante da relativi verbali, procederà pertanto a verificare la



conformità della documentazione amministrativa del suddetto operatore alle prescrizioni del disciplinare di gara, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara stessa.

Il Responsabile dà quindi avvio ai lavori e procede, con le modalità previste dal disciplinare di gara, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Ati Team Scarl (mandataria) e Diddi Srl (mandante).

Il Responsabile prende atto che l'operatore economico partecipa in RTI costituendo di tipo verticale formato da Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente Società Consortile a Responsabilità Limitata - Team Scarl - (mandataria) C.F. e P.IVA 01963870470 - sede legale in Lucca (LU), 55100 Via Alcide De Gasperi 95/U e Diddi S.R.L. (mandante) - C.F. 00473850477 e P. IVA 00473850477 - sede legale in Pistoia (PT), 51100 Viale Adua 348; il Consorzio Team Scarl ha designato come consorziata esecutrice Indovino Srl C.F. e P. IVA 01829130473 con sede in Via Calabria 19 CAP 51016 Montecatini Terme (PT).

Dall'esame della suddetta documentazione amministrativa, risulta la regolarità formale e la completezza di quanto presentato e l'operatore economico sopra citato risulta in possesso dei requisiti generali per la partecipazione previsti dal Codice nonché dei requisiti speciali previsti dal disciplinare di gara, il Responsabile ne conferma pertanto l'ammissione alla gara.

Il Responsabile, in conseguenza di tali risultanze, approva l'allegata graduatoria e conferma la proposta di aggiudicazione in favore dell'**RTI costituendo formato da Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente Società Consortile a Responsabilità Limitata - Team Scarl - (mandataria)** C.F. e P.IVA 01963870470 - sede legale in Lucca (LU), 55100 Via Alcide De Gasperi 95/U, che ha designato come **consorziata esecutrice Indovino S.r.l.** C.F. e P. IVA 01829130473 con sede in Via Calabria 19 CAP 51016 Montecatini Terme (PT), e **Diddi S.R.L. (mandante)** - C.F. 00473850477 e P. IVA 00473850477 - sede legale in Pistoia (PT), 51100 Viale Adua 348.

Il Responsabile precisa che l'operatore economico sopra indicato ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,650% corrispondente a un importo di aggiudicazione di € € 931.305,750 di cui € 34.198,780 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e costi della manodopera pari a quelli indicati nel disciplinare di gara, e ha ottenuto un punteggio complessivo di 88,39/100 come risulta dall'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale. Il Presidente dà atto che il concorrente per cui si propone aggiudicazione ha dichiarato che intende ricorrere al subappalto.

Il Responsabile dà atto altresì che l'aggiudicazione, condizionata agli accertamenti del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice nonché alle ulteriori specifiche riserve previste dal disciplinare di gara, sarà disposta con successiva Determinazione del Comune per conto del quale la Provincia di Lucca ha espletato la presente procedura, al quale il presente verbale viene trasmesso per il seguito di competenza.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Il Responsabile dà atto che il presente verbale con relativo allegato sarà pubblicato sul profilo committente della Provincia di Lucca, inviato ai partecipanti tramite la piattaforma e trasmesso al RUP del Comune per il seguito di competenza.

Il Responsabile comunica infine che la data e l'orario dell'eventuale seduta, nel caso in cui il RUP del Comune valuti l'offerta anomala sulla base di elementi specifici, sarà comunicato ai partecipanti tramite la Piattaforma.

La seduta termina alle ore 11:30.

Letto, approvato e firmato digitalmente.

Il Responsabile Dott. Luigi De Angelis _____

Offerta anomala * Soglia tecnica = 60.000 Ribasso percentuale = 99,994 % Soglia economica = 20.000 Ribasso percentuale = 99,998 %

Punteggi

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0003) ATI TEAM SCARL - DIDI SRL Nascondi i dettagli	74,75 Totale	13,64 Totale	€ 931.305,750 Ribasso percentuale 6,650 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 961.014,430 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 897.106,970 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.381,750 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 34.198,780	88,39
(ID: 0001) RTI GEMIS SRL - UNGARETTI CARLO SRL Nascondi i dettagli	64,26 Totale	20,51 Totale	€ 899.111,767 Offerta anomala * Ribasso percentuale 10,000 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 961.014,430 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 864.912,987 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 34.198,780	84,77
(ID: 0004) POOL ECOLOGIA SRL/BALDASSARI SRL RTI VERTICALE COSTITUENDA Nascondi i dettagli	65,88 Totale	17,14 Totale	€ 914.872,403 Ribasso percentuale 8,360 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 961.014,430 Importo offerto al netto degli oneri di	83,02

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
			sicurezza al netto dell'IVA € 880.673,623 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.500,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 34.198,780	
(ID: 0007) R.R. Costruzioni s.r.l. Nascondi i dettagli	49,61 Totale	18,95 Totale	€ 906.405,866 Ribasso percentuale 9,241 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 961.014,430 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 872.207,086 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 9.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 34.198,780	68,56
(ID: 0005) CLAD Srl Nascondi i dettagli	49,01 Totale	16,96 Totale	€ 915.737,316 Ribasso percentuale 8,270 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 961.014,430 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 881.538,536 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 34.198,780	65,97

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0011) Taddei Massimo S.R.L. Nascondi i dettagli	38,09 Totale	25,00 Totale	€ 803.212,137 Ribasso percentuale 19,979 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 961.014,430 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 769.013,357 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 9.500,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 34.198,780	63,09
(ID: 0008) BM S.R.L. Nascondi i dettagli	29,41 Totale	22,78 Totale	€ 879.891,478 Ribasso percentuale 12,000 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 961.014,430 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 845.692,698 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 15.800,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 34.198,780	52,19
(ID: 0006) EDIL DUE EMME SOC. COOP. Nascondi i dettagli	23,61 Totale	23,13 Totale	€ 867.878,798 Ribasso percentuale 13,250 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 961.014,430 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 833.680,018 di cui oneri di sicurezza afferenti € 34.198,780	46,74

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
			l'impresa al netto dell'IVA Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 34.198,780	