



VERBALE PROCEDURA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI CAPANNORI

SECONDA SEDUTA PUBBLICA (1ª seduta Responsabile Procedura di Gara)

OGGETTO: Procedura aperta con inversione procedimentale per conto del Comune di Capannori (di seguito "Comune"), per l'appalto dei lavori di "Adeguamento sismico, efficientamento energetico, ristrutturazione igienico sanitaria, adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio sede della scuola primaria Tommaseo di Segromigno Monte" - Finanziato con risorse PNRR CIG A04160A8D0 CUP G51I18000010004.

Importo complessivo dell'appalto: € 704.421,45

Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 10:00 del 29.01.2024.

Oggi, il giorno 19 del mese di marzo dell'anno 2024, alle ore 12:30, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

### PREMESSO

- che con la determinazione n. 1803 del 21.12.2023 il Comune di Capannori ha disposto di esperire procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 di seguito denominato "codice" con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con la determinazione citata è stato disposto di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art.107 c.3 del Codice (c.d. inversione documentale);
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia;
- che il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo;



- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n. 20 plichi contenenti l'offerta degli operatori economici di cui all' "Allegato 1" al verbale del 02.02.2024;
- con Pec prot. 2320 del 29.01.2024 è stata trasmesso al RUP del Comune di Capannori l'elenco degli operatori economici partecipanti ai fini della dell'indicazione dei nominativi per la costituzione della Commissione Giudicatrice;
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della procedura di gara n. 72 del 31.01.2024, adottata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi degli artt. 93 e 51 del Codice su proposta del RUP del Comune, come da comunicazione prot n. 2534 del 30.01.2024 conservata in atti;
- la Commissione giudicatrice è composta da:
  - Arch. Barbara Bendinelli, dipendente del Comune di Capannori, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
  - Geom. Stefano Dell'Orfanello dipendente del Comune di Capannori, in qualità di membro della Commissione Giudicatrice;
  - Geom. Daniela Ghezzi, dipendente del Comune di Capannori, in qualità di membro della Commissione Giudicatrice, avente anche funzioni di segretario verbalizzante;
- che l'atto di nomina e i Curricula dei Commissari sono stati pubblicati nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Provincia, ai sensi dell'art.28 c.2 del Codice;
- che la prima seduta riservata in modalità da remoto fissata, come da disciplinare di gara, per il giorno 01.02.2024 alle ore 09:30, non è stata svolta per motivi tecnici e pertanto è stata rinviata al giorno 02.02.2024 alle ore 10:30;
- che in data 02.02.2024 la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta riservata all'apertura delle offerte tecniche per la verifica della relativa regolarità formale e consistenza, come da relativo verbale;



- che in data 20.02.2024 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame e la valutazione delle offerte tecniche, come da rispettivi verbali conservati agli atti;
- che in data odierna la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche, come da relativo verbale in esito al quale l'operatore economico primo in graduatoria è risultato RTI costituendo tra **Margherita Costruzioni di Biagini Marco & C. snc** e **BALDASSARI IMPIANTI SRL**. Nella medesima seduta la Commissione ha rimesso la Responsabile della Procedura di gara l'apertura in seduta pubblica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'ufficio Centro Unico Gare il Responsabile del procedimento di gara, Dirigente del Settore Affari Generali, Dr. Luigi De Angelis, coadiuvato dall'Ufficio Centro Unico Gare, dà atto che provvederà all'apertura telematica, sulla Piattaforma Start, della busta relativa alla "Documentazione Amministrativa" dell'operatore economico risultato primo in graduatoria ad esito delle operazioni della commissione giudicatrice, come risultante da relativo verbale.

Il Responsabile della Procedura di gara procederà pertanto a verificare la conformità della documentazione amministrativa del suddetto operatore alle prescrizioni del disciplinare di gara, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara stessa.

Il Responsabile prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

La seduta ha inizio alle ore 12:30

Il Responsabile, con le modalità previste dal disciplinare di gara, procede alla verifica sulla Piattaforma telematica Start della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico RTI costituendo tra **Margherita Costruzioni di Biagini Marco & C. snc**, con sede legale in Capannori (LU), 55012 Via dei Malfatti 2, C.F./P.I. 01916170465 e **BALDASSARI IMPIANTI SRL**,

con sede legale in Porcari (LU), 55016 VIA STAZIONE 46, C.F./P.IVA 00488310467 la cui offerta è risultata prima non anomala in graduatoria.

Dall'esame della suddetta documentazione amministrativa, risulta la regolarità formale e la completezza di quanto presentato e l'operatore economico sopra citato risulta in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara in base al D.Lgs 36/2023 e al disciplinare di gara, il Responsabile ne dispone pertanto l'ammissione.

Il Responsabile, preso atto che uno degli operatori economici partecipanti ha indicato la propria ragione sociale con la dicitura "SRL", ha disposto di procedere all'apertura della sola domanda di partecipazione del sopracitato operatore al solo fine di conoscere la ragione sociale dello stesso, per motivi di opportuna pubblicità.

A seguito dell'apertura della domanda di partecipazione, il Responsabile prende atto che la ragione sociale ivi indicata risulta essere sempre "SRL", con l'indicazione del codice fiscale che corrisponde alla partita IVA. Il Responsabile, dopo aver effettuato le opportune verifiche con l'ausilio dell'ufficio gare, dichiara che l'operatore economico in questione risulta essere: **Costruire italiano srl** con sede legale in Massa e Cozzile (PT); Via Fucini, 6 C.F./P.IVA 01478450479.

Il Responsabile, in conseguenza di tali risultanze, conferma la graduatoria allegata al verbale della seduta di apertura delle offerte economiche tenutasi in data odierna da trasmettere al Comune di Capannori e propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI costituendo tra **Margherita Costruzioni di Biagini Marco & C. snc**, con sede legale in Capannori (LU), 55012 Via dei Malfatti 2, C.F./P.I. 01916170465 e **BALDASSARI IMPIANTI SRL**, con sede legale in Porcari (LU), 55016 VIA STAZIONE 46, C.F./P.IVA 00488310467 che ha offerto un ribasso percentuale pari al **5,920 %**, corrispondente a un importo di aggiudicazione di € 665.572,322, di cui € 48.186,180 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e costi della manodopera pari a quelli indicati nel disciplinare di gara, e ha ottenuto un punteggio complessivo di **74,59/100** come risulta dall'allegato al verbale tenutosi in data odierna. Il Presidente dà atto che il concorrente per cui si propone aggiudicazione ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

Il Responsabile dà atto altresì che l'aggiudicazione, condizionata agli accertamenti del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice nonché alle ulteriori specifiche riserve previste dal disciplinare di gara, sarà disposta con successiva Determinazione del Comune per



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



conto del quale la Provincia di Lucca ha espletato la presente procedura, al quale il presente verbale viene trasmesso per il seguito di competenza.

Il Responsabile dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sul profilo committente della Provincia di Lucca e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma.

La seduta termina alle ore 12:45

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile Dott. Luigi De Angelis