



VERBALE PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA START

STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI PIETRASANTA

VI^a seduta (IV^a seduta Commissione Giudicatrice)

Procedura aperta per conto del Comune di Pietrasanta relativa all'appalto PNRR FUTURA - NEXT GENERATION EU- M.4 C.1 I.3.3 – Lavori di realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Marina di Pietrasanta finanziato dall'Unione Europea - CIG A0027906B5 - CUP G43H17000050004

Importo complessivo dei lavori: Euro 4.705.415,85 di cui € 1.041.304,57 per costo manodopera non soggetto a ribasso ed € 217.017,20 per costo per la sicurezza non soggetto a ribasso, espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Pietrasanta (giusta Convenzione del 27/07/2022).

Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 8:00 del 01/09/2023.

Oggi, il giorno 8 del mese di settembre dell'anno 2023, alle ore 13:22 in videoconferenza sulla Piattaforma "Jitsi meet"

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale del Comune di Pietrasanta n. 1367 del 02/08/2023, come modificata e integrata con determinazione dirigenziale dello stesso Comune n.1406 del 08/08/2023 esecutive ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura aperta con modalità telematica nel rispetto dell'art.50, comma 1, lett. d), D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice"), tramite procedura aperta ex art. 71 dello stesso Codice, delegando la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Lucca, allo svolgimento della gara;
- che sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia;
- che il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente sulla Piattaforma Start n.5 plichi contenenti l'offerta degli operatori economici elencati all' "Allegato 1" al verbale del 01/09/2023;
- che nelle sedute pubbliche del 01/09/2023 e del 05/09/2023, come da rispettivi verbali, il Responsabile della Procedura di gara, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa, ha ammesso tutti gli operatori economici partecipanti alla gara;
- che con Determinazione Dirigenziale del Comune di Pietrasanta n.1536 del 01/09/2023 è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 36/2023, composta dall'ing. Valentina Maggi Dirigente Area Servizi del Territorio e alle



Imprese del Comune di Pietrasanta in qualità di Presidente; dall'ing. Sara Benvenuto Funzionario EQ Area Servizi del Territorio e alle Imprese del Comune di Pietrasanta in qualità di membro e dall'arch. Roberta Russo Funzionario Area Servizi del Territorio e alle Imprese del Comune di Pietrasanta in qualità di membro;

- che in data 06/09/2023, come da rispettivo verbale, la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta riservata all'apertura delle offerte tecniche di natura qualitativa per la verifica della regolarità formale e consistenza;
- che in data 07/09/2023 e 08/09/2023 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche di natura qualitativa, come da rispettivo verbale conservati agli atti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

In videoconferenza tramite la piattaforma "Jitsi Meet" si riunisce la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, costituita come riportato in premessa, coadiuvata dall'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia.

La seduta ha inizio alle ore 13:22.

Il Presidente prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

In avvio di seduta, il Presidente comunica che si procederà dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche di natura qualitativa dei partecipanti, come risultati ad esito delle sedute riservate; quindi si provvederà all'apertura delle offerte tempo e all'attribuzione dei relativi punteggi, successivamente all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione del relativo punteggio, al calcolo dei punteggi complessivi e al calcolo della soglia di anomalia.

Pertanto, si avviano i lavori sulla piattaforma Start e si procede all'approvazione della documentazione relativa all'offerta tecnica di natura qualitativa dei partecipanti.

Il Presidente dà quindi lettura dei punteggi, non riparametrati e riparametrati, attribuiti alle offerte tecniche di natura qualitativa, come da rispettivo verbale, conservato in atti, come segue:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica qualitativa non riparametrata	Punteggio offerta tecnica qualitativa riparametrata
Fabio Francesconi S.R.L.	48,85	70,00



San Colombano Costruzioni Spa	40,57	58,14
Paolo Beltrami Costruzioni Spa	34,81	49,88
Thesis Impianti S.P.A.	5,50	7,88
Edil Project S.R.L.	36,08	51,70

A seguito della lettura dei punteggi, il Presidente precisa che ai fini dell'individuazione delle eventuali offerte sospette di anomalia, la relativa soglia tecnica sarà applicata **al punteggio di offerta tecnica non riparametrato**, determinato sommando il punteggio di offerta tecnica qualitativa non riparametrato al punteggio attribuito all'offerta tempo.

La Commissione di conseguenza ammette alla fase successiva tutti i partecipanti, procede quindi all'apertura sulla Piattaforma delle buste telematiche contenenti l'offerta tempo dei partecipanti ammessi e ne verifica la regolarità formale, non riscontrando irregolarità. Il Presidente dà quindi lettura dei valori offerti e dei punteggi attribuiti, come di seguito riportato:

operatore economico	Riduzione percentuale offerta	Punteggio assegnato offerta tempo
Fabio Francesconi S.R.L.	10%	10
San Colombano Costruzioni Spa	10%	10
Paolo Beltrami Costruzioni Spa	10%	10
Thesis Impianti S.P.A.	8,9%	8,9
Edil Project S.R.L.	10%	10

Il Presidente legge di seguito i punteggi complessivi dell'Offerta Tecnica (offerta tecnica di natura qualitativa+offerta tempo) attribuiti alle Offerte Tecniche delle operatori economici ammessi:

Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica qualitativa non riparametrata + offerta tempo	Punteggio offerta tecnica qualitativa riparametrata + offerta tempo
Fabio Francesconi S.R.L.	58,85	80,00
San Colombano Costruzioni Spa	50,57	68,14
Paolo Beltrami Costruzioni Spa	44,81	59,88
Thesis Impianti S.P.A.	14,40	16,78



Edil Project S.R.L.	46,08	61,70
---------------------	-------	-------

La Commissione giudicatrice procede successivamente all'apertura delle buste telematiche contenenti l'Offerta Economica degli operatori economici ammessi, ne verifica la correttezza formale e la corretta apposizione delle firme, non rilevando irregolarità.

Il Presidente legge quindi i ribassi offerti dalle operatori economici ammessi e i punteggi loro attribuiti automaticamente dalla piattaforma, secondo la formula indicata nei documenti di gara:

Operatore Economico	Ribasso	Punteggio offerta economica
Fabio Francesconi S.R.L.	1,100%	10,91
San Colombano Costruzioni Spa	12,532%	17,75
Paolo Beltrami Costruzioni Spa	2,124%	12,44
Thesis Impianti S.P.A.	22,750%	20,00
Edil Project S.R.L.	7,800%	16,14

Il Presidente legge infine i punteggi totali riportati dalle operatori economici:

Operatore Economico	Punteggio Finale
Fabio Francesconi S.R.L.	90,91
San Colombano Costruzioni Spa	85,89
Paolo Beltrami Costruzioni Spa	72,32
Thesis Impianti S.P.A.	36,78
Edil Project S.R.L.	77,84

L'esito delle offerte è dettagliato nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione dà atto che, secondo quanto previsto nei documenti di gara, quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a tre, come nel presente caso, la soglia di anomalia è calcolata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. In particolare, ai sensi dell'art.22 del

disciplinare di gara, nella presente procedura la soglia tecnica è pari a 64 punti, mentre la soglia economica è pari a 16 punti. **La Commissione dichiara che l'offerta della operatore economico primo in graduatoria, Fabio Francesconi Srl, che ha ottenuto un punteggio tecnico non riparametrato di 58,85 e un punteggio economico di 10,91 non supera la soglia di anomalia prevista nei documenti di gara.**

Si precisa che per l'individuazione della soglia di anomalia la piattaforma start inserisce il punteggio dell'offerta tempo nel punteggio economico anziché in quello tecnico, pertanto anche la relativa soglia tecnica di anomalia risulta parti a 56 punti, anziché 64 e quella economica pari a 24 punti anziché 16. Conseguentemente la piattaforma segnala il superamento della soglia di anomalia da parte dell'operatore economico San Colombano Costruzioni SpA., mentre ai sensi dell'art.22 del disciplinare di gara ciò non si verifica.

In conseguenza di tali risultanze, la Commissione propone l'aggiudicazione in favore di **FABIO FRANCESCO S.R.L.**, con sede legale in Pescaglia (LU), 55060 LOCALITA' DORI S.MARTINO IN F.NA 10, C.F. e P.I. 02041120466 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 1,1% e un punteggio complessivo paria a 90,91/100.

L'aggiudicazione, condizionata dall'esito degli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023 nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dai documenti di gara, sarà disposta mediante Determinazione dirigenziale del Comune di Pietrasanta al quale il presente verbale viene trasmesso per il seguito della competenza.

Il Presidente infine, dà atto che il presente verbale con relativo allegato sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca e inviato ai partecipanti tramite la piattaforma Start.

La seduta termina alle ore 13:45

Letto, approvato e firmato digitalmente

Il Presidente della Commissione *Ing. Valentina Maggi*

I Membri della Commissione *Ing. Sara Benvenuto*

Arch. Roberta Russo



018589/2023 Procedura aperta per conto del Comune di Pietrasanta relativa all'appalto PNRR FUTURA - NEXT GENERATION EU- M.4 C.1 I.3.3 – Lavori di realizzazione del Nucleo di Marina di Pietrasanta finanziato dall'Unione Europea PNRR

Procedura aperta per conto del Comune di Pietrasanta relativa all'appalto PNRR FUTURA - NEXT GENERATION EU- M.4 C.1 I.3.3 – Lavori di realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Marina di Pietrasanta finanziato dall'Unione Europea PNRR

CIG : A0027906B5

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 4.705.415,850

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala * > Soglia tecnica = 56.000 Soglia economica = 24.000

Punteggi

[NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#) 

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0001) FABIO FRANCESCONI S.R.L. Nascondi i dettagli	70,00 Totale Manuale 70,00	20,91 Totale Manuale 10,00 Automatico 10,91	€ 4.667.497,770 Importo offerto al netto dell'IVA € 3.409.176,000 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 24.270,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.095.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 1.258.321,770	90,91
(ID: 0002) SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA Nascondi i dettagli	58,14 Totale Manuale 58,14	27,75 Totale Manuale 10,00 Automatico 17,75	€ 4.273.422,770 Offerta anomala * Importo offerto al netto dell'IVA € 3.015.101,000 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 42.734,220 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.041.304,570 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 1.258.321,770	85,89

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0005) EDIL PROJECT SRL Nascondi i dettagli	51,70 Totale <hr/> Manuale 51,70	26,14 Totale <hr/> Manuale 10,00 Automatico 16,14	€ 4.436.542,511 <hr/> Importo offerto al netto dell'IVA € 3.178.220,741 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 217.017,200 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.041.304,570 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 1.258.321,770	77,84 <hr/> ▲
(ID: 0003) PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA Nascondi i dettagli	49,88 Totale <hr/> Manuale 49,88	22,44 Totale <hr/> Manuale 10,00 Automatico 12,44	€ 4.632.199,570 <hr/> Importo offerto al netto dell'IVA € 3.373.877,800 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 20.200,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 0,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 1.258.321,770	72,32 <hr/> ▲
(ID: 0004) THESIS IMPIANTI S.p.A. Nascondi i dettagli	7,88 Totale <hr/> Manuale 7,88	28,90 Totale <hr/> Manuale 8,90 Automatico 20,00	€ 3.921.201,950 <hr/> Importo offerto al netto dell'IVA € 2.662.880,180 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 217.017,200 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 104.304,570 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 1.258.321,770	36,78 <hr/> ▲

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it