



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Settore edilizia scolastica, pianificazione, trasporti e patrimonio

Edilizia scolastica e immobili classificati

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Determinazione n° 5

del 05/01/2024

Oggetto:

ISI “CARLO PIAGGIA” VIAREGGIO - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PALESTRA ESISTENTE - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA, NEXT GENERATION EU, MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA - CUP: E45E22000060007. - APPROVAZIONE ESITI DI GARA E AGGIUDICAZIONE APPALTO A FAVORE DELLA DITTA COSTRUIRE SRL -CIG A03825006C - E DICHIARAZIONE DELL’EFFICACIA DELL’AGGIUDICAZIONE. RETTIFICA DD.1627/2023 RELATIVAMENTE ALL’IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1627 del 22/12/2023 con la quale, per le motivazioni nella stessa riportate e che si ritengono integralmente richiamate nel presente provvedimento, a seguito della gara avviata con la determinazione a contrattare n. 1435 del 4/12/2023, si è provveduto all’aggiudicazione dei lavori relativi all’intervento denominato **ISI “CARLO PIAGGIA” VIAREGGIO - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PALESTRA ESISTENTE - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA, NEXT GENERATION EU, MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA - CUP: E45E22000060007** a favore della Ditta Costruire s.r.l. con sede in Montecarlo, Via S.Giuseppe, 76-P.IVA 01904540463, che ha proposto un



ribasso percentuale del 14,563% sull'importo posto a base di gara di € € 2.648.288,17 oltre costo per la manodopera di € 690.212,58 e costo per la sicurezza di € 144.037,22 voci queste ultime non soggette a ribasso e dunque per un importo contrattuale di complessivi € 3.406.554,54 - CIG A03825006C

PRESO ATTO CHE il Quadro Economico post gara risultava essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
Lavori	
-Lavori (al netto del costo della manodopera)	€ 2.648.288,17
Ribasso 14,563%	-€ 385.670,21
Importo Lavori ribassato	€ 2.262.617,96
Costo manodopera	€ 690.212,58
-Oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso	€ 144.037,22
Totale Lavori (comprensivo di costo per la sicurezza e manodopera)	€ 3.096.867,76
IVA al 10%	€ 309.686,78
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI € 3.406.554,54	
-Rilievi, accertamenti e indagini (di cui € 17.257,05 già affidati)	€ 40.308,80
-Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.563,12
-Imprevisti	€ 108.500,00
-Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. (di cui € 270.386,71 già affidati)	€ 279.062,52
-Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€ 55.720,61
spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (spesa interamente già affidata)	€ 10.150,40
-Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.500,00
-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 44.930,00
-Altre imposte e contributi dovuti per legge (Oneri istruttoria Genio Civile e VVF) (somma già impegnata con atti dirigenziali 735/2023, 941/2023)	€ 2.917,47
-Attrezzature e allestimento palestre (IVA compresa)	€ 18.000,00

-Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 1.000,00
Ribasso di gara + IVA	€ 424.237,23
Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 912.906,72
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 4.395.444,69

- l'importo ribassato (con il ribasso del 14,563%) era stato considerato solo quello relativo ai lavori, considerando il costo della manodopera di € 690.212,58 e il costo per la sicurezza di € 144.037,22 voci non soggette a ribasso;

PRECISATO TUTTAVIA CHE:

- da un esame successivo della documentazione di gara, ed in virtù delle indicazioni della Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023 e della lettura del parere (Sentenzeappalti.it) relativo, emerge che “la lettura sistematica della prima parte dell'articolo 41, comma 14, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo il quale i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, e della seconda parte della norma, che riconosce al concorrente la possibilità di dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, induce a ritenere che *il costo della manodopera, seppur quantificato e indicato separatamente negli atti di gara, rientri nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente per definire l'importo;*
- la procedura di gara su START infatti riportava come importo soggetto a ribasso l'importo dei lavori più quello della manodopera, come si evince dal verbale di gara con allegata l'offerta economica di START, pubblicati sul Sito Internet dell'Ente, Sezione Avvisi, Bandi e Gare;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla modifica dell'importo di aggiudicazione e del Quadro Economico post aggiudicazione riportato nella determinazione dirigenziale n. 1627 del 22/12/2023 come riportato nel dispositivo;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, e si rimanda a successivo atto la corretta sistemazione contabile degli impegni assunti con la succitata determinazione dirigenziale n. 1627 del 22/12/2023;

CONSIDERATO il Decreto del Presidente n. 26 del 01/12/2022 con il quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio e di Coordinatore dell'Area Tecnica;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- 1 Di prendere atto che il Quadro economico post gara dell'intervento in oggetto, a rettifica di quello riportato nella determinazione dirigenziale n. 1627 del 22/12/2023, risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
Lavori	
-Lavori	€ 2.648.288,17

Costo manodopera	€ 690.212,58
Importo lavori e manodopera	€ 3.338.500,75
Ribasso 14,563%	-€ 486.185,86
Importo ribassato	€ 2.852.314,89
-Oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso	€ 144.037,22
Totale Lavori (comprensivo di costo per la sicurezza e manodopera)	€ 2.996.352,11
IVA al 10%	€ 299.635,21
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 3.295.987,32
-Rilievi, accertamenti e indagini (di cui € 17.257,05 già affidati)	€ 40.308,80
-Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.563,12
-Imprevisti	€ 108.500,00
-Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. (di cui € 270.386,71 già affidati)	€ 279.062,52
-Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€ 55.720,61
spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (spesa interamente già affidata)	€ 10.150,40
-Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.500,00
-Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 44.930,00
-Altre imposte e contributi dovuti per legge (Oneri istruttoria Genio Civile e VVF) (somma già impegnata con atti dirigenziali 735/2023, 941/2023)	€ 2.917,47
-Attrezzature e allestimento palestre (IVA compresa)	€ 18.000,00
-Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 1.000,00
Ribasso di gara + IVA	€ 534.804,45
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 4.395.444,69

2 di dare atto che i lavori aggiudicati alla Ditta Costruire s.r.l. con sede in Montecarlo, Via S.Giuseppe, 76-P.IVA 01904540463, CIG A03825006C risultano quindi pari a complessivi € 3.295.987,32 ed il nuovo Ribasso + Iva pari a € 534.804,45

3 di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegni spesa, rimandando a successivo atto la corretta sistemazione contabile degli impegni assunti con la determinazione dirigenziale n. 1627 del 22/12/2023;

4 di specificare altresì che, nelle premesse, il suddetto provvedimento deve essere integrato con le seguenti precisazioni:

RICHIAMATI, altresì:

- la Circolare n. 32/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente" (DNSH);

- la Circolare n. 33/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento";

- l'obbligo di garantire il rispetto del principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) come definito dall'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852;

5 di specificare che per tutto quanto ivi non espressamente riportato, resta confermato il contenuto della determinazione dirigenziale n. 1627 del 22/12/2023, compresa la dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione alla Ditta Costruire srl;

6. di precisare infine che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" di questo Ente, in ottemperanza a quanto disposto con il D.Lgs. n. 33/2013 art. 37, c.1 e 2, che disciplina gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori servizi e forniture come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 02.05.2016;

- il CUP afferente il progetto di cui al presente atto è il seguente: **E45E22000060007**

- il codice unico di fatturazione è: 9PYW45;

- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Fabrizio Mechini, Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico, di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dalla L. 190/2012, dal D.P.R. 62/2013 e dall'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i.;

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio della Provincia di Lucca.

RC/EF

Il/La Dirigente
Pier Luigi Saletti
Documento firmato digitalmente

COPIA CARTACEA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ORIGINALE DIGITALE: Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, della Determinazione Dirigenziale originale digitale n°5 del 05/01/2024 firmata digitalmente da Pier Luigi Saletti, esecutiva dal 05/01/2024 e affissa all'albo pretorio dell'ente, dal 05/01/2024 al 19/01/2024. Copia libera stampata il giorno 08/01/2024 dall'utente RAFANELLI SILVIA attraverso il software Socr@web.