



**Settore edilizia scolastica, pianificazione, trasporti e
patrimonio
Patr. e Ed.Scol. - Ufficio manutenzione Edifici Scolastici**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

Determinazione n° 236

del 05/03/2024

**Oggetto: POLO SCOLASTICO SCIENTIFICO TECNICO
PROFESSIONALE “FERMI – GIORGI” DI LUCCA –
SUCCURSALE SANTA CHIARA - LAVORI DI
STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER LA
REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ‘STRUMENTI E
INFRASTRUTTURE AMBIENTI DI APPRENDIMENTO PER
UNA DIDATTICA ATTIVA – FUTURE LEARNING LAB - IT’-
CUP: E62B23000310005 - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A
CONTRATTARE.**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la L. 07/08/1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”;
- la Legge 16 gennaio 2003, n. 3 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e la Delibera del CIPE n. 63 del 26/11/2020 recante “Attuazione dell’art. 11, commi 2-bis, 2-ter, 2-quater e 2-quinquies della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall’art. 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120”, che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori,



servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per le parti ancora in vigore;

RICHIAMATI:

- il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 26 Febbraio 2024;
- il Decreto del Presidente n. 26 del 01/12/2022 con il quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio e di Coordinatore dell'Area Tecnica;

VISTI:

- il Regolamento sui controlli interni approvato con Delibera C.P. n. 8 del 10/01/2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della Trasparenza della Provincia di Lucca, approvato con Decreto Deliberativo n. 25 del 29/04/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 17 del 18/05/2022;
- il Regolamento di Contabilità armonizzata approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 34 del 21/11/2022;

PREMESSO che:

- la Provincia di Lucca gestisce numerosi istituti scolastici di istruzione secondaria, alcuni in proprietà ed altri in disponibilità per effetto di atti di trasferimento in uso gratuito ai sensi della Legge 23/1996 e tra questi anche l'immobile di cui ha sede l'I.T. "Giorgi" di Lucca, sede succursale di via Santa Chiara;
- l'Istituto Nazionale di Documentazione, Innovazione e Ricerca Educativa (Indire) su incarico del MIUR ha avviato una attività di ricerca per la progettazione di prototipi di ambienti integrati esemplificativi delle "scuole del futuro" (ambienti da utilizzare per la "formazione immersiva", per la progettazione di laboratori tecnologicamente avanzati). Tale ricerca ha previsto la realizzazione sul territorio nazionale, attraverso un apposito Bando, di quattro ambienti didattici di ultima generazione Future Learning Lab (FLL-IT). A seguito di procedura comparativa ad evidenza pubblica, tra le domande esaminate, è stata accolta la domanda del Polo scolastico Scientifico Tecnico Professionale "Fermi - Giorgi" di Lucca, che si pone in tal modo come il "FLL-IT Lucca" per l'Italia Centro- Settentrionale;
- gli ambienti didattici progettati per il Future Learning Lab – Lucca, da realizzare in alcuni degli spazi e delle aule nella succursale Santa Chiara del Polo "Fermi-Giorgi, riprendono gli elementi chiave dell'innovazione didattica-pedagogica a livello internazionale e sono coerenti alle indicazioni ministeriali collegate al PNRR in attuazione del Piano "Scuola 4.0", e più in generale alle recenti riforme di Sistema Scolastico;
- questi ambienti sono oltremodo concepiti per valorizzare ai massimi livelli l'inclusività psico-motoria e sensoriale, attraverso percorsi e soluzioni dedicate, ad esempio, agli ipovedenti e ipoacusici. Un ulteriore elemento è la valorizzazione dei talenti del Territorio, particolarmente quelli legati alla creatività e alla produzione artistica, dalla musica alle arti visive e narrative, raccogliendo le esemplarità passate e presenti, riprogettate didatticamente attraverso forme multimediali e multicanale per la loro massima diffusione. Non da ultimo, grazie al supporto di INDIRE, il FLL-IT Lucca è inserito nell'European Schoolnet (la Rete di 34 Ministeri europei dell'Educazione con sede a Bruxelles) ed è luogo di impegno per le progettualità di scambio docenti e alunni a livello internazionale (Erasmus, Erasmus+), delle quali INDIRE è gestore per il Ministero;

- al fine di attivare quanto previsto dal bando sopra citato si rende necessario procedere ad una serie di interventi di adeguamento e riorganizzazione degli spazi didattici dell'intero secondo piano e parte del primo, consistenti in:
 - demolizione e ricostruzione di piccole porzioni di pareti interne per adeguare gli spazi alle attività didattiche innovative;
 - risanamento dei servizi igienici con realizzazione di 4 bagni accessibili;
 - adeguamento degli impianti elettrico ed elettronico;
 - sostituzione dell'impianto termico idronico attuale con un sistema VRV di climatizzazione di tutti i locali del piano primo e secondo;
 - installazione di impianto di ventilazione meccanica controllata per sopperire alla carenza di rapporto aeroilluminante;
 - posa in opera di pavimentazione acustica in PVC flottante;
 - posa in opera di porte interne acustiche e doppia finestra per isolamento acustico in alcune aule;
 - riparazione pareti e soffitti in cartongesso;
 - tinteggiatura totale delle pareti e soffitti;
 - riqualificazione area esterna;
 - risanamento manto di copertura e delle gronde.
- Relativamente all'abbattimento delle barriere architettoniche si prevederanno i seguenti interventi:
 - Accesso alla scuola attraverso rampe
 - Posti auto riservati per i genitori o per il personale scolastico
 - Laboratori di lingua LIS per alunni e insegnanti (a cura dei docenti)
 - Almeno un servizio igienico accessibile agli studenti con ridotte o impedito capacità motorie
 - Spazi pensati per accogliere ogni tipo di invalidità
 - Librerie in classe fornite di audiolibri e libri in braille (a cura dei docenti)
 - Ascensori e montascale funzionanti e spaziosi
 - Installazione di segnali acustici e visivi
 - Percorsi tattili e mappe a rilievo che colleghino le aule
- il complesso immobiliare è un bene architettonico tutelato ai sensi della parte II del Dlgs 42/2004 con vincolo di tipo architettonico di cui all'Art 12 DLgs 42/2004, identificato al n° 90460170565 con data di istituzione del 07.09.2016. Pertanto l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere è subordinata ad autorizzazione del soprintendente ai sensi dell'Art. 21 comma 4 del DLgs 42/2004. Le scelte progettuali sono state pertanto effettuate tenendo presente, oltre al rispetto delle leggi e normative vigenti, le caratteristiche dei luoghi e la destinazione d'uso dell'immobile;
- trattasi di edificio di proprietà del Comune di Lucca concesso in comodato alla Provincia di Lucca ai sensi della L.23/1996 per l'esclusivo uso scolastico;

CONSIDERATO che:

- al fine di poter intervenire in tempi rapidi all'acquisizione dei titoli edilizi e relativi pareri per poter procedere all'esecuzione delle opere sopra indicate, la Provincia ha provveduto a convocare una Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona con lettera ns. prot. n. 242280 del 21/9/2023;
- la stessa si è conclusa positivamente come da verbale del 20/12/2023 e determina dirigenziale di conclusione del procedimento n. 1637 del 22/12/2023, trasmessa agli Enti coinvolti con lettera prot. 33589 del 22/12/2023;

VISTI:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1308 del 13/11/2023 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione del documento di valutazione impatto acustico a favore dell'ing. Andrea del Medico, per l'importo complessivo di € 4.440,80 (incarico fuori dal Quadro Economico);
- la Determinazione Dirigenziale n. 146 del 16/2/2024 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione e collaudo a favore dell'ing. Italo Viti per l'importo complessivo di € 29.182,40;

DATO ATTO che:

- con Decreto Deliberativo n. 90 del 01/11/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato "POLO SCOLASTICO SCIENTIFICO TECNICO PROFESSIONALE "FERMI – GIORGI" DI LUCCA – SUCCURSALE SANTA CHIARA - LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "STRUMENTI E INFRASTRUTTURE AMBIENTI DI APPRENDIMENTO PER UNA DIDATTICA ATTIVA – FUTURE LEARNING LAB - IT", con un quadro economico di complessivi € 520.000,00;

RICHIAMATA la comunicazione prot. n. 3660/2024 della Fondazione Cassa di Risparmio di assegnazione delle risorse per la realizzazione dell'intervento in oggetto per € 520.000,00 (allegata parte integrante del presente provvedimento);

CONSIDERATO che:

- l'art. 192, D.Lgs. n. 267/2000, dispone che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;
- l'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto redatto dai professionisti indicati ai punti precedenti, composto dagli elaborati di cui all'elenco in calce al presente provvedimento, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale, e con il seguente quadro economico dell'importo complessivo di € 520.000,00:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
Lavori	
- Lavori (al netto del costo della manodopera)	€ 334.361,38
- Costi della manodopera	€ 69.174,26
Totale Lavori	€ 403.535,64
Oneri per la sicurezza	
- Costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008	€ 10.576,74
Totale Oneri per la sicurezza	€ 10.576,74
Totale complessivo Lavori e Oneri per la sicurezza	€ 414.112,38

Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
- I.V.A. (10,00%)	€ 41.411,24
- Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€ 8.282,25
- SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE	€ 13.449,28
- SPESE TECNICHE D.L. E CONTABILITÀ	€ 15.733,12
- OPERE NON PREVISTE NELL'APPALTO (Smantellamenti, rimoz. Attrezzature, impianti, ecc.)	€ 4.270,00
- Imprevisti	€ 22.741,73
Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 105.887,62
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 520.000,00

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 36/2023:

- il processo di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo è stato sviluppato dal personale interno all'Ente, incaricato con Disposizione Dirigenziale n. 8 del 1/3/2024, in contraddittorio con i progettisti, e che lo stesso si è concluso con il "Rapporto conclusivo relativo all'attività di verifica del progetto esecutivo" relativi agli aspetti architettonici ed impiantistici emesso in 04/03/2024, conservato in atti, che **CONCLUDE CON ESITO POSITIVO** la verifica della progettazione in oggetto al dettato del D.Lgs. n. 36/2023;
- in esito del processo di verifica, il RUP in data 5/3/2024 ha validato il progetto esecutivo di cui in oggetto con il verbale, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, acquisito al protocollo generale dell'Ente nella medesima data, con il n. 6024;

RITENUTO necessario avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori, precisando che, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 192:

- il fine pubblico che si intende perseguire è la realizzazione dell'intervento denominato "POLO SCOLASTICO SCIENTIFICO TECNICO PROFESSIONALE "FERMI – GIORGI" DI LUCCA – SUCCURSALE SANTA CHIARA - LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO 'STRUMENTI E INFRASTRUTTURE AMBIENTI DI APPRENDIMENTO PER UNA DIDATTICA ATTIVA – FUTURE LEARNING LAB – IT – CUP E62B23000310005";
- l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento;
- il contraente sarà individuato, così come disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- il sopralluogo non è obbligatorio;
- la durata del vincolo dell'offerta del concorrente è stabilita in 365 giorni;

- qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale sulla base del metodo A, Allegato II.2, D.Lgs. n. 36/2023, ferma restando la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- in presenza di offerte identiche di due o più concorrenti primi in graduatoria, si procede nella medesima seduta ad una licitazione tra gli stessi concorrenti, a partiti segreti, nel rispetto della soglia di anomalia predeterminata. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui nessuno di questi sia presente o non voglia migliorare la propria offerta, o risulti permanere la parità delle offerte, l'aggiudicazione viene effettuata mediante sorteggio;
- ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di cinque giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie;
- in caso di anomalia dell'offerta, la presentazione dei giustificativi dovrà essere effettuata secondo quanto indicato nel documento "Modalità di presentazione delle giustificazioni ai fini della verifica di congruità dell'offerta" che sarà trasmesso all'operatore economico mediante lettera PEC;
- preso atto di quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 l'affidamento dei lavori avverrà tramite un lotto unico dal momento che le lavorazioni non consentono la suddivisione in lotti funzionali e fruibili autonomamente;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 e dell'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la forma del contratto viene individuata nella redazione di scrittura privata così come disciplinato dal vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente;
- le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario ai sensi della normativa vigente;
- durata prevista dei lavori: 140 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- il costo della manodopera è individuato dettagliatamente nell'elaborato "quadro incidenza della manodopera", parte integrante del progetto di gara;
- ai sensi dell'art. 17, comma 8 D.Lgs. n. 36/2023, fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula, per motivate ragioni;
- ai sensi di quanto disposto nel Capitolato speciale d'appalto, è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119, D.Lgs. n. 36/2023, ma le lavorazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro (divieto di subappalto a cascata);
- l'ammontare dell'anticipazione è stabilito in un massimo del 20% dell'importo contrattuale;
- non è previsto premio di accelerazione;
- si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 60 (in materia di revisione prezzi) e 120 (in materia di modifica dei contratti in corso di esecuzione) del D.Lgs. n. 36/2023, così come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- non è prevista clausola arbitrale né compromissoria;
- l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136);
- sarà applicata una penale giornaliera per il ritardato adempimento di quanto previsto in appalto determinata nei casi e con le modalità dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto;
- ai sensi dell'art. 53, c.16 ter, del D.Lgs. 165/2001, così come modificato dall'art. 1, c. 42 della L.190/2012, la Ditta aggiudicataria dei lavori dovrà attestare che non impiegherà

dipendenti che abbiano prestato servizio presso l'amministrazione appaltante, nei tre anni antecedenti l'affidamento medesimo;

- nel contratto d'appalto sarà inserita la dicitura secondo la quale la Ditta affidataria dichiara di aver preso visione e di impegnarsi al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013 e ss.mm.ii.) e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Lucca (Deliberazione di Giunta Provinciale n. 297 del 29/02/2013) e che, il contratto sarà risolto in caso di violazioni gravi o ripetute degli obblighi derivanti dai codici di comportamento suddetti da parte delle Ditte o dei propri collaboratori;
- trattandosi di fondi finanziati dalla Fondazione, e soggetti al trasferimento da parte della stessa, il termine di pagamento è di 60 giorni dal ricevimento della fattura al Protocollo generale dell'Ente;

DATO ATTO che:

- il progetto presenta le seguenti caratteristiche:
 - l'importo dei lavori è pari a € 414.112,38 oltre I.V.A. di cui € 69.174,26 quali costi della manodopera ed € 10.576,74 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell' art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023. L'importo a base di gara è pari ad € 403.535,64;
 - dovrà essere contabilizzato a misura;
 - il Comune in cui si svolge l'intervento è Lucca;
 - ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 il C.C.N.L. da applicare al presente appalto è il seguente: Contratto Integrativo Edilizia Industria della Provincia di Lucca, siglato in data 1 febbraio 2022, ad integrazione del C.C.N.L. siglato in data 03/03/2022 Decorrenza dal 01/03/2022 Scadenza 30/06/2024.
 - le categorie dei lavori da affidare, aventi gli importi sotto riportati comprensivi degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 100, comma 4, e dell'allegato II.12, D.Lgs. n. 36/2023, sono le seguenti:

	Declaratoria:	Categoria	Importo	Classifica	% sul totale
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	€ 414.112,38	II	100,00%
	TOTALE		€ 414.112,38		100,00%

Nella categoria OG2 sono comprese opere riconducibili alle categorie OS28 per € 142.888,07 e OS30 per € 79.079,03, non scorporate in quanto inferiori a € 150.000,00;

- ai sensi dell'art. 100, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023, *“Il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al presente articolo nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto”;*
- ai sensi dell'art. 2, comma 2, Allegato II.12, D.Lgs. n. 36/2023, *“La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad*

almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara” e pertanto per eseguire i lavori l’operatore economico dovrà essere in possesso di adeguata qualificazione;

- *ai sensi dell’art. 30, commi 1 e 2, Allegato II.12, D.Lgs. n. 36/2023 “1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. 2. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.”;*
- è stato predisposto, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, il Piano di Sicurezza e Coordinamento;

DATO ATTO altresì che:

- l’appalto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che sulla base di elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta pervenuta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto ai sensi dell’art. 108 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non sussiste, in merito al presente provvedimento, per il sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 6, 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con la sottoscrizione del presente provvedimento, il sottoscritto attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di approvare il progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “POLO SCOLASTICO SCIENTIFICO TECNICO PROFESSIONALE “FERMI – GIORGI” DI LUCCA – SUCCURSALE SANTA CHIARA - LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ‘STRUMENTI E INFRASTRUTTURE AMBIENTI DI APPRENDIMENTO PER UNA DIDATTICA ATTIVA – FUTURE LEARNING LAB - IT” CUP: E62B23000310005”, predisposto dai professionisti incaricati con gli atti indicati in premesse, per l’importo complessivo di progetto pari a € 520.000,00, costituito dagli elaborati allegati parte integrante e sostanziale al presente provvedimento il cui elenco è riportato in calce allo stesso;

3. di dare atto che:

- il contraente sarà individuato, così come disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- il sopralluogo non è obbligatorio;
- la durata del vincolo dell'offerta del concorrente è stabilita in 365 giorni;
- qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale sulla base del metodo A, Allegato II.2, D.Lgs. n. 36/2023, ferma restando la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- in presenza di offerte identiche di due o più concorrenti primi in graduatoria, si procede nella medesima seduta ad una licitazione tra gli stessi concorrenti, a partiti segreti, nel rispetto della soglia di anomalia predeterminata. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui nessuno di questi sia presente o non voglia migliorare la propria offerta, o risulti permanere la parità delle offerte, l'aggiudicazione viene effettuata mediante sorteggio;
- ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di cinque giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie;
- in caso di anomalia dell'offerta, la presentazione dei giustificativi dovrà essere effettuata secondo quanto indicato nel documento "Modalità di presentazione delle giustificazioni ai fini della verifica di congruità dell'offerta" che sarà trasmesso all'operatore economico mediante lettera PEC;
- preso atto di quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 l'affidamento dei lavori avverrà tramite un lotto unico dal momento che le lavorazioni non consentono la suddivisione in lotti funzionali e fruibili autonomamente;
- l'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua (art. 108, comma 10, D.Lgs. 36/2023);
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 e dell'art. 55, D.Lgs. n. 36/2023;
- la forma del contratto viene individuata nella redazione di scrittura privata così come disciplinato dal vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente;
- le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario ai sensi della normativa vigente;
- durata prevista dei lavori: 140 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- il costo della manodopera è individuato dettagliatamente nell'elaborato "quadro incidenza della manodopera", parte integrante del progetto di gara;
- ai sensi dell'art. 17, comma 8 D.Lgs n. 36/2023, fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni;
- ai sensi di quanto disposto nel Capitolato speciale d'appalto, è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119, D.Lgs. n. 36/2023, ma le lavorazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro (divieto di subappalto a cascata);

- l'ammontare dell'anticipazione è stabilito in un massimo del 20% dell'importo contrattuale;
 - non è previsto premio di accelerazione;
 - non è prevista clausola arbitrale né compromissoria;
4. di dare atto che l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo pari ad € 520.000,00, trova copertura finanziaria al Capitolo 1028387 denominato "POLO SCOL FERMI GIORGI SUCCURSALE S.CHIARA- LAVORI DI STRORD MANUT PROG. "FUTURE LEARNING LAB-IT FIN. DA TRASFERIMENTO DA FONDAZIONE CA.RI. LU. CAPITOLO E. 83/57" di cui al Bilancio previsionale 2024-2026, gestione residui; Piano finanziario 2.02.01.09.003 - R/Proced. 23, di cui:
- € 490.817,60 confermando l'imp. 2023/2515 quale prenotazione di gara;
 - € 29.182,40 confermando il s/imp. 2023/2515/1 a favore dell'Ing. Italo Viti per incarico di progettazione e direzione lavori;
5. di dettagliare che la spesa di cui al presente atto è correlata all'entrata acc. 2023/1056 gestione residui del Capitolo E 83/57 - Bilancio previsionale 2024-2026;
6. di demandare al Centro Unico Gare l'acquisizione del CIG, con il corredo informativo previsto dalla Delibera ANAC n. 122/2022 citata, l'approvazione della lettera di invito e degli altri documenti necessari, nonché l'espletamento della procedura sopra individuata secondo le previsioni contenute negli atti regolamentari dell'Ente;
7. di precisare altresì che:
- la scadenza di rendicontazione del contributo concesso dalla Fondazione ai sensi della nota ns. Prot. n. 3660/2024 è il 31/12/2024, pena la decadenza del medesimo;
 - il CUP afferente il progetto di cui al presente atto è il seguente: E62B23000310005, il CUI è L80001210469202400008;
 - il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" di questo Ente, in ottemperanza a quanto disposto con il D.Lgs. n. 33/2013 art. 37, c.1 e 2, che disciplina gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori servizi e forniture come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 02.05.2016;
 - Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dirigente del Settore, Arch. Fabrizio Mechini.

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio della Provincia di Lucca.

ELENCO ELABORATI

N°	DESCRIZIONE ELABORATO
	Documenti
00	Elenco Elaborati
01	Relazione tecnica e relazione storico paesaggistica
02	Documentazione fotografica
03	Relazione tecnica Barriere architettoniche ex L. 13/1989 e s.m.i.
04	Relazione tecnica impianti meccanici
05	Elenco Prezzi
06	Analisi Prezzi
07	Computo metrico Estimativo
08	Stima incidenza della manodopera
09	Relazione CAM

10	Piano di sicurezza e coordinamento
11	Piano di manutenzione
12	Quadro tecnico economico
13	Capitolato speciale di appalto: parte I amministrativa
14	Capitolato speciale di appalto: parte II tecnica
15	Schema di contratto
	Tavole
Tav. 1	Inquadramento urbanistico
Tav. 2	Pianta piano terra stato attuale
Tav. 3	Pianta piano primo stato attuale
Tav. 4	Pianta piano secondo stato attuale
Tav. 5	Pianta piano terra stato modificato
Tav. 6	Pianta piano primo stato modificato
Tav. 7	Pianta piano secondo stato modificato
Tav. 8	Pianta piano terra stato sovrapposto
Tav. 9	Pianta piano primo stato sovrapposto
Tav. 10	Pianta piano secondo stato sovrapposto
Tav. 11	Prospetto nord
Tav. 12	Barriere Architettoniche
Tav. 13	Impianto climatizzazione
Tav. 14	Impianto ventilazione meccanica controllata
Tav. 15	Schema distribuzione illuminazione
Tav. 16	Schema distribuzione prese e dati
Tav. 17	Layout di cantiere

Il/La Dirigente
MECHINI FABRIZIO
Documento firmato digitalmente