



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**DETERMINAZIONE N.** 1405  
**Data di registrazione** 08/08/2023

Direzione : AREA SERVIZI DEL TERRITORIO E ALLE IMPRESE  
Ufficio proponente: SERVIZIO AMMINISTRATIVO LLPP AMBIENTE

**OGGETTO:** PNRR NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INV. 2.1 RIGENERAZIONE URBANA DETERMINA A CONTRARRE PER GARA D'APPALTO MEDIANTE SUA CON PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LAVORI – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CAMP - CUP G44E21000590004 – INTEGRAZIONI

IL DIRIGENTE



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Premesso che:

- nella programmazione triennale dei lavori pubblici ed elenco annuale del Comune di Pietrasanta risulta inserito l'intervento di rigenerazione urbana relativo all'immobile denominato EX-CAMP sito in via Marconi cui L00188210462202100008 CUP G44E21000590004 per complessivi euro 5.479.000,00 (anno 2021 euro 50.000,00, anno 2022 euro 535.906,24; anno 2023 euro 1.841.682,03; anno 2024 euro 1.339.322,93; annualità successive euro 1.712.088,80) di cui euro 479.000,00 quali risorse aggiuntive da Fondo opere indifferibili 2023 art. 1 comma 370 L.197/2022;
- è stato individuato, quale responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 l'Ing Valentina Maggi, Dirigente dell'Area Servizi del Territorio e alle Imprese;
- l'intervento trova copertura finanziaria per euro 210.000,00 con risorse dell'Ente e per euro 4.790.000,00, con risorse assegnate con decreto interministeriale 30/12/2021 nell'ambito del PNRR finanziato dall'Unione europea – NextGeneration target 3800 EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 sub 2.1 rigenerazione urbana, accertate con determinazione dirigenziale 551/2022 e determina n. gen. 878/2023 al capitolo 435/1 CONTRIBUTI STATO - FONDI PNRR - EX CAMP (2050/51 U) codici 4.2.1.1.1 Bilancio 2022-2024 e successivo provvedimento con il quale sono stati accertati euro 479.000,00 per risorse aggiuntive al capitolo 40200.01.0435022 - FONDI PNRR - EX CAMP - RISORSE AGGIUNTIVE - (CAP. 2050/48 U) esercizio 2023 come da accertamento di entrata e prenotazione di spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 2404 del 29/12/2022 a seguito di procedura aperta è stato aggiudicato l'appalto dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva,



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto a favore di RTP tra Breschistudio di Alberto Breschi (mandataria), Arch. Paolo Oliveri (mandante), Nico Fedi Architetto (mandante), Jaff Associati Ingegneria e Architettura, Associazione professionale (mandante), Studio di Architettura Tommaso Chiti (mandante), CRIT SRL (mandante), Consilium Servizi di Ingegneria Srl (mandante), Ilaria Salvatori Libero Professionista (mandante), Diacon Srl (mandante) CUP G44E21000590004 – CIG 9375404C1F;

- con determinazione dirigenziale n. 892/2023 è stato approvato il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo redatto e sottoscritto dal RUP in data 11/05/2023 ai sensi dell'art. 26 dlgs 50/2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 182/2023 è stato approvato il Progetto definitivo di cui all'art. 23 del Dlgs 50/2016 redatto dal citato RTP per una spesa complessiva di quadro economico di complessivi € 5.479.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1233 del 7/7/2023 è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale n. 1253 del 14/7/2023 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale n.1285 DEL 20/7/2023 è stato approvato l'aggiornamento degli elaborati tecnico contabile e amministrativo del progetto esecutivo al prezzario II semestre 2023 Regione Toscana e al D.lgs. n.36/2023;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2022, è stata approvata Convenzione con la quale è prevista la possibilità di avvalersi della Provincia di Lucca quale SUA (stazione unica appaltante);
- la citata Convenzione sottoscritta tra Provincia di Lucca e Comune di Pietrasanta prevede che sia liquidato alla Provincia di Lucca corrispettivo oltre il rimborso delle spese sostenute;
- il corrispettivo risulta equivalente ad un 1/8 del 2% sull'importo a base d'asta oltre il rimborso spese relativo al contributo ANAC a carico della stazione appaltante mentre non sono previste per la gara in oggetto, spese di pubblicazione;
- la convenzione riserva al Comune l'adozione della determina a contrarre;

Visti inoltre:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 19/12/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2023-2025, del Bilancio di previsione 2023 -2025 e del Piano Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e annuale 2023 e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 467 del 23/12/2022 di approvazione del PEG per gli anni 2023-2025 e successive variazioni;
- il Piano integrato di attività e organizzazione – PIAO 2023-2025 e suoi allegati, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 163 del 5/5/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 431 del 05/12/2022 di approvazione della Cabina di Regia e team di progetto per il PNRR;



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

- il decreto Sindacale n. 23/2023 di conferma del decreto 11/2023 con il quale viene assegnato al sottoscritto l'incarico dirigenziale per la gestione dell'Area Servizi del Territorio e alle Imprese;
- la propria determinazione n. 1305/2023 avente ad oggetto: PNRR NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INV. 2.1 RIGENERAZIONE URBANA DETERMINA A CONTRARRE PER GARA D'APPALTO MEDIANTE SUA CON PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LAVORI – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CAMP - CUP G44E21000590004 e ritenuto opportuno integrare la stessa con il dettaglio dei criteri di attribuzione dei punteggi;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107, D.Lgs. n. 267/2000;

Attestata, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 11, comma 4 del Regolamento sui controlli interni;

per le motivazioni indicate in premessa e che qui si danno per integralmente ripetute a formare parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto

## DETERMINA

1. di confermare, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 48, comma 2, DL n. 77/2021, per l'opera PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INV. 2.1 RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX-CAMP SITO IN VIA MARCONI CUP G44E21000590004, la sottoscritta Dirigente dell'Area Servizi del Territorio e alle Imprese del Comune di Pietrasanta, per la quale non sussistono cause di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis, L n. 241/1990, e dell'art 16, D.Lgs. n. 36/2023;
2. di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara sarà individuato dalla Provincia di Lucca quale Stazione Unica Appaltante;
3. di integrare la propria determinazione n. 1305/2023 avente ad oggetto: PNRR NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INV. 2.1 RIGENERAZIONE URBANA DETERMINA A CONTRARRE PER GARA D'APPALTO MEDIANTE SUA CON PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LAVORI – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CAMP - CUP G44E21000590004 con l'inserimento degli elementi di seguito indicati:

**a)** Il sopralluogo non è obbligatorio;

**b)** Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;

**c)** Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio di un giorno. La richiesta è effettuata tramite la piattaforma telematica. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio tramite la piattaforma telematica;

**d)** ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di cinque giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie;

**e)** ai sensi dell'art. 1, comma 4, DL n. 76/2020, ai concorrenti non andrà richiesta la garanzia provvisoria;

4. di dare atto che la sottoscritta non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. art 16, D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6 bis legge 241/1990 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pietrasanta, né ha ricevuto comunicazioni di conflitto da personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura;
5. di trasmettere il presente atto alla Provincia di Lucca quale SUA per l'espletamento delle fasi della procedura di gara ai sensi dell'art 2 della Convenzione citata;
6. di dare atto che – come da organizzazione interna dell'Ente – saranno effettuate a cura dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Pietrasanta le seguenti attività: verifica del possesso dei requisiti, predisposizione e stipula del contratto e invio delle comunicazioni obbligatorie per legge.

Il Responsabile del Procedimento  
Valentina Maggi

Il Dirigente  
Maggi Valentina / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)