



**COMUNE DI MONTECATINI TERME**  
**“SETTORE PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO”**

**DETERMINAZIONE**

**N. 930**

**DEL 04/11/2022**

**OGGETTO: PALAZZINA REGIA. LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON ALLESTIMENTO MUSEOGRAFICO PER LA TRASFORMAZIONE IN MUSEO. 1° LOTTO FUNZIONALE GENERALE/1° STRALCIO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E DELEGA SVOLGIMENTO PROCEDURA DI GARA ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE PRESSO LA PROVINCIA DI LUCCA.**

## IL RESPONSABILE

### **PREMESSO:**

**che** il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), con propria deliberazione n. 28 del 10/08/2016, ha concesso al Comune di Montecatini Terme un contributo di € 5.000.000,00 per la realizzazione di un progetto denominato "Museo delle Terme" che prevede lo sviluppo di un polo espositivo culturale all'interno dell'edificio denominato Palazzina Regia, sito in Viale G. Verdi n. 41, e per la preventiva e necessaria acquisizione del diritto di proprietà dell'immobile;

**che** questo Ente, ai fini del cofinanziamento di quanto descritto al capoverso che precede, ha previsto l'utilizzo di risorse proprie per un ammontare pari ad € 250.000,00;

**che** con deliberazione di G.C. n. 93 in data 11/04/2017 furono forniti indirizzi altresì al Responsabile dell'Area Legale al fine di porre in essere il procedimento funzionale ad acquisire la Palazzina Regia dalla società "TERME DI MONTECATINI S.p.A." ed al Responsabile dell'Area Tecnica ai fini della predisposizione di un progetto che individuasse gli interventi indispensabili per garantire la destinazione museale dell'edificio in parola;

**che** con deliberazione di C.C. n. 25 del 21/04/2017 venne disposto di procedere all'acquisizione della proprietà dell'immobile, avvenuta mediante gli atti negoziali a rogito del notaio Prof. Raffaele Lenzi con contratto Rep. n. 72.735 registrato a Pescia in data 08/11/2017 al n. 3116 serie 1T e contratto Rep. n. 73.217 registrato a Firenze il 22/03/2018 al n. 8898 serie 1T;

**che** il Comune di Montecatini Terme, in conformità alla deliberazione di G.C. di indirizzi n. 48 del 01/02/2018, concedeva alla società "TERME DI MONTECATINI S.p.A.", con il secondo dei due atti di cui al precedente punto, il termine di scadenza del 30/09/2018 per procedere alla consegna dell'immobile ai fini dell'immissione in possesso da parte dell'acquirente;

**che** con determinazione n. 186 del 23/04/2020 sono stati affidati i servizi di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in merito ai lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. Marco Gabriele Matteini (capogruppo)/Arch. Fabrizio Natalini (mandante)/Microscape Architecture Urban Design Architetti Associati (mandante)/Sertec S.a.s. (mandante)/Ing. Luca Sani (mandante);

**che** il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di cui trattasi è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 231 del 22/10/2021;

**che** con determinazione n. 467 del 23/06/2022 sono stati affidati i servizi di architettura ed ingegneria di progettazione definitiva/esecutiva e di Coordinatore per la Progettazione in riferimento ai lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo – 1° lotto funzionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. Marco Gabriele Matteini (capogruppo)/Arch. Fabrizio Natalini (mandante)/Microscape Architecture Urban Design Architetti Associati (mandante)/Sertec S.a.s. (mandante)/Ing. Luca Sani (mandante);

**che** il contratto relativo a ciò di cui al capoverso che precede è stato stipulato, tramite scrittura privata non autenticata ed in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, c. 14, D.Lgs. n. 50/2016, in data 10/08/2022 Rep. interno 27;

**che** con deliberazione di G.C. n. 188 in data 11/07/2022 è stata adottata, ai sensi dell'art. 5, c. 9, lett. b), D.M. n. 14/2018, variazione dello Schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e dello Schema di Elenco Annuale 2022 ai fini dell'inserimento nei medesimi dei lavori di restauro e risanamento conservativo con

allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo – 1° lotto funzionale, per un importo complessivo pari ad € 1.524.691,34;

**che** la variazione di cui al precedente punto è stata approvata, nell'ambito di modifica alla nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024, con deliberazione di C.C. n. 88 del 30/09/2022;

**che** il predetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, a fronte della disponibilità di risorse finanziarie in misura inferiore rispetto a quelle necessarie per la totalità dei lavori compresi nel 1° lotto, ha provveduto a redigere un progetto definitivo/esecutivo sia in riferimento al 1° lotto funzionale generale sia, quale livello progettuale che verrà posto a base di gara, ad un 1° stralcio dello stesso 1° lotto funzionale generale;

**che** con deliberazione di G.C. n. 308 del 04/11/2022, a seguito dell'esito positivo della verifica e validazione intervenute in data 03/11/2022 in conformità all'art. 26, c. 2, 3, 4, 6 lett. c) ed 8, D.Lgs. n. 50/2016, si è provveduto ad approvare sia il progetto definitivo/esecutivo del 1° lotto funzionale generale dei lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo sia il progetto definitivo/esecutivo del 1° lotto funzionale generale/1° stralcio delle medesime opere, quest'ultimo per un ammontare totale pari ad € 1.524.691,34 tra cui € 1.195.142,93 per importo a base d'asta ed € 34.172,73 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (totale base d'asta + oneri per la sicurezza € 1.229.315,66);

#### **ATTESO:**

**che**, ad esito di incontri avvenuti tra questo Ente e la Regione Toscana in qualità di titolare della competenza in merito alle verifiche sul monitoraggio e sulla rendicontazione dei suddetti lavori, è stato stabilito che la proposta di aggiudicazione delle suddette opere dovrà essere formulata entro il 31/12/2022;

**che** con deliberazione di C.C. n. 35 del 31/03/2021 è stato disposto il recesso di questo Ente dalla convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata nonché ai sensi dell'art. 37, c. 4, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, per il trasferimento delle competenze in materia di svolgimento delle procedure di scelta del contraente relative a forniture e servizi sopra soglia comunitaria, a lavori di manutenzione ordinaria di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00 ed a lavori diversi da quelli di manutenzione ordinaria di importo pari o superiore ad € 150.000,00, la contestuale adesione alla Stazione Unica Appaltante (SUA) costituita presso la Provincia di Lucca;

**che** è stata successivamente sottoscritta tra le parti la Convenzione per l'adesione di questo Ente alla predetta Stazione Unica Appaltante;

**che** ai sensi della convenzione di cui al precedente capoverso:

- permane nella sfera di competenza del Comune di Montecatini Terme l'adozione della determinazione a contrattare (art. 3, c. 1);
- la SUA *“si impegna a pubblicare il bando di gara, oppure spedire la lettera d'invito entro 30 giorni **dal ricevimento della documentazione di gara, completa in ogni sua parte**”*;

#### **PRESO ATTO:**

**che**, visto quanto sopra indicato, con il presente provvedimento si intende, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo – 1° lotto funzionale generale/1° stralcio:

- adottare la determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 32, c. 2, primo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000;

- approvare per quanto di propria competenza, ai fini dell'art. 2, c. 2 della convenzione in essere con la Provincia di Lucca, la documentazione per la partecipazione alla gara di seguito meglio specificata;
- delegare la medesima Stazione Unica Appaltante allo svolgimento della gara;

**VISTI** gli artt. 192, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000, e 32 c. 2, primo periodo, D.Lgs. n. 50/2016, che prescrivono la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicante, relativamente a ciascun contratto, il fine, l'oggetto, la forma, gli elementi essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**DATO ATTO:**

**che** il fine che si intende perseguire con lo svolgimento della gara e con la stipulazione del contratto è la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo – 1° lotto funzionale generale/1° stralcio;

**che** il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi occorrenti al raggiungimento del fine di cui sopra, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ed in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, c. 14, D.Lgs. n. 50/2016 e conterrà gli ulteriori elementi essenziali riportati nel contratto medesimo per come approvato in schema nell'ambito della suddetta deliberazione di G.C. n. 308 del 04/11/2022 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

**che** la scelta del contraente avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 con individuazione dei soggetti da invitare, nel rispetto del numero minimo di cui a tale disposto normativo, mediante l'elenco di operatori economici in uso presso il Comune di Montecatini Terme, e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come si ricava implicitamente dall'art. 148, c. 6, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e sulla base di concordi pareri rilasciati, in risposta a chiarimento interpretativo richiesto da questo Ente, dal Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (acquisito in data 28/07/2022 tramite e-mail conservata agli atti del Settore Progettazione e Coordinamento) e dall'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (acquisito in data 11/07/2022 prot. gen. 34190);

**VISTA** la seguente allegata documentazione predisposta dal Comune di Montecatini Terme per le motivazioni indicate in ciascuno dei relativi punti:

- PATTO DI INTEGRITA' (in quanto adottato da questo Ente con deliberazione di G.C. n. 293 del 24/11/2015);
- MODELLO SCOMPOSIZIONE DEL CORRISPETTIVO NELLE VOCI DI COSTO (essendone previsto l'eventuale utilizzo ai fini della futura valutazione dell'anomalia dell'offerta ex art. 97, c. 3, c. 5, e c. 6, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale subprocedimento che, in conformità a detta convenzione, permane nella competenza del Comune aderente);
- CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA;
- MODALITA' REDAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE;
- COMPUTO METRICO LAVORAZIONI AGGIUNTIVE;

**DATO ATTO:**

**che** l'art. 113, c. 5, D.Lgs. n. 50/2016 prevede che *“per i compiti svolti dal personale di una centrale unica di committenza nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, può essere riconosciuta, su richiesta della centrale unica di committenza, una quota parte, non superiore ad un quarto, dell'incentivo previsto dal comma 2”*;

**che** all'art. 4, c. 2 della Convenzione per l'adesione alla suddetta Stazione Unica Appaltante da parte di questo Ente è stato stabilito, in attuazione dell'art. 113, c. 5, D.Lgs. n. 50/2016, che *“il Comune di Montecatini Terme, ai sensi di quanto previsto dall'art. 113, c. 5 del D.lgs 50/16, riconosce alla Provincia di Lucca una quota parte, pari ad un ottavo, dell'incentivo previsto dal c. 2 dell'art. 113 del medesimo D.lgs. 50/2016 che dovrà essere liquidato alla Provincia di Lucca entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione di presa d'atto degli esiti di gara”*;

**che**, pertanto, in questa sede si ricorrerà all'assunzione di specifica prenotazione di impegno di spesa in riferimento all'ammontare di € 3.073,29 corrispondente alla quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche da attribuire alla Provincia di Lucca (pari ad 1/8 del relativo importo totale di € 24.586,31 e, ai sensi del vigente Regolamento Comunale in materia, rientrante nella somma destinata alla fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara);

#### **ATTESO:**

**che** i lavori di cui sopra sono finanziati in parte con detto contributo statale ed in parte con avanzo di amministrazione;

**che** è stato acquisito, ai sensi dell'art. 11, Legge n. 3/2003 nonché dell'art. 3, c. 5, Legge n. 136/2010 e s.m.i., il codice CUP (**B26G17000130005**);

**che** la Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Lucca, come dalla stessa comunicato con nota del 13/07/2022 prot. gen. 34714, acquisirà il codice CIG originario relativo alla procedura di gara;

**che** il termine di validità dell'offerta dell'aggiudicatario, da specificare nel disciplinare di gara ai sensi dell'art. 32, c. 4, D.Lgs. n. 50/2016, è stabilito in giorni 545 decorrenti dalla presentazione della stessa;

**che** le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili OS2-A, OS28 ed OS30 a qualificazione obbligatoria di cui all'Allegato A al D.P.R. n. 207/2010 risulteranno interamente subappaltabili, e, ai sensi dell'art. 105, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 77/2021, si applica il divieto di subappalto dell'esecuzione maggioritaria dei lavori rientranti nella categoria prevalente OG2;

**che** nel disciplinare di gara dovrà essere obbligatoriamente inserita, ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. a), D.L. n. 4/2022 e dell'art. 106, c. 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, la clausola di revisione prezzi;

**che**, vista l'urgenza di procedere con lo svolgimento della gara ai fini del rispetto della predetta scadenza del 31/12/2022, il termine per la presentazione delle offerte sarà individuato in misura non superiore a 20 giorni decorrenti dalla pubblicazione sulla piattaforma telematica START;

**che** nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi non identici per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica complessiva; qualora risultasse punteggio paritario anche su quest'ultima è collocato primo il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio all'offerta tecnico/qualitativa;

**che** nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti risultino paritarie su tutti i punteggi sopra indicati si procede mediante sorteggio in seduta pubblica ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria;

**VISTA** la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024 approvata con deliberazione di C.C. n. 37 del 06/05/2022;

**VISTO** il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 in data 06/05/2022;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 – parte contabile, approvato con deliberazione di G.C. n. 111 del 06/05/2022;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – parte descrittiva approvazione obiettivi strategico/operativi ed attività ordinaria e Piano della Performance, approvato con deliberazione di G.C. n. 140 del 31/05/2022;

**APPURATO** che il presente provvedimento rientra nella casistica di “Determina” così come disciplinato dall’art. 25 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza della P.O. Progettazione e Coordinamento ai sensi dell’art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco n. 12 del 09/06/2020 con il quale è stato conferito alla sottoscritta Geom. Paola Catani l’incarico di P.O. Progettazione e Coordinamento;

**ATTESO** che i capitoli di e spesa interessati al bisogno sono stati affidati alla diretta gestione della sottoscritta;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità di quest’Ente;

**VISTO** il Regolamento dei Contratti di quest’Ente;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **D E T E R M I N A**

### **1) DI DARE ATTO:**

**che** il fine che si intende perseguire con lo svolgimento della gara e con la stipulazione del contratto è la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo – 1° lotto funzionale generale/1° stralcio;

**che** il contratto avrà per oggetto l’esecuzione di tutti gli interventi occorrenti al raggiungimento del fine di cui sopra, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ed in modalità elettronica ai sensi dell’art. 32, c. 14, D.Lgs. n. 50/2016 e conterrà gli ulteriori elementi essenziali riportati nel contratto medesimo per come approvato in schema nell’ambito della suddetta deliberazione di G.C. n. 308 del 04/11/2022 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

**che** la scelta del contraente avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 con individuazione dei soggetti da invitare, nel rispetto del numero minimo di cui a tale disposto normativo, mediante l’elenco di operatori economici in uso presso il Comune di Montecatini Terme, e con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come si ricava implicitamente dall’art. 148, c. 6, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e sulla base di concordi pareri rilasciati, in risposta a

chiarimento interpretativo richiesto da questo Ente, dal Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (acquisito in data 28/07/2022 tramite e-mail conservata agli atti del Settore Progettazione e Coordinamento) e dall'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (acquisito in data 11/07/2022 prot. gen. 34190);

2) **DI APPROVARE**, per quanto di propria competenza ai fini dell'art. 2, c. 2 della convenzione in essere con la Provincia di Lucca, i seguenti allegati documenti predisposti per le motivazioni indicate in ciascuno dei relativi punti:

- PATTO DI INTEGRITA' (in quanto adottato da questo Ente con deliberazione di G.C. n. 293 del 24/11/2015);
- MODELLO SCOMPOSIZIONE DEL CORRISPETTIVO NELLE VOCI DI COSTO (essendone previsto l'eventuale utilizzo ai fini della futura valutazione dell'anomalia dell'offerta ex art. 97, c. 3, c. 5, e c. 6, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale subprocedimento che, ai sensi di detta convenzione, permane nella competenza del Comune aderente);
- CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA;
- MODALITA' REDAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE;
- COMPUTO METRICO LAVORAZIONI AGGIUNTIVE;

3) **DI DELEGARE** la Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Lucca, in forza della convenzione di cui in premessa stipulata ai fini dell'adesione del Comune di Montecatini Terme a detta forma associativa ex art. 37, c. 4, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, allo svolgimento della procedura di scelta del contraente dei lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo – 1° lotto funzionale generale/1° stralcio, che dovrà garantire il rispetto, da parte di questo Ente, del termine di scadenza del 31/12/2022 in riferimento alla proposta di aggiudicazione;

4) **DI PRENOTARE**, relativamente ai lavori di cui trattasi, l'ammontare complessivo pari ad **€ 1.384.105,47**, imputando la spesa nel modo seguente:

**cap. 35154 "STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA PALAZZINA REGIA PER LA TRASFORMAZIONE IN MUSEO – fin. avanzo", Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 02 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 – anno 2022**

- **€ 1.352.247,22** per lavori, oneri sicurezza ed IVA 10%;
- **€ 18.570,83** per quota parte incentivo funzioni tecniche – Comune di Montecatini Terme;

**cap. 30810 "INCARICHI PROFESSIONALI UFFICIO TECNICO – fin. avanzo", Missione 01, Programma 06, Titolo 2, Macroaggregato 02 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 – anno 2022**

- **€ 2.942,19** per quota residua incentivo funzioni tecniche – Comune di Montecatini Terme;
- **€ 5.000,00** per spese tecniche;
- **€ 600,00** per contributo ANAC;
- **€ 4.745,23** per imprevisti, revisione prezzi ed arrotondamento;

5) **DI PRENOTARE** altresì l'importo pari ad **€ 3.073,29**, corrispondente alla quota a titolo di incentivo per funzioni tecniche spettante ai dipendenti della Provincia di Lucca per lo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante ai sensi dell'art. 113, c. 5, D.Lgs.

n. 50/2016 e dell'art. 4, c. 2 della relativa convenzione, imputando la spesa al cap. 35154 "STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA PALAZZINA REGIA PER LA TRASFORMAZIONE IN MUSEO – fin. avanzo", Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 02 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 – anno 2022;

6) **DI CONFERMARE** l'impegno di spesa n. 1529/2022, di € **136.682,58**, assunto formalmente a favore dell'Arch. Marco Gabriele Matteini in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. Marco Gabriele Matteini/Arch. Fabrizio Natalini/Microscape Architecture Urban Design Architetti Associati/Sertec S.a.s./Ing. Luca Sani affidatario dei servizi di architettura ed ingegneria per progettazione definitiva/esecutiva e Coordinatore per la Progettazione in riferimento alle sopra richiamate opere, al cap. 30810 "INCARICHI PROFESSIONALI UFFICIO TECNICO – fin. avanzo", Missione 01, Programma 06, Titolo 2, Macroaggregato 02 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 – anno 2022;

#### 7) **DI DARE ATTO:**

**che** i lavori in parola sono finanziati in parte con detto contributo statale ed in parte con avanzo di amministrazione;

**che** è stato acquisito, ai sensi dell'art. 11, Legge n. 3/2003 nonché dell'art. 3, c. 5, Legge n. 136/2010 e s.m.i., il codice CUP (**B26G17000130005**);

**che** la Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Lucca, come dalla stessa comunicato con nota del 13/07/2022 prot. gen. 34714, acquisirà il codice CIG originario relativo alla procedura di gara;

**che** il termine di validità dell'offerta dell'aggiudicatario, da specificare nel disciplinare di gara ai sensi dell'art. 32, c. 4, D.Lgs. n. 50/2016, è stabilito in giorni 545 decorrenti dalla presentazione della stessa;

**che** le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili OS2-A, OS28 ed OS30 a qualificazione obbligatoria di cui all'Allegato A al D.P.R. n. 207/2010 risulteranno interamente subappaltabili, e, ai sensi dell'art. 105, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 77/2021, si applica il divieto di subappalto dell'esecuzione maggioritaria dei lavori rientranti nella categoria prevalente OG2;

**che** nel disciplinare di gara dovrà essere obbligatoriamente inserita, ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. a), D.L. n. 4/2022 e dell'art. 106, c. 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, la clausola di revisione prezzi;

**che**, vista l'urgenza di procedere con lo svolgimento della gara ai fini del rispetto della predetta scadenza del 31/12/2022, il termine per la presentazione delle offerte sarà individuato in misura non superiore a 20 giorni decorrenti dalla pubblicazione sulla piattaforma telematica START;

**che** nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi non identici per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica complessiva; qualora risultasse punteggio paritario anche su quest'ultima è collocato primo il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio all'offerta tecnico/qualitativa;

**che** nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti risultino paritarie su tutti i punteggi sopra indicati si procede mediante sorteggio in seduta pubblica ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria;

**che** ai sensi dell'art. 31, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il F.T. Geom. Paola Catani – P.O. Progettazione e Coordinamento, per il quale si attesta l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**che** al presente provvedimento sono uniti n. 5 (cinque) allegati;



**che** la facoltà di ricorrere al TAR della Regione Toscana può essere esercitata entro un termine di 30 giorni;

**che** la presente determinazione sarà pubblicata:

- all'Albo Pretorio on line per 15 giorni per meri scopi di carattere notiziale;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo di committente ai sensi dell'art. 29, c. 1, primo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (visto il rinvio di quest'ultimo disposto al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e, in particolare, quanto previsto dall'art. 23, c. 1 dello stesso D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.).

**La Responsabile di Settore  
Paola Catani / ArubaPEC S.p.A.**