

AFFARE N. 6.5.7.

PROVINCIA DI LUCCA

PNRR NEXT GENERATION EU - Appalto dei lavori relativi a
“Intervento di sostituzione edilizia del corpo laboratori” IPSAR
“G. Marconi” di Seravezza (Lucca), Intervento finanziato
dall’Unione Europea – NextgenerationEU, Missione 4,
Componente 1, Investimento 3.3.

CIG A0089BA8A3

CUP E89J22001080001

I sottoscritti:

- Arch. Fabrizio Mechini, nato a [REDACTED] il [REDACTED],
che interviene al presente atto in qualità di Dirigente del Settore
Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della
Provincia di Lucca, Codice Fiscale 80001210469 e nella legale
rappresentanza di detto Ente, parte da ora denominata Provincia di
Lucca;

- Sig. Stefano Frangerini, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e ivi residente,
C.F. [REDACTED], il quale interviene al presente atto in
qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e
rappresentante dell’Impresa Frangerini Impresa s.r.l. con sede in
Livorno (LI) Via delle Corollaie 24 cap 57121 Stradario 02035
Codice Fiscale 01458130497, parte da ora denominata Appaltatore,
che egli in tale veste legalmente rappresenta, come risulta dalla visura
della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della
Maremma e del Tirreno del 12.09.2023, documento numero T

528146928 agli atti, richiesta d'ufficio.

Premesso che

- a) con la Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n. 961 del 29.08.2023, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo a base di gara di € 2.983.998,08 (euro duemilioninovecentoottantatremilanovecentonovantotto e centesimi otto) di cui € 539.321,08 (euro cinquecentotrentanovemilatrecentoventuno e centesimi otto) quale costo della manodopera ed € 109.774,82 (euro centonovemilasettecentosettantaquattro centesimi ottantadue) quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e previsto che a seguito del reperimento di risorse aggiuntive potranno essere eseguite le opere computate nell'allegato denominato "Computo metrico estimativo lavorazioni aggiuntive (articolo 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023)" (codice elaborato "CME1") per l'importo di euro 345.029,12, oltre a IVA che la Provincia di Lucca si riserva la facoltà di richiedere ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) la Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, è stata adottata con la Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n. 961 del 29.08.2023, esecutiva, con la quale

è stato determinato di affidare i lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

c) esperita la gara nelle sedute del 11.09.2023 e 13.09.2023, i suddetti lavori venivano aggiudicati, come risulta dal verbale in atti, con il ribasso del 2,786 % (due e centesimi settecentottantasei per cento) all'Appaltatore;

d) con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n. 1022 del 13.09.2023, esecutiva in medesima data, preso atto degli esiti di gara, i lavori sono stati aggiudicati all'Appaltatore per l'importo di € 2.918.947,71 (euro duemilioninovecentodiciottomilanovecentoquarantasette e centesimi settantuno) di cui € 539.321,08 (euro cinquecentotrentanovemilatrecentoventuno e centesimi otto) quale costo della manodopera ed € 109.774,82 (euro centonovemilasettecentosettantaquattro centesimi ottantadue) quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., senza impegnare la relativa spesa in quanto la stessa è subordinata al positivo riscontro dell'attività finalizzate all'assunzione del prestito con la Cassa Deposito e Prestiti;

e) con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia

di Lucca n. 1248 del 30.10.2023, pubblicata in data 07.11.2023, è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs. 36/2023, efficace l'aggiudicazione disposta con la sopracitata Determinazione Dirigenziale n. 1022 del 13.09.2023, a seguito della concessione del sopracitato mutuo e del completamento, con esito positivo, delle verifiche svolte in ordine al possesso da parte dell'Appaltatore dei requisiti previsti dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici;

f) l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione a corredo dell'offerta, di aver preso visione del progetto, di aver espletato accurato sopralluogo circa le condizioni locali ed accertate tutte le circostanze di tempo e di luogo che possono aver influito sulla determinazione del ribasso offerto;

g) l'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva, prescritta dall'art. 53 comma 4 del Decreto Legislativo n.36/2023 mediante polizza fideiussoria n. 2028110 in data 26.09.2023, rilasciata da REVO Insurance S.p.A. Agenzia di CAAR - Genova, agli atti;

h) l'Appaltatore, in data 05.10.2023, ha stipulato, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Decreto Legislativo n. 36/2023 la polizza assicurativa n. 505074927, agli atti, rilasciata da Allianz s.p.a., Agenzia 860000 di Livorno 92, nei termini previsti;

i) la spesa è finanziata con fondi dell'Unione Europea nell'ambito del PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3.;

j) nulla osta ai fini del Decreto Legislativo 159/2011, come risulta dall'iscrizione dell'Appaltatore nell'elenco dei fornitori,

prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White List) della Prefettura di Livorno, Ufficio Territoriale del Governo, in atti.

Tutto ciò premesso

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - Oggetto - La Provincia di Lucca dà e concede all'Appaltatore l'appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'oggetto, secondo il progetto indicato in premesse, alle condizioni tutte riportate nel Capitolato speciale d'appalto, d'ora in avanti denominato "Capitolato speciale", ed a quelle riportate nel presente atto.

Art.2 - Obblighi appaltatore e documenti contrattuali - L'Appaltatore accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, impegnandosi ad osservare tutte le condizioni e prescrizioni contenute negli elaborati costituenti il progetto approvato con la Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n. 961 del 29.08.2023 ed in particolare:

- a) Capitolato speciale;
- b) Computo metrico;
- c) Cronoprogramma;
- d) Piano di sicurezza e di coordinamento;

e negli elaborati presentati dall'Appaltatore stesso con particolare riferimento all'offerta presentata in fase di gara.

Art.3- Capitolato generale - Si dà atto che l'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal

Capitolato generale di appalto per le opere pubbliche, d'ora in avanti denominato "Capitolato generale", approvato con D.M. n. 145/2000 e ss.mm.ii., che le parti dichiarano di conoscere, in tutto ciò che non sia in contrasto con le condizioni espresse nel Capitolato speciale.

Art.4- Obblighi di cantiere - L'Appaltatore si obbliga a collocare, presso il cantiere, idonei cartelli dai quali si evinca che l'ente appaltante è la Provincia di Lucca, il numero, le dimensioni, la collocazione e le diciture relative a detti cartelli saranno stabilite dalla direzione dei lavori.

Art.5- Importo del contratto - L'importo dell'appalto è fissato in € 2.918.947,71 (euro duemilioninovecentodiciottomilanovecentoquarantasette e centesimi settantuno) di cui € 539.321,08 (euro cinquecentotrentanovemilatrecentoventuno e centesimi otto) quale costo della manodopera ed € 109.774,82 (euro centonovemilasettecentosettantaquattro centesimi ottantadue) quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. Il presente contratto è stipulato a misura, a norma dell'art. 3 dell'allegato 1.7 al Decreto Legislativo 36/2023 e sarà contabilizzato mediante applicazione dei prezzi unitari contenuti nella Lista della categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera presentata dall'Appaltatore in sede di gara e verificata dal RUP che viene allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (allegato A). L'importo dell'appalto sarà pagato su stati di avanzamento lavori, ogni qualvolta il credito dell'Appaltatore, al

netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga l'ammontare di € 300.000,00 (euro trecentomila e centesimi zero). Il pagamento della rata di saldo avverrà dopo l'ultimazione dei lavori. Ogni pagamento potrà essere liquidato esclusivamente dopo l'avvenuto accertamento da parte della Provincia di Lucca della regolarità dei pagamenti effettuati dall'Appaltatore agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. In materia di revisione dei prezzi trova applicazione quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs. 36/2023.

Art.6- Subappalto - la Provincia di Lucca prende atto che l'Appaltatore ha indicato in offerta l'intenzione di ricorrere al subappalto in corso d'opera per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: ponteggiature, demolizioni e smontaggi, opere murarie, scavi e rinterri, intonacature, massetti e sottofondi, pavimentazioni e rivestimenti, opere per lattonerie e coperture, opere in cemento armato, impianto idrico-sanitario, opere fognarie, opere di micropalificazioni e palificazioni, tinteggiature, opere a verde, cartongessi e controsoffitti, opere in legno, opere elettriche e speciali e illuminazione, opere meccaniche e ventilazione aeraulica, opere per l'impianto antincendio, opere per piccola carpenteria in acciaio e rivestimenti, impianto ascensore, impianto fotovoltaico, infissi interni ed esterni per una quota del 40%.

Il termine di giorni 30 (trenta) per il rilascio, da parte della Provincia di Lucca, dell'autorizzazione al subappalto, decorre esclusivamente dalla data di presentazione all'Ufficio Protocollo della Provincia di

Lucca della relativa richiesta completa della copia autentica del contratto di subappalto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo; deve trasmettere altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti speciali di cui all' articolo 100 del citato D. Lgs. 36/2023. Il termine suddetto può essere sospeso per una sola volta per la richiesta da parte della Provincia di Lucca della documentazione integrativa eventualmente occorrente e ricomincia a decorrere dal momento dell'acquisizione al Protocollo della Provincia di Lucca della documentazione richiesta.

Art.7- Termine ultimazione lavori, penale da ritardo premio di accelerazione - Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 608 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, salvo le sospensioni dei lavori concesse ai sensi di legge, regolamento e capitolato speciale. Per ogni giorno di ritardo è prevista una penale pari al 1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale. La penale verrà iscritta negli stati di avanzamento e nello stato finale a debito dell'Appaltatore. Fermo restando che in ogni caso la penale non potrà superare il 20% dell'importo netto contrattuale, I.V.A. esclusa, le parti si danno reciprocamente atto che un ritardo superiore a quello che dia luogo al massimo della penale prevista costituisce grave negligenza e violazione degli obblighi contrattuali ai sensi degli articoli 122 e 124 del Decreto Legislativo 36/2023, tale da porre la

Provincia di Lucca in diritto di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Ai sensi dell'art.126 del D.Lgs. 36/2023, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine per l'esecuzione previsto nei documenti contrattuali, a seguito dell'approvazione da parte della Provincia di Lucca del certificato di collaudo, sarà riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo pari allo 1 (uno) per mille dell'ammontare contrattuale, nei limiti delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti.

Art.8- Cessione del contratto - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120 del Decreto Legislativo 36/2023, nonché il rispetto dell'articolo 119 del sopracitato Decreto Legislativo.

Art.9-Garanzia definitiva - Si dà atto che l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva, come in premessa specificato, e che qualsiasi opposizione alla garanzia, anche dovuta a carenza di potere, è condizione per la risoluzione del contratto e per la conseguente richiesta danni.

Art.10- Modifiche del contratto - L'Appaltatore prende atto che le modifiche, nonché le variazioni al contratto sono regolate da quanto disposto dall'articolo 120 del Decreto Legislativo 36/2023 e da quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto. Le parti si danno concordemente atto che si darà applicazione al presente appalto quanto contenuto nell'art. 120 comma 9 Decreto Legislativo 36/2023, come espressamente previsto nei documenti di gara, che troverà

eventuale attuazione tramite apposito atto di sottomissione. La Provincia di Lucca si riserva la facoltà di richiedere opere aggiuntive ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023. A seguito del reperimento di risorse aggiuntive potranno essere eseguite le opere computate nell'allegato denominato “Computo metrico estimativo lavorazioni aggiuntive (articolo 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023)” (codice elaborato “CME1”) per l'importo di euro 345.029,12, oltre a IVA. In tale ipotesi il pagamento del corrispettivo avverrà sulla base dei prezzi unitari offerti contenuti nella Lista delle categorie di lavorazioni e forniture allegata al contratto, quando tali ulteriori prestazioni vi trovino riscontro. Diversamente i prezzi da utilizzare saranno desunti, applicando all'elenco prezzi di progetto relativo alle lavorazioni della Fase 2, il ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore in occasione della gara d'appalto.

Art.11- Adempimento pari opportunità e lavoro subordinato - Ai sensi dell'art.47 c.4 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e del Capitolato speciale, l'Appaltatore assicura una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto e/o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, a favore dell'occupazione giovanile e una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie all'occupazione femminile. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia previdenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, contributiva, assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente

normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 119 comma 7 del D.Lgs. 36/2023. Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al presente articolo la Provincia di Lucca ha il diritto, ai sensi dell'art. 117 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023. Le violazioni, debitamente accertate, da parte dell'Appaltatore e dei subappaltatori nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori ovvero agli obblighi imposti dall'art.47 del D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, potranno essere considerate dalla Provincia di Lucca grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art.122 del D.Lgs. 36/2023. Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'Appaltatore, anche alle imprese subappaltatrici. La violazione dell'obbligo di cui all'art.47, comma 3 de l DL n.77/2021 convertito nella legge 108/2021 (presentazione della relazione sulla situazione del personale maschile e femminile) determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore di partecipare, in forma singola

ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/02/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/02/2021, nonché dal PNC.

Art.12- Penali - Oltre a quanto già indicato al precedente articolo 7 *Termine ultimazione lavori, penali da ritardo e premio di accelerazione*, in caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 47, commi 3, 3-bis del medesimo DL 77/2021, convertito nella legge 108/2021, come indicati al precedente articolo verrà applicata una penale pari allo 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo dell'adempimento, fino a un massimo del 20% di detto ammontare netto contrattuale. La violazione dell'obbligo assunzionale di cui all'art.47, comma 4 del DL 77/2021 convertito nella legge 108/2021 secondo le percentuali indicate al precedente articolo comporta l'applicazione di penali nella misura € 2.000,00 per ogni punto percentuale di mancato rispetto della quota di occupazione giovanile e/o della quota di occupazione femminile.

Art.13- Obblighi essenziali dell'appaltatore per il raggiungimento degli obiettivi PNRR - Ai fini dell'adempimento degli obblighi assunti dalla Provincia di Lucca per il finanziamento dell'appalto in oggetto sono dettagliati all'art.20 del Capitolato Speciale i vincoli ai quali l'Appaltatore è

tenuto a conformarsi pena la perdita del contributo e la conseguente risoluzione del contratto. L'Appaltatore prende esplicitamente atto di tutti gli obblighi elencati all'articolo sopra indicato e non è legittimato a chiedere compensi supplementari per il relativo espletamento. Il ritardo nell'adempimento agli obblighi previsti nei documenti sopra indicati comporterà l'applicazione delle penali da ritardo indicate del presente contratto. Costituirà motivo di risoluzione del contratto e richiesta di risarcimento danni, l'inadempimento contrattuale che comporti la revoca del contributo o il ritardo nella liquidazione di una o più quote di finanziamento da parte dell'Amministrazione Centrale Titolare. La Provincia di Lucca potrà tuttavia decidere, a suo insindacabile giudizio, di proseguire l'esecuzione del contratto, salva in ogni caso l'applicazione delle penali previste.

Art.14- Domicilio e pagamenti - Agli effetti del presente atto e in analogia a quanto stabilito dal Capitolato generale, si conviene quanto segue:

- a) l'Appaltatore elegge speciale domicilio in Lucca presso il Palazzo della Provincia di Lucca;
- b) i mandati di pagamento saranno emessi sulla Tesoreria Provinciale, Banco BPM S.p.a. – Filiale Cassa di Risparmio di Lucca – Piazza San Giusto, 10 ;
- c) l'avviso di avvenuta emissione dell'ordinativo di pagamento sarà inviato al seguente recapito: Frangerini Impresa s.r.l. Via delle Corallaie 24 57121 Livorno Pec: frangerini@pcert.postecert.it.

d) il pagamento sarà effettuato, secondo le modalità indicate nella nota Protocollo numero 25453 del 05.10.2023, allegato (allegato “B”) alla presente scrittura privata. In caso di mancata comunicazione dell’Appaltatore alla Provincia di Lucca, a mezzo posta elettronica certificata, di eventuali modifiche ai dati di cui alle precedenti lettere c) e d), la Provincia di Lucca non assume responsabilità per pagamenti ritardati, errati o effettuati a persone non legittimate.

e) l'Indice della Pubblica Amministrazione da utilizzare per la fatturazione elettronica è il seguente: 9PYW45

Art.15- Tracciabilità flussi finanziari - L’Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall’articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e sue modifiche ed integrazioni. L’Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Lucca della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.16- Misure Anticorruzione - L’Appaltatore, ai sensi dell’art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Provincia di Lucca nei confronti dell’Appaltatore medesimo, per il triennio

successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di impegnarsi al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013 come modificato dal DPR 81/2023) e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Lucca (deliberazione Giunta provinciale n. 297 del 23 dicembre 2013) dando atto che il contratto sarà risolto in caso di violazioni gravi o ripetute degli obblighi derivanti dai codici di comportamento suddetti da parte dell'Appaltatore e dei propri collaboratori.

Art.17- Imposte, tasse e trattamento fiscale - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, del Decreto del Presidente della Repubblica del 26 aprile 1986, n. 131 e in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 1° comma del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n. 131. L'imposta di bollo è stata assolta mediante pagamento da parte dell'Appaltatore di apposito modello F24 Elide, conservato agli atti dell'Ufficio. L'I.V.A. è, per legge, a carico della Provincia di Lucca.

Art.18- Foro competente - Il Foro competente a conoscere di eventuali controversie che dovessero sorgere con riferimento all'appalto è quello di Lucca. E' escluso il ricorso all'istituto dell'arbitrato.

Art.19- Trattamento dati personali - Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), i dati forniti nell'ambito del presente procedimento verranno

trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale vengono resi e con le modalità previste dalla "informativa generale privacy" ai sensi degli articoli 13 e 14 del G.D.P.R., pienamente conosciuta dall'Appaltatore. Letto, approvato e sottoscritto, in forma digitale, ai sensi del Decreto Legislativo 82/2005 e del Decreto Legge 179/2012, convertito in Legge 221/2012, unitamente agli allegati.