

AFFARE N.6.5.7

PROVINCIA DI LUCCA

PNRR - Appalto dei lavori all'ISI Carlo Piaggia Viareggio –
Intervento di demolizione e ricostruzione di palestra esistente -
Finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU, Missione
4, Componente 1, Investimento 3.3.

CIG A03825006C

CUP E45E22000060007

I sottoscritti:

- Arch. Fabrizio Mechini, nato [REDACTED], che
interviene al presente atto in qualità di Dirigente del del Settore
Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della
Provincia di Lucca, Codice Fiscale 80001210469 e nella legale
rappresentanza di detto Ente, parte da ora denominata Provincia di
Lucca;

- Sig.ra Lucia Martinis, nata a [REDACTED] e
residente nel Comune di [REDACTED] C.F.
[REDACTED] la quale interviene al presente atto in qualità
di Amministratrice Unica dell'Impresa Costruire Srl con sede in Via
San Giuseppe,76 – 55015 Montecarlo (LU) Codice Fiscale
01904540463, parte da ora denominata Appaltatore, che ella in tale
veste legalmente rappresenta, come risulta dalla visura della Camera
di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Toscana Nord-
Ovest del 28.12.2023, documento numero T 542330874 agli atti,
richiesta d'ufficio.

Premesso che

- a) con la Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n.1435 del 4.12.2023, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo a base di gara di € 3.482.537,97 (euro tremilioniquattrocentottantaduemilacinquecentotrentasette e centesimi novantasette) di cui € 690.212,58 (euro seicentonovantamiladuecentododici e centesimi cinquantotto) quale costo della manodopera ed € 144.037,22 (euro centoquarantaquattromilatrentasette e centesimi ventidue) quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- b) la Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000, è stata adottata con la Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n.1345 del 04.12.2023, esecutiva, con la quale è stato determinato di affidare i lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 nonché nel rispetto del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito dalla L. n. 120 del 11.09.2020, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito nella L. n. 108 del 29.07.2021 e del D.L. 13/2023 conv. con mod. in legge 41/2023 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

c) con la Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n.1564 del 15.12.2023, esecutiva, la determinazione dirigenziale a contrattare n.1435 del 04.12.2023 è stata rettificata per sostituzione elaborati;

d) esperita la gara in data 22.12.2023, i suddetti lavori venivano aggiudicati, come risulta dal verbale in atti, con il ribasso del 14,56% (quattordici e centesimi cinquantasei per cento) all'Appaltatore;

e) con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n.1627 del 22.12.2023, pubblicata il 28.12.2023, come rettificata con determinazione n.5 del 05.01.2024, preso atto degli esiti di gara, i lavori sono stati aggiudicati all'Appaltatore per l'importo di € 2.996.352,11 (euro duemilioninovencentonovantaseimilatrecentocinquantadue e centesimi undici) di cui € 690.212,58 (euro seicentonovantamiladuecentododici e centesimi cinquantotto) per costi della manodopera ed € 144.037,22 (euro centoquarantaquantromilatrentasette e centesimi ventidue) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A ed è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, essendo già effettuate con esito positivo, le verifiche svolte in ordine al possesso da parte dell'Appaltatore dei requisiti previsti dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici;

f) l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione a corredo dell'offerta, di aver preso visione del progetto, di aver espletato accurato sopralluogo circa le condizioni locali ed accertate tutte le circostanze di tempo e di luogo che possono aver influito sulla determinazione del ribasso offerto;

g) l'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva, prescritta dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 mediante polizza fideiussoria n.VH041121/DE in data 05.01.2024, rilasciata da Allgemeine Versicherung AG, agli atti;

h) l'Appaltatore, in data 19/01/2024 ha stipulato, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D. Lgs. n.36/2023 polizza assicurativa n. 1674.00.33.33043431, agli atti, rilasciata da Sace BT SpA, nei termini previsti;

i) la spesa è finanziata con fondi dell'Unione Europea nell'ambito del PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3;

j) con verbale in data 28.12.2023, in atti, il Direttore dei lavori ha provveduto, sotto le riserve di legge, alla consegna dei lavori all'Appaltatore, restando inteso che dalla data del verbale di consegna decorre un tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabilito in giorni 504 naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 15.05.2025;

k) nulla osta ai fini del D. Lgs. 159/2011, come risulta dall'iscrizione dell'Appaltatore nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White List) della Prefettura

di Lucca, Ufficio Territoriale del Governo, in atti.

Tutto ciò premesso

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - **Oggetto** - La Provincia di Lucca dà e concede all'Appaltatore l'appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'oggetto, secondo il progetto indicato in premesse, alle condizioni tutte riportate nel Capitolato speciale d'appalto, d'ora in avanti denominato "Capitolato speciale", ed a quelle riportate nel presente atto.

Art.2 - **Obblighi appaltatore e documenti contrattuali** -

L'Appaltatore accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, impegnandosi ad osservare tutte le condizioni e prescrizioni contenute negli elaborati costituenti il progetto approvato con la Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio. n.1435 del 04.12.2023 come modificata con determina 1564 del 15.12.2023 ed in particolare:

- a) Capitolato speciale;
- b) Computo metrico;
- c) Cronoprogramma;
- d) Piano di sicurezza e di coordinamento;
- e) Elenco prezzi unitari;

e negli elaborati presentati dall'Appaltatore stesso con particolare riferimento all'offerta presentata in fase di gara.

Art.3-**Capitolato generale** - Si dà atto che l'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal Capitolato

generale di appalto per le opere pubbliche, d'ora in avanti denominato "Capitolato generale", approvato con D.M. n. 145/2000 e ss.mm.ii., che le parti dichiarano di conoscere, in tutto ciò che non sia in contrasto con le condizioni espresse nel Capitolato speciale.

Art.4- Obblighi di cantiere - L'Appaltatore si obbliga a collocare, presso il cantiere, idonei cartelli dai quali si evinca che l'ente appaltante è la Provincia di Lucca, il numero, le dimensioni, la collocazione e le diciture relative a detti cartelli saranno stabilite dalla direzione dei lavori.

Art.5- Importo del contratto - L'importo dell'appalto è fissato in € 2.996.352,11 (euro duemilioninovencentonovantaseimilatrecentocinquantadue e centesimi undici) di cui € 690.212,58 (euro seicentonovantamiladuecentododici e centesimi cinquantotto) per costi della manodopera ed € 144.037,22 (euro centoquarantaquanttromilatrentasette e centesimi ventidue) quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A al 10 percento. Il presente contratto è stipulato a misura, a norma dell'art. 3 dell'allegato 1.7 al D. Lgs. 36/2023 e sarà contabilizzato mediante applicazione dei prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi approvato con il progetto esecutivo e pubblicato in sede di gara al netto del ribasso offerto dell'Appaltatore. L'importo dell'appalto sarà pagato su stati di avanzamento lavori, ogni qualvolta il credito dell'Appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga l'ammontare di Euro 300.000,00 (euro

trecentomila e centesimi zero). Il pagamento della rata di saldo avverrà dopo l'ultimazione dei lavori. Ogni pagamento potrà essere liquidato esclusivamente dopo l'avvenuto accertamento da parte della Provincia di Lucca della regolarità dei pagamenti effettuati dall'Appaltatore agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. I prezzi unitari dell'elenco prezzi potranno essere soggetti alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art.29 del Capitolato Speciale.

Art.6-Subappalto - La Provincia di Lucca prende atto che l'Appaltatore ha indicato in offerta l'intenzione di ricorrere al subappalto in corso d'opera per l'esecuzione delle lavorazioni:

- categoria prevalente OG1 nei limiti ammissibili ai sensi del dall'art. 119 d.lgs 36/2023 ;
- OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) subappalto qualificatorio del 100% dell'intera categoria scorporabile ad impresa qualificata;
- OS 33: coperture speciali. subappalto qualificante del 100% dell'intera categoria scorporabile ad impresa qualificata
- OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi. Subappalto qualificante del 100% dell'intera categoria scorporabile ad impresa qualificata
- OS28 (OG11) Impianti termici e di condizionamento. Subappalto qualificante del 100% dell'intera categoria scorporabile ad impresa qualificata.
- OS 23 demolizione di opere. Subappalto qualificante del 100%

dell'intera categoria scorporabile ad impresa qualificata.

Il termine di giorni 30 (trenta) per il rilascio, da parte della Provincia di Lucca, dell'autorizzazione al subappalto, decorre esclusivamente dalla data di presentazione all'Ufficio Protocollo della Provincia di Lucca della relativa richiesta completa della copia autentica del contratto di subappalto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo; deve trasmettere altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti speciali di cui all' articolo 100 del citato D. Lgs. 36/2023. Il termine suddetto può essere sospeso per una sola volta per la richiesta da parte della Provincia di Lucca della documentazione integrativa eventualmente occorrente e ricomincia a decorrere dal momento dell'acquisizione al Protocollo della Provincia di Lucca della documentazione richiesta.

Art.7- Termine ultimazione lavori, penale da ritardo premio di accelerazione - Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 504 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna indicato in premessa alla lettera j) cosicché l' ultimazione dei lavori deve avvenire entro il 15.05.2025 salvo le sospensioni dei lavori concesse ai sensi di legge, regolamento e capitolato speciale.

Per ogni giorno di ritardo è prevista una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale. La penale verrà iscritta negli stati di avanzamento e nello stato finale a debito dell'Appaltatore. Fermo

restando che in ogni caso la penale non potrà superare il 20% dell'importo netto contrattuale, I.V.A. esclusa, le parti si danno reciprocamente atto che un ritardo superiore a quello che dia luogo al massimo della penale prevista costituisce grave negligenza e violazione degli obblighi contrattuali ai sensi degli articoli 122 e 124 del D. Lgs. 36/2023, tale da porre la Provincia di Lucca in diritto di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Ai sensi dell'art.50, comma 4 del DL 77/2021 convertito in L. 108/2021, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine per l'esecuzione previsto nei documenti contrattuali, a seguito dell'approvazione da parte della Provincia di Lucca del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo pari allo 1 (uno) per mille dell'ammontare contrattuale, nei limiti delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti.

Art.8- Cessione del contratto - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023, nonché il rispetto dell'articolo 119 del sopracitato Decreto.

Art.9- Garanzia definitiva - Si dà atto che l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva, come in premessa specificato, e che qualsiasi opposizione alla garanzia, anche dovuta a carenza di potere, è condizione per la risoluzione del contratto e per la conseguente richiesta danni.

Art.10- Modifiche del contratto - L'Appaltatore prende atto

che le modifiche, nonché le variazioni al contratto sono regolate da quanto disposto dall'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023 e da quanto previsto nel capitolato speciale. Le parti si danno concordemente atto che si darà applicazione al presente appalto quanto contenuto nell'art. 120 comma 9 D. Lgs. 36/2023, come espressamente previsto nei documenti di gara, che troverà eventuale attuazione tramite apposito atto di sottomissione.

Art.11- Adempimento pari opportunità e lavoro subordinato - Ai sensi dell'art.47 c.4 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e del Capitolato speciale, l'Appaltatore assicura una quota pari almeno al 10% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto e/o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, a favore dell'occupazione giovanile e una quota pari almeno al 10% delle assunzioni necessarie all'occupazione femminile. L'Appaltatore è tenuto a consegnare alla Provincia di Lucca, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, ai sensi del sopracitato art.47, comma 3, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. Detta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera

e al consigliere regionale di parità; l'Appaltatore è tenuto a consegnare alla Provincia di Lucca, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, ai sensi dell'art.47, comma 3-bis, del DL 77/2021, convertito in L. n.108/2021, la certificazione di cui art.17 della L. n.68/1999 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. Detta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia previdenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, contributiva, assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 119 comma 7 del D.Lgs. 36/2023.

Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al presente articolo la Provincia di Lucca ha il diritto, ai sensi dell'art. 117 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023. Le violazioni, debitamente accertate, da parte dell'Appaltatore e dei subappaltatori

nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori ovvero agli obblighi imposti dall'art.47 del D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, potranno essere considerate dalla Provincia di Lucca grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art.122 del D.Lgs. 36/2023. Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite l'Appaltatore, anche alle imprese subappaltatrici. La violazione dell'obbligo di cui all'art.47, comma 3 de l DL n.77/2021 convertito nella legge 108/2021 (presentazione della relazione sulla situazione del personale maschile e femminile) determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/022021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/02/2021, nonché dal PNC.

Art.12- **Penali** - Oltre a quanto già indicato al precedente articolo 7 *Termine ultimazione lavori, penali da ritardo e premio di accelerazione*, in caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 47, commi 3, 3-bis del medesimo DL 77/2021, convertito nella legge 108/2021, come indicati al precedente articolo verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo dell'adempimento, fino a un

massimo del 20% di detto ammontare netto contrattuale. La violazione dell'obbligo assunzionale di cui all'art.47, comma 4 del DL 77/2021 convertito nella legge 108/2021 secondo le percentuali indicate al precedente articolo comporta l'applicazione di penali nella misura € 2.200,00 (Euro duemiladuecento/00) per ogni punto percentuale di mancato rispetto della quota di occupazione giovanile e/o della quota di occupazione femminile.

Art.13- Obblighi essenziali dell'appaltatore per il raggiungimento degli obiettivi PNRR - Ai fini dell'adempimento degli obblighi assunti dalla Provincia di Lucca per il finanziamento dell'appalto in oggetto sono dettagliati all'art.20 del Capitolato Speciale i vincoli ai quali l'appaltatore è tenuto a conformarsi pena la perdita del contributo e la conseguente risoluzione del contratto. L'Appaltatore prende esplicitamente atto di tutti gli obblighi elencati all'articolo sopra indicato e non è legittimato a chiedere compensi supplementari per il relativo espletamento. Il ritardo nell'adempimento agli obblighi previsti nei documenti sopra indicati comporterà l'applicazione delle penali da ritardo indicate del presente contratto. Costituirà motivo di risoluzione del contratto e richiesta di risarcimento danni, l'inadempimento contrattuale che comporti la revoca del contributo o il ritardo nella liquidazione di una o più quote di finanziamento da parte dell'Amministrazione Centrale Titolare. La Provincia di Lucca potrà tuttavia decidere, a suo insindacabile giudizio, di proseguire l'esecuzione del contratto, salva in ogni caso l'applicazione delle

penali previste.

Art.14- **Domicilio e pagamenti** - Agli effetti del presente atto e in analogia a quanto stabilito dal Capitolato generale, si conviene quanto segue:

a) l'Appaltatore elegge speciale domicilio in Lucca presso il Palazzo della Provincia di Lucca;

b) i mandati di pagamento saranno emessi sulla Tesoreria Provinciale, Banco BPM S.p.a. – Filiale Cassa di Risparmio di Lucca – Piazza San Giusto, 10;

c) l'avviso di avvenuta emissione dell'ordinativo di pagamento sarà inviato al seguente recapito: Impresa Costruire S.r.l. con sede in Montecarlo (LU) in Via San Giuseppe n. 76;

d) il pagamento sarà effettuato, secondo le modalità indicate nella nota Protocollo numero 858 del 11.01.2024 (Allegato A).

In caso di mancata comunicazione dell'Appaltatore alla Provincia di Lucca, a mezzo posta elettronica certificata, di eventuali modifiche ai dati di cui alle precedenti lettere c) e d), la Provincia di Lucca non assume responsabilità per pagamenti ritardati, errati o effettuati a persone non legittimate.

e) l'Indice della Pubblica Amministrazione da utilizzare per la fatturazione elettronica è il seguente: 9PYW45.

Art.15- **Tracciabilità flussi finanziari** - L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e sue modifiche ed integrazioni. L'Appaltatore si impegna a dare immediata

comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Lucca della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.16- Misure Anticorruzione - L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Provincia di Lucca nei confronti dell'Appaltatore medesimo, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di impegnarsi al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013 come modificato dal DPR 81/2023) e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Lucca (deliberazione Giunta provinciale n. 297 del 23 dicembre 2013) dando atto che il contratto sarà risolto in caso di violazioni gravi o ripetute degli obblighi derivanti dai codici di comportamento suddetti da parte dell'Appaltatore e dei propri collaboratori.

Art.17- Imposte, tasse e trattamento fiscale - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, del DPR 26 aprile 1986, n. 131 e in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 1° comma del

DPR 26 aprile 1986 n. 131.L'imposta di bollo è stata assolta mediante pagamento da parte dell'Appaltatore di apposito modello F24 Elide, conservato agli atti dell'Ufficio. L'I.V.A. è, per legge, a carico della Provincia di Lucca.

Art.18- **Foro competente** - Il Foro competente a conoscere di eventuali controversie che dovessero sorgere con riferimento all'appalto è quello di Lucca. E' escluso il ricorso all'istituto dell'arbitrato.

Art.19- **Trattamento dati personali** - Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), i dati forniti nell'ambito del presente procedimento verranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale vengono resi e con le modalità previste dalla “informativa generale privacy” ai sensi degli articoli 13 e 14 del G.D.P.R., pienamente conosciuta dall'Appaltatore. Letto, approvato e sottoscritto, in forma digitale, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e del D.L. 179/2012, convertito in L. 221/2012.