



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Tel 0583.417.303/703/358/896/248/926

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START

PRIMA SEDUTA

Procedura negoziata con modalità telematica per l'appalto dei lavori relativi all'istituto Agrario Brancoli Busdraghi per l'intervento di miglioramento sismico, messa in sicurezza e adeguamento normativa antincendio di immobile da destinare a laboratori didattici-Stralcio I demolizione del magazzino e deposito attrezzi e ricostruzione nuovo corpo laboratori e nuovo corpo magazzino e deposito attrezzi - Progetto incluso nel PNRR finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Intervento: M4C1I3.3 - CIG A02DDC35C4- CUP E65E23000000001. Importo complessivo dell'appalto: € 1.095.790,68 di cui € 229.204,14 costo manodopera ed € 53.115,73 costo per la sicurezza non soggetto a ribasso. Termine iniziale di scadenza per presentazione offerte: ore 09:00 del 14.12.2023, in primis, prorogata su richiesta del RUP: ore 08:00 del 21.12.2023 e successivamente: ore 12:00 del 22.12.2023.

Oggi, il giorno 22 del mese di dicembre dell'anno 2023, alle ore 13:20, presso l'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca

**PREMESSO**

- che l'Amministrazione Provinciale di Lucca ha indetto la procedura di gara in oggetto a seguito di determinazione dirigenziale a contrattare n.1355 del 21.11.2023, avente per oggetto l'affidamento dei lavori relativi all'istituto Agrario Brancoli Busdraghi per l'intervento di miglioramento sismico, messa in sicurezza e adeguamento normativa antincendio di immobile da destinare a laboratori didattici - Stralcio I demolizione del magazzino e deposito attrezzi e ricostruzione nuovo corpo laboratori e nuovo corpo magazzino e deposito attrezzi - Progetto incluso nel PNRR finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Intervento: M4C1I3.3 - CIG A02DDC35C4- CUP E65E23000000001;

- che con lettera prot n. 311399 del 30.11.2023 sono state invitate a partecipare alla suddetta gara con criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso**, tramite la Piattaforma Start, le ditte di cui all'”**Allegato 1**” al presente verbale;
- che la scadenza del termine di presentazione delle offerte, originariamente fissata per il giorno 14.12.2023 alle ore: 09:00, è stata prorogata su richiesta del RUP, preliminarmente al giorno 21.12.2023 alle ore 08:00 e successivamente al giorno 22.12.2023 alle ore 12:00;
- che in tempo utile per la presentazione dell’offerta è pervenuta telematicamente sulla Piattaforma Start n. 1 plico contenente l’offerta della seguente ditta:

1. IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L., con sede legale in Barga (LU), 55051 Via Nazionale Loc. La Quercia Fraz. Ponte all’Ania 9, C.F. 00142420462, e P.I. 00142420462 .

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Presso l’Ufficio Centro Unico Gare si insedia il RUP, Arch. Fabrizio Mechini, Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, pianificazione, trasporti e patrimonio della Provincia di Lucca, coadiuvato dall’Ufficio Gare, ai sensi dell’art.8 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Lucca.

Il RUP prende atto che non è presente in sala alcun rappresentante delle ditte invitate.

La seduta ha inizio alle ore 13:20.

Il RUP dà atto che si provvederà all’apertura telematica, sulla Piattaforma Start, della “Documentazione Amministrativa” dell’unica ditta partecipante, al fine di verificare la conformità di tale documentazione alle prescrizioni del disciplinare di gara, nonché il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara stessa.

Il RUP pertanto procede alla verifica sulla Piattaforma telematica Start della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dalla ditta partecipante.

Dall’esame della suddetta documentazione amministrativa, risulta che la ditta partecipante è in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara in base al D.Lgs 36/2023 e pertanto è ammessa alla fase successiva dell’apertura dell’offerta economica.

Il RUP procede di seguito all'apertura dei documenti di offerta economica sulla piattaforma Start al fine di controllare la regolarità formale e la corretta apposizione delle firme della stessa. In particolare procede all'apertura dei seguenti documenti:

- La Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera, riscontrandone la regolarità formale;
- L'Offerta economica complessiva riscontrandone la regolarità formale;
- Indicazione del costo della manodopera riscontrandone la regolarità formale.

Il Rup dichiara che l'offerta economica presentata risulta regolare e, pertanto, ne dispone l'ammissione.

Il RUP dà atto di non dover procedere ad applicare il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, poiché, ai sensi del comma 1 dello stesso art. 54, il numero delle offerte è inferiore a cinque e pertanto si provvederà all'affidamento alla ditta che presenterà il ribasso maggiore se non appare anormalmente bassa sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

<b>N</b>	<b>Denominazione partecipante</b>	<b>Ribasso %</b>
1	IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L	1,00

L'esito dell'offerta è dettagliato nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Ai sensi del comma 1 dell'art 54 del D. Lgs 36/2023, l'offerta con il 1,00% di ribasso non appare anormalmente bassa sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, pertanto Il RUP dispone di non richiedere all'operatore economico IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L spiegazioni sul ribasso proposto nell'offerta.

La proposta di aggiudicazione è condizionata, agli accertamenti di cui al D.Lgs 36/2023 nonché alle ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera d'invito.

Il RUP, in conseguenza delle risultanze dell'offerta economica, propone l'aggiudicazione in favore della Ditta IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L, con sede legale in Barga (LU), 55051 Via Nazionale Loc. La Quercia Fraz. Ponte all'Ania 9, C.F. 00142420462, e P.I. 00142420462, che ha offerto un ribasso percentuale pari a

1,00%, oneri sicurezza afferenti l'impresa € 53.115,73, costi della manodopera € 229.204,14.

L'aggiudicazione, condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. 36/2023 nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera d'invito, avverrà mediante Determinazione di aggiudicazione da parte del dirigente competente. Il RUP dà atto che il concorrente per il quale è stata proposta aggiudicazione, ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto e ha indicato i costi di manodopera pari a quelli a quelli indicati negli atti di gara.

Il RUP infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca e inviato al partecipante tramite la piattaforma Start.

Alle ore 13:50, la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP Arch.Fabrizio Mechini

*Firmato digitalmente*



All' Ufficio Gare  
Sede

Oggetto:	ISTITUTO TECNICO AGRARIO BRANCOLI BUSDRAGHI DI LUCCA – INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO DI IMMOBILE DA DESTINARE A LABORATORI DIDATTICI – STRALCIO 1 DEMOLIZIONE DEL MAGAZZINO E DEPOSITO ATTREZZI E RICOSTRUZIONE NUOVO CORPO LABORATORI E NUOVO CORPO MAGAZZINO E DEPOSITO ATTREZZI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA". CUP: E65E23000000001 (D.D. a contrarre n. 1355 del 21/11/2023)
	Elenco ditte

In relazione alla gara in oggetto si precisa che:

- la gara dovrà essere pubblicata per un periodo non superiore a 15 giorni dalla data di invio della lettera d'invito;
- per qualsiasi informazione in merito alla presente gara i tecnici referenti sono:
  1. Arch. Alberto Bassetti, funzionario dell'Ufficio Edilizia Scolastica ed Immobili Vincolati, Telefono: 0583/417237, indirizzo email: [a.bassetti@provincia.lucca.it](mailto:a.bassetti@provincia.lucca.it)
  2. Ing. Stefano Mennucci, funzionario responsabile dell'Ufficio Edilizia Scolastica ed Immobili Vincolati, Telefono 0583/417243, indirizzo email: [s.mennucci@provincia.lucca.it](mailto:s.mennucci@provincia.lucca.it)

e si indica di seguito l'elenco delle ditte che sono state selezionate per essere invitate a gara, scelte fra le ditte presenti sulla piattaforma START

Nr	Ditta	Partita IVA	Cat.	Class.	Indirizzo
1	ABATE SRL ✓	01267070496	OG1	IIIbis	Via dello Struggino n. 5/7/9 – 57121 Livorno (LI)
2	BETON TERRA - IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. ✓	00336020508	OG1	IIIbis	Via della Conserve, 4 - Frazione Arena Metato – 56010 San Giuliano Terme (PI)
3	BOLLONI COSTRUZIONI SRL ✓	01627030503	OG1	IIIbis	Via Giosue' Carducci n. 64 - Frazione Ghezano – 56010 San Giuliano Terme (PI)
4	BONI COSTRUZIONI SRL ✓	00293270450	OG1	III	Via Fossa Maestra, 20 - Frazione Avenza – 54031 Carrara (MS)
5	IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L. ✓	00142420462	OG1	IIIbis	Via Nazionale Loc. La Quercia n. 9 - Frazione Ponte All'Ania – 55051 Barga (LU)
6	LORENZINI PIETRO SRL ✓	00275840460	OG1	IIIbis	Via dell'Acquedotto 15 – 55051 Barga (LU)
7	MET SRL ✓	01356120509	OG1	IIIbis	Via di Lavoria 61 Crespina Stradario 40700 – 56042



Crespina Lorenzana (PI)					
8	SAF SRL ✓		00165210469	OG1	IIIbis Via della Dogana, 5 - Frazione Castelvecchio di Compito – 55012 Capannori (LU)
9	VANDO COSTRUZIONI SRL ✓	BATTAGLIA ✓	01370870469	OG1	IIIbis Via della Rena n. 9/G – 55027 Gallicano (LU)
10	VENTURI FULVIO EDILIZIA SRL ✓		01834690503	OG1	IIIbis Via dei Pioppi 9 Frazione Asciano – 56017 San Giuliano Terme (PI)


 Responsabile Unico del Procedimento  
 Arch. Fabrizio Vecchini



027257/2023 PNRR NEXT GENERATION EU- Procedura negoziata con modalità telematica appalto lavori intervento di miglioramento sismico, messa in sicurezza e adeguamento normativa antincendio laboratori didattici- Istituto Tecnico Agrario Branconi Busdraghi

### PNRR NEXT GENERATION EU- Procedura negoziata con modalità telematica appalto lavori intervento di miglioramento sismico, messa in sicurezza e adeguamento normativa antincendio laboratori didattici- Istituto Tecnico Agrario Branconi Busdraghi

CIG : A02DDC35C4

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.095.790,680

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi		
		<a href="#">NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI</a> ^ <a href="#">SCARICA CLASSIFICA</a>
Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) <b>IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.</b> <a href="#">Nascondi i dettagli</a> ^	€ 1.085.363,930 Ribasso percentuale <span style="float: right;">1,000 %</span> <hr/> Importo offerto al netto dell'IVA <span style="float: right;">€ 1.032.248,200</span> di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA <span style="float: right;">€ 27.395,000</span> Componenti non ribassabili al netto dell'IVA <span style="float: right;">€ 53.115,730</span>	<a href="#">DESIGNA</a>

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)