

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	provlu
NO_DOC_EXT:	2020-124949
SOFTWARE_VERSION:	9.14.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	roberta.talia@provincia.lucca.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Amministrazione Provinciale di Lucca per conto del comune di Viareggio

Indirizzo postale: Cortile Carrara n. 1

Città: Lucca

Codice NUTS: ITI12 Lucca

Codice postale: 55100

Paese: Italia

Persona di contatto: Amministrazione Provincia di Lucca in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Viareggio

E-mail: provincia.lucca@postacert.toscana.it

Tel.: +39 5834171

Fax: +39 583417326

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.provincia.lucca.it

Indirizzo del profilo di committente: www.provincia.lucca.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.provincia.lucca.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://start.toscana.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Partenariato Pubblico Privato per la riqualificazione generale del mercato di Piazza Cavour e dell'area a parcheggio denominata Ex Gasometro a Viareggio

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Partenariato Pubblico Privato per la riqualificazione generale del mercato di Piazza Cavour e dell'area a parcheggio denominata Ex Gasometro a Viareggio CIG 8407098CBB CUP B43D20000760003

II.1.2) Codice CPV principale

71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Il contratto di partenariato pubblico privato per conto del Comune di Viareggio, ha per oggetto:

- a) la redazione dei documenti di progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente alle opere da realizzare;
 - b) la realizzazione di una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione dell'area compresa nel quadrilatero delimitato, nella direttrice Nord -Sud, tra le Vie San Martino e Zanardelli e, nella direttrice Est-Ovest, tra le Vie Fratti e Battisti del Comune di Viareggio;
 - c) la riqualificazione del parcheggio denominato "ex Gasometro";
 - d) la gestione operativa e funzionale dei beni riqualificati di cui alle precedenti lettere.
- Si tratta di Partenariato su proposta di promotore privato.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 48 497 888.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI12 Lucca

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Viareggio

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il contratto di partenariato pubblico privato per conto del Comune di Viareggio, ha per oggetto:

- a) la redazione dei documenti di progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente alle opere da realizzare;
 - b) la realizzazione di una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione dell'area compresa nel quadrilatero delimitato, nella direttrice Nord -Sud, tra le Vie San Martino e Zanardelli e, nella direttrice Est-Ovest, tra le Vie Fratti e Battisti del Comune di Viareggio;
 - c) la riqualificazione del parcheggio denominato "ex Gasometro";
 - d) la gestione operativa e funzionale dei beni riqualificati di cui alle precedenti lettere.
- Si tratta di Partenariato su proposta di promotore privato.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 48 497 888.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 480

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

La proposta di partenariato è stata presentata da promotore privato, allo stesso è attribuito il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 c.15 del D. lgs. 50/2016 Valore stimato del contratto € 48.497.880,00; l'importo complessivo stimato dell'investimento iniziale è € 7.393.280,00 oltre IVA, di cui contributo pubblico (soggetto a ribasso) € 795.000,00, oltre IVA, da erogare in 3 annualità.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale****III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento ossia non inferiore a € 749.328,00
- b) capitale sociale (o patrimonio netto) non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento ossia non inferiore a € 374.664,00;

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento ossia non inferiore a € 374.664,00;
 - d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento ossia non inferiore a € 149.865,60;
 - e) possesso di attestazione SOA per la categoria OG 2, Class. VI.
- In alternativa ai requisiti di cui alle precedenti lettere c) e d), il concorrente può incrementare i requisiti previsti nelle precedenti lettere a) e b) nella misura del triplo.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto****III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione****III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Vedi quanto prescritto nella documentazione progettuale e proposta di PPP allegata ai documenti di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo****IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 28/10/2020

Ora locale: 09:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 28/10/2020

Ora locale: 10:00

Luogo:

Ufficio Gare presso Provincia di Lucca

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti che possono contrattare con la pubblica amministrazione, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente (D:lgs.50/2016)

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**VI.3) Informazioni complementari:**

Qualora il Promotore non dovesse risultare aggiudicatario e non esercitasse la prelazione, avrà diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, come indicate all'art. 183 c. 9 del D. lgs. 50/2016, quantificate nell'importo di € 187.000,00 oltre IVA.

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Toscana

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40

Città: Firenze

Paese: Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui all'art. 76 D.Lgs. 50/2016

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Comune di Viareggio

Indirizzo postale: Piazza Nieri e Paolini

Città: Lucca

Codice postale: 55049

Paese: Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

23/09/2020