



COMUNE DI MASSAROSA

Provincia Di Lucca

Area Programmazione del Territorio

Proposta nr. 348

Servizio Territorio e Protezione Civile

Determinazione nr. 323 Del 29/06/2021

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" DELLA FRAZIONE DI QUIESA – 1° LOTTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA A MEZZO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazioni Dirigenziali n. 81 del 16.02.2018 e n. 145 del 06.03.2018 veniva conferito all'arch. Maurizio Briglia l'incarico professionale rispettivamente per l'effettuazione dell'analisi energetica e per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio scolastico sede della Scuola dell'Infanzia e Primaria "S. Giovanni Bosco" di Quiesa, ai fini della partecipazione al Bando Regionale "POR CReO Fesr 2014-2020, Azione 4.1.1 – Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici";
- con deliberazione G.C. n. 80 del 28.03.2018 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di riqualificazione energetica in argomento per un importo di 450.000,00, dando mandato agli uffici di procedere alla richiesta di finanziamento nell'ambito del suddetto Bando Regionale "POR CReO Fesr 2014-2020", indicando quale livello di cofinanziamento da parte del proponente il 20% dell'importo; al punto 6. del deliberato la GC dava mandato al settore Programmazione Economica di apporre le opportune variazioni di Bilancio conseguenti all'aggiornamento del QTE passato da € 300.000,00 ad € 450.000,00 e di impegnarsi, in caso di accoglimento della domanda di finanziamento, a mettere a disposizione la quota di cofinanziamento nella misura del 20% dell'importo complessivo del progetto;

- con Decreto Dirigenziale n. 7873 del 20/05/2019, la Regione Toscana approvava l'Allegato 1, in sostituzione dell'Allegato 5 del D.D. n. 18484 del 16/11/2018 e l'Allegato 2 contenente l'elenco delle domande ammesse a finanziamento della graduatoria unica degli Enti Locali, tra le quali risultava ammessa anche l'istanza presentata dal Comune di Massarosa avente ad oggetto la riqualificazione energetica dell'edificio scolastico di Quiesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 181 del 21.03.2018 veniva conferito incarico professionale all'Ing. Claudio Favilla di procedere alla verifica della vulnerabilità sismica della scuola dell'infanzia e primaria di Quiesa, in esito alla quale emergeva l'inagibilità del fabbricato e le cui risultanze venivano depositate presso gli Uffici del Genio Civile nell'agosto 2019;
- con Deliberazione G.C. n. 266 del 28.11. 2018, in via preventiva, veniva approvato un progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori del 1° Lotto di adeguamento sismico della scuola di Quiesa nell'importo stimato in €. 500.000,00, redatto dall'Ing. Favilla, incaricato della valutazione della vulnerabilità sismica della scuola;
- in data 06.12.2018 prot. n. 33269, il Comune di Massarosa partecipava al Bando "Edilizia Scolastica 2019-2021" della Fondazione Cassa Risparmio di Lucca per ottenere un contributo per l'intervento di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e primaria di Quiesa di importo pari a € 400.000,00;
- con nota acquisita al prot. n. 12236 del 24.04.2019 la Fondazione C.R.L. concedeva al Comune di Massarosa un contributo di €. 400.000,00 da erogare in tre annualità (2019, 2020 e 2021), cofinanziato con fondi dell'Ente per €. 100.000,00 a copertura del Quadro Economico complessivo di progetto pari a € 500.000,00, previa stipula di apposita convenzione, il cui schema veniva approvato con Delibera G.C. n. 139 del 24/06/2019;
- in ogni caso l'importo complessivo dei due interventi ammonta ad €. 950.000,00 di cui €. 360.000,00 a carico della R.T., €. 400.000,00 a carico della Fondazione CRL ed € 190.000,00 a carico del Bilancio dell'Ente;

Dato atto che:

- per la loro attuazione era necessario inevitabilmente procedere all'accorpamento degli interventi di riqualificazione energetica da un lato e quelli strutturali dall'altro (visto l'emergere delle criticità a livello statico e sismico dell'edificio che hanno comportato l'adozione di un'Ordinanza di inagibilità del complesso scolastico) per ottimizzare la gestione operativa e logistica del cantiere, evitando una duplicazione e sovrapposizione di alcune fasi lavorative, dei conseguenti costi e delle tempistiche di esecuzione;
- entrambi i progetti, infatti, prevedono lavorazioni in facciata o comunque sui muri perimetrali esterni, ed in particolare, nel caso dell'intervento di efficientamento energetico, il rivestimento a cappotto e la sostituzione degli infissi mentre, nel caso dell'intervento di adeguamento sismico, il consolidamento delle murature comporta il successivo rifacimento degli intonaci per cui si rende necessario eseguire i lavori contemporaneamente;
- per procedere in modo efficace all'esecuzione dei lavori si rendeva necessario redigere un progetto esecutivo organico che ricomprendesse i due interventi e li armonizzasse, definendo esattamente le opere dell'uno e dell'altro ed eventualmente quelle comuni all'uno e all'altro, ed eseguire i lavori in base all'importo dei contributi concessi, tenuto conto della quota di cofinanziamento indicata dal Comune per l'uno e per l'altro;
- con deliberazione C.C. n. 3 del 29.01.2020, dopo ampia discussione sui lavori di cui trattasi, veniva approvato un ordine del giorno il quale, in estratto a conclusione, testualmente recita "*Pertanto il C.C. chiede al Sindaco e all'Amministrazione Comunale - Di porre in essere gli atti e le azioni necessarie per procedere con la progettazione e all'analisi dei costi per la realizzazione dei lavori alla scuola di Quiesa necessari a risolvere le problematiche nel suo complesso, l'adeguamento sismico, l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza della struttura.*";
- l'Amministrazione Comunale ha adottato le necessarie variazioni di bilancio nell'annualità 2020 per dare completa copertura di spesa alla quota di cofinanziamento necessaria per accedere ai contributi citati ed ha previsto anche apposito stanziamento per le spese tecniche necessarie ad una valutazione tecnica ed economica preventiva della sostenibilità della spesa complessiva per l'adeguamento sismico ed energetico di tutto il plesso

scolastico, prima di procedere ad impegnare in via definitiva le risorse disponibili, e, in data 19.10.2020, ha formalizzato all'ufficio LL.PP. tale indirizzo;

- con determinazione dirigenziale n. 609 del 30/12/2020, in esito a procedura telematica START, veniva conferito incarico professionale all'ing. Pier Luigi Pucci per lo svolgimento del servizio di valutazione tecnico-economica della sostenibilità della spesa per l'adeguamento strutturale e la riqualificazione funzionale interna di tutto l'edificio scolastico "San Giovanni Bosco" sito in Quiesa via Sarzanese Sud ed eventuale progetto esecutivo del 1° lotto dei lavori - adeguamento sismico e riqualificazione energetica nell'importo complessivo di 950.000,00;

- l'incarico veniva articolato in due step, il primo per mettere in condizioni l'A.C. di valutare la sostenibilità della spesa complessiva e il secondo per la redazione del progetto esecutivo del primo lotto dei lavori nell'importo corrispondente ai finanziamenti disponibili e previsti in Bilancio, pari a €. 950.000,00;

- a seguito delle valutazioni tecniche ed economiche di cui al 1° step dell'incarico, emergeva la sostanziale fattibilità e sostenibilità degli interventi per l'adeguamento sismico ed energetico di tutto il plesso scolastico, anche alla luce delle risorse fin qui rese disponibili, per cui al Professionista incaricato veniva dato mandato di procedere alla progettazione esecutiva del 1° Lotto di lavori, confermando l'utilizzo delle fonti di finanziamento fino ad allora individuate;

- l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola dell'infanzia/primaria "S. Giovanni Bosco" di Quiesa è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020-2022 approvato con Delibera C.C. n. 25 del 14.07.2020 e confermato nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023;

Considerato che:

- l'ing. Pier Luigi Pucci ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" DELLA FRAZIONE DI QUIESA – 1° LOTTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, sviluppato in maniera unitaria ma potendo individuare al suo interno due interventi distinti, quello di efficientamento energetico e quello di adeguamento sismico, nell'ottica di mantenere contabilmente separate, come richiesto dagli Enti finanziatori, le rispettive spese, anche ai fini della loro rendicontazione e della loro corretta imputazione rispetto ai finanziamenti assegnati;

- sul progetto in questione è stata richiesta in data 04.06.2021, ed acquisita in data 17.06.2021 al prot. n. 15757 l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 106 c. 2-bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;

Vista la Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 82 del 25.06.2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" DELLA FRAZIONE DI QUIESA – 1° LOTTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO", redatto dall'ing. Pier Luigi Pucci e avente il seguente Quadro Economico:

A) Lavori

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	701.123,62	
Oneri della sicurezza	€	44.099,44	
TOTALE LAVORI	€	745.223,06	€ 745.223,06

B) Somme a disposizione dell'A.C.:

1. per IVA 10% sui lavori	€	74.522,31	
2. Rilievi, accertamenti e indagini.....	€	7.296,80	
3. Spese tecniche	€	98.029,59	
4. per IVA su voci 2 e 3 (22%).....	€	22.220,35	

5. Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016.....	€	5.589,17	
6. Spese procedimento di gara.....	€	13.500,00	
7. Imprevisti e arrotondamenti.	€	<u>17.618,72</u>	
Sommano	€	238.776,94	€ 238.776,94
TOTALE GENERALE			€ 984.000,00

Richiamati Quadri Economici parziali dell'intervento A) - Riqualificazione energetica e B) - Adeguamento sismico che sono i seguenti:

Intervento A) – Riqualificazione energetica:

A) Lavori

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	372.123,07	
Oneri della sicurezza	€	<u>10.000,00</u>	
TOTALE LAVORI	€	382.123,07	€ 382.123,07

B) Somme a disposizione dell'A.C.:

1. per IVA 10% sui lavori	€	38.212,31	
2. Rilievi, accertamenti e indagini.....	€	0,00	
3. Spese tecniche	€	41.964,00	
4. per IVA su voci 2 e 3 (22%).....	€	9.232,08	
5. Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016.....	€	2.865,92	
6. Spese procedimento di gara.....	€	245,93	
7. Imprevisti e arrotondamenti.	€	<u>9.356,69</u>	
Sommano	€	101.876,93	€ 101.876,93
TOTALE GENERALE			€ 484.000,00

Intervento B) – Adeguamento sismico:

A) Lavori

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	329.000,55	
Oneri della sicurezza	€	<u>34.099,44</u>	
TOTALE LAVORI	€	363.099,99	€ 363.099,99

B) Somme a disposizione dell'A.C.:

1. per IVA 10% sui lavori	€	36.310,00	
2. Rilievi, accertamenti e indagini.....	€	7.296,80	
3. Spese tecniche	€	56.065,59	
4. per IVA su voci 2 e 3 (22%).....	€	12.988,27	
5. Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016.....	€	2.723,25	
6. Spese procedimento di gara.....	€	13.254,07	
7. Imprevisti e arrotondamenti.	€	<u>8.262,03</u>	
Sommano	€	136.900,01	€ 136.900,01
TOTALE GENERALE			€ 500.000,00

Richiamato il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” come modificato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 che al Titolo I - Capo I riporta “Semplificazioni in materia di contratti pubblici” ed in particolare l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 in base al quale “*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e*

forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

[...]

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di [...] lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati”;

Dato atto che:

- l'importo dei lavori soggetti a ribasso oggetto dell'appalto ammonta ad €. 701.123,62 oltre ad € 44.099,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta complessivo di € 745.223,06 (al netto dell'IVA);
- ai sensi dell'art. 192 del TUEL D.Lgs. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre recante i seguenti contenuti minimi:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. n. 50/2016 all'art. 32 c.2 stabilisce che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”, a tale scopo le Linee Guida ANAC n. 4 “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” precisano che “la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali”;
- in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto con la presente determinazione a contrarre si ritiene pertanto necessario esplicitare:
 - a) **il fine che con il contratto si intende perseguire:** la ristrutturazione, finalizzata alla restituzione al pieno utilizzo, dell'edificio scolastico sede della Scuola dell'Infanzia e Primaria “*San Giovanni Bosco*” della frazione di Quiesa attraverso un primo lotto di lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato;
 - b) **l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:** in questo caso l'oggetto sono i lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico sede della scuola dell'infanzia e primaria “*San Giovanni Bosco*” della frazione di Quiesa – 1° lotto: adeguamento sismico ed efficientamento energetico, descritti ed individuati nei relativi elaborati del progetto esecutivo; la forma è quella prevista per i contratti in

forma pubblica (modalità elettronica); le clausole essenziali sono quelle riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto, tra le quali i termini di esecuzione dei lavori che sono fissati in 270 giorni naturali e consecutivi;

- c) **le caratteristiche minime delle opere/beni/servizi che si intendono conseguire:** le opere oggetto dell'appalto consistono principalmente in interventi sulla struttura portante dell'edificio per adempiere a quanto previsto dalla vigente normativa DM 14.01.2018 e relativa circolare n° 7 del 21.01.2019 in ambito di adeguamento sismico per superare le criticità che hanno portato alla dichiarazione di inagibilità del fabbricato e per conseguire con i lotti successivi il definitivo adeguamento sismico e in interventi sulle superfici opache e trasparenti in facciata, le cui caratteristiche sono individuate e descritte negli elaborati progettuali facenti parte del progetto a base di gara; le opere sono riconducibili alla categoria prevalente **OG2** (per un importo di € 436.739,36) e alle categorie scorporabili **OS6** (per un importo di € 197.731,33) e **OS7** (per un importo di € 110.752,37);
- d) **l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile:** l'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 745.223,06 di cui € 701.123,62 per lavori soggetti a ribasso ed € 44.099,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento pari ad € 984.000,00 e trova copertura per € 360.000,00 con contributo regionale destinato all'efficientamento energetico, per € 400.000,00 con contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca destinato all'adeguamento sismico e per € 224.000,00 con fondi propri di bilancio del Comune di Massarosa;
- e) **la modalità di scelta del contraente:** in questo caso procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 previa consultazione di operatori economici individuati tramite elenchi ditte messi a disposizione dalla SUA (Provincia di Lucca) con la quale l'Ente è convenzionato per lo svolgimento delle funzioni di Centrale Unica di Committenza, al fine di contenere i tempi e gli adempimenti procedurali in ottemperanza ai principi di efficacia e tempestività dell'azione amministrativa oltre che soddisfare le esigenze di flessibilità e snellezza della procedura, tenuto conto del termine assegnato dagli Enti finanziatori del progetto;
- f) **il criterio di aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020; nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, si procederà, ai sensi del succitato art. 1 comma 3 ultimo periodo, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- a) **criteri/ragioni per la scelta del fornitore e numero:** gli operatori economici da consultare nell'ambito della procedura negoziata saranno selezionati a partire dagli elenchi di operatori economici messi a disposizione dalla SUA, individuando gli operatori in possesso delle qualificazioni richieste per la natura ed entità dell'appalto, tra cui si procederà al sorteggio di n. 10 soggetti da invitare alla gara, al fine di assicurare un'adeguata partecipazione alla gara in base alla natura e alla complessità dell'appalto;

Dato atto che si prevede fin d'ora l'esecuzione in via di urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 32 cc. 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 tenuto conto di quanto disposto dall'art. 8 comma 1 del D.L. n. 76/2020: *“in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021:*

a) e' sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del medesimo decreto legislativo” ;

Richiamato il Codice Unico di Progetto n. C78I21000630003;

Acquisito il Codice Identificativo Gara n. 8813290CF9;

Vista la Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 dell'11/06/2021 con la quale è stata approvata la Convenzione con la Provincia di Lucca per l'adesione alla Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che la suddetta Convenzione tra il Comune di Massarosa e la Provincia di Lucca è stata sottoscritta in data 18/06/2021;

Dato atto altresì che il compenso che il Comune corrisponderà alla SUA per lo svolgimento delle funzioni previste dalla Convenzione è fissato all'articolo 4 della medesima ed è pari ad un ottavo dell'incentivo previsto dal c.2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare l'art. 183;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L. n. 76/2020;
- il D.L. n. 77/2021;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC n. 4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- gli artt. 17 e seguenti del Titolo II del regolamento per la Dirigenza;
- la Delibera C.C. n. 84 del 27/11/2019 di dichiarazione dello stato di Dissesto Finanziario dell'Ente ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 08/01/201 di approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 264 del D.Lgs. n. 267/2000, del bilancio 2020/2022 a seguito dell'approvazione da parte del Ministero dell'Interno dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;
- la Deliberazione C.C. n. 23 del 10/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2021-2023;

Considerato che la presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet del Comune di Massarosa – “Amministrazione Trasparente” - “Bandi Gara e Contratti”,

DETERMINA

1 – Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2 - Di avviare le procedure per l'individuazione del soggetto cui affidare i **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA “SAN GIOVANNI BOSCO” DELLA FRAZIONE DI QUIESA – 1° LOTTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO”**, con un importo a base d'asta di € 745.223,06 di cui € 44.099,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 76/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

3- Di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante (Provincia di Lucca) di attivare la procedura di gara in conformità a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021, dalle Linee Guida ANAC n. 4 e dalla presente determinazione, fissando il termine per la presentazione delle offerte in **dodici** giorni, valutato congruo, data la natura e complessità dell'appalto, per consentire agli operatori partecipanti, di formulare un'offerta ponderata e affidabile.

4 - Di trasmettere altresì alla Stazione Unica Appaltante la presente determinazione unitamente alla Delibera di approvazione del progetto esecutivo, al verbale di verifica e validazione, agli elaborati del progetto esecutivo e all'elenco ditte da invitare alla procedura.

5- Di dare atto che l'affidamento dei lavori avverrà alle condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto, facente parte del progetto esecutivo approvato con Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 82 del 25/06/2021.

6 – Di disporre altresì in ordine al procedimento di individuazione dell'operatore aggiudicatario del contratto:

a. di non richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76/2020;

b. di prevedere fin d'ora l'esecuzione in via di urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 32 cc. 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 tenuto conto di quanto disposto dall'art. 8 comma 1 del D.L. n. 76/2020: *“in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021:*

a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8,, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;”

c. alla luce dell'art. 8 c.1 lett. b) del D.L. n. 76/2020 che stabilisce che *“le stazioni appaltanti possono prevedere, a pena di esclusione dalla procedura, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 esclusivamente laddove detto adempimento sia strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare”*, stante la natura esaustiva degli elaborati progettuali messi a disposizione degli operatori economici, si ritiene di disporre la **non obbligatorietà** di procedere alla presa visione dei luoghi (c.d. sopralluogo).

7 - Di impegnare, sul bilancio di previsione finanziario pluriennale 2021/2023 – competenza 2021, in favore della Provincia di Lucca in qualità di SUA il compenso previsto dall'art. 4 della Convenzione per lo svolgimento delle funzioni oggetto della medesima, pari ad un ottavo dell'incentivo previsto dal c.2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e corrispondente all'importo di €. 1.863,06.

8- Di imputare la spesa complessiva di €. 1.863,06 come da allegata parte contabile.

9 - Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Dirigente dell'Area Programmazione del Territorio, Ing. Riccardo Palmerini.

10 - Di stabilire che al presente provvedimento sarà assicurata adeguata pubblicizzazione sul sito istituzionale dell'Ente, nelle Sezioni appositamente individuate, secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

11 - Di dichiarare, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Massarosa, l'inesistenza (anche potenziale) di conflitto di interesse.

L' impegno, l'imputazione ed il beneficiario sono iscritti secondo le seguenti risultanze:

F.p.v.	Imputazione	Cod	N° imp	Anno Imp	Importo	Beneficiario	Cap.	Des. Capitolo
S	2021	7613 29	1501	2021	1.863,0 6	PROVINCIA DI LUCCA	08022.02.0298 1548	Scuola Elementare di Quiesa - Lavori di Manutenzionene straordinaria- Finanziato con OO.UU.

IL DIRIGENTE
Palmerini Riccardo / Arubapec S.p.a.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso in opposizione al Dirigente che ha emanato l'atto, entro 30 gg. ex art. 47, c. 7° Statuto Comunale;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della regione Toscana entro 60 giorni.



COMUNE DI MASSAROSA

Provincia Di Lucca

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
323	29/06/2021	Area Programmazione del Territorio	29/06/2021

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" DELLA FRAZIONE DI QUIESA – 1° LOTTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E ATTIVAZIONE PROCEDURA DI GARA A MEZZO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020. -

VISTO l'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;
VISTO l'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL..

Si esprime parere contabile favorevole.

Impegno N.	Anno Impegno	Importo	Anno Bilancio	Annualità
761329	2021	1.863,06	2021	2021

Bilancio 2021-2023.

IL RAGIONIERE CAPO
Garbati Francesca / Arubapec S.p.a.

Si esprime parere di compatibilità monetaria favorevole ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A) punto 2 D.L.78/2009 convertito in L.102/2009 e s.m.i.

IL RAGIONIERE CAPO
Garbati Francesca / Arubapec S.p.a.



COMUNE DI MASSAROSA

Provincia Di Lucca

N.RO DETERMINA	DATA	Proposta da	data ESECUTIVITA'
323	29/06/2021	Servizio Territorio e Protezione Civile	29/06/2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è affissa all'albo pretorio dal 30/06/2021 fino al 15/07/2021.

IL RESPONSABILE SEGRETERIA GENERALE
LOMBARDI MASSIMILIANO / ARUBAPEC
S.P.A.