



**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

**DETERMINAZIONE N° 431 DEL 22/04/2022**

**OGGETTO:** Messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori per successive fasi di demolizione, ricostruzione e adeguamento delle strutture esistenti, primo stralcio: presa d'atto dei verbali di gara, aggiudicazione e impegno di spesa - C.U.P.: G53H20000070005 – C.I.G.: 89596400D4

**IL DIRIGENTE**  
**TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
A.T.I. ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL	198.684,27	U.2.02.01.09.003	89596400D4	G53H2000007 0005	04022.02.02135008	I	1550	2022
A.T.I. ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL	1.637.781,87	U.2.02.01.09.003	89596400D4	G53H2000007 0005	04022.02.02135008	I	1552	2022
A.T.I. ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL	2.500.000,00	U.2.02.01.09.003	89596400D4	G53H2000007 0005	04022.02.02135008	I	1553	2022
A.T.I. ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL	2.500.000,00	U.2.02.01.09.003	89596400D4	G53H2000007 0005	04022.02.02135008	I	185	2023
A.T.I. ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL	748.446,13	U.2.02.01.09.003	89596400D4	G53H2000007 0005	04022.02.02135008	I	127	2024
	-2.167.060,03	U.2.02.01.09.003	89596400D4	G53H2000007 0005	04022.02.02135008	VP	96	2024
	-59.347,26	U.2.02.01.09.003	89596400D4	G53H2000007 0005	04022.02.02135008	VP	11755	2021
A.T.I. ALFA IMPIANTI SRL - EDIL GENERALI SRL	0,00	U.2.02.01.09.003	89596400D4	G53H2000007 0005	04022.02.02135008	V	11756	2021

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO	
Spese per formazione	NO	

Denominazione	SI/NO	Importo
Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Spese per missioni	NO	
Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

## Determinazione n° 431 del 22/04/2022

**OGGETTO:** **Messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori per successive fasi di demolizione, ricostruzione e adeguamento delle strutture esistenti, primo stralcio: presa d'atto dei verbali di gara, aggiudicazione e impegno di spesa - C.U.P.: G53H20000070005 – C.I.G.: 89596400D4**

### SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

#### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 340 del 3 aprile 2018 è stato approvato l'Allegato A, documento contenente i criteri per la formazione del Piano regionale triennale e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del DL n. 104/2013 e del Decreto interministeriale n. 47/2018;
- questa Amministrazione ha aderito all'iniziativa suddetta presentando domanda di finanziamento riguardante l'intervento di messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori comprendente la scuola secondaria di primo grado C. Piaggia ed il liceo scientifico E. Majorana;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 20/06/2018 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori comprendente la scuola Secondaria di Primo Grado C. Piaggia ed il Liceo Scientifico E. Majorana mediante interventi per fasi successive di demolizione ricostruzione ed adeguamento delle strutture esistenti", nell'importo complessivo di Euro 13.409.000,00;

**Considerato:**

- che con nota pervenuta al prot. n. 24007 del 13/05/2020 la Regione Toscana ha trasmesso il Decreto R.T. n. 6630 del 21/02/2020, di approvazione dell'elenco degli interventi ammessi a contributo per l'annualità 2018 del Piano Triennale edilizia scolastica 2018-2020 (all. A);
- che nel citato all. A al Decreto R.T. n. 6630/2020 è presente l'intervento di sostituzione edilizia relativo all'Ist. Compr. Carlo Piaggia di Capannori, per il contributo concesso di Euro 12.068.100 suddiviso nelle annualità 2020, 2021, 2022 e 2023;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 671 del 15/05/2020 il suddetto contributo è stato accertato;

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 133 del 15/02/2021 e successivo contratto Repertorio n. 16.452 del 22/04/2021 l'incarico professionale di progettazione definitiva finalizzata all'appalto integrato dei lavori in oggetto è stato affidato alla società ATIPROJECT s.r.l. con sede legale in Via G. Battista Picotti, 12 a Pisa, partita IVA 02255140507;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 09/11/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo del primo stralcio dei lavori di "Messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori per successive fasi di demolizione, ricostruzione e adeguamento delle

strutture esistenti", nell'importo complessivo di Euro 12.100.000,00 di cui Euro 8.978.275,88 per lavori compresi oneri per la sicurezza;

**Richiamata** altresì la successiva Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1256 del 10/11/2021 con la quale sono state approvate le modalità di gara per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e della realizzazione delle opere suddette, da affidare mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i, svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, avvalendosi della Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Lucca, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto** che dagli elaborati di gara risulta:

- che l'importo a base di gara per la progettazione esecutiva ammonta a Euro 211.501,25 oltre IVA al 22%;
- l'importo dei lavori a base di gara è di Euro 8.565.454,64 oltre a Euro 355.928,85 per oneri per la sicurezza ed Euro 56.892,39 per applicazione misure contro la diffusione del virus Covid-19, oltre IVA al 10%;
- che l'importo complessivo a base di gara ammonta a Euro 8.776.955,89 per progettazione e lavori soggetti a ribasso, oltre a Euro 412.821,24 per oneri per la sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso, per la somma complessiva di Euro 9.189.777,13 oltre IVA nelle due aliquote;

**Visto** il verbale di gara n.2 in data 29/11/2021 regolarmente sottoscritto dal quale risulta la proposta di aggiudicazione in favore del RTI costituendo tra le ditte:

- **ALFA IMPIANTI s.r.l.**, mandataria, con sede legale in Via Lecce S.S. 101 km 22,245 snc a Galatone (LE), partita IVA 02665960759;
- **EDIL GENERALI s.r.l.**, mandante, con sede legale nella Zona Industriale Lotto 200 snc a Galatone (LE), partita IVA 03818200754; che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,07/100;

**Verificato** che il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso nella misura del 23% sull'importo a base di gara e pertanto l'importo netto di Euro 6.758.256,04 oltre a Euro 412.821,24 per oneri per la sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso, per un importo totale di **Euro 7.171.077,28** oltre IVA al 10% sui lavori e al 22% sulla progettazione;

**Considerato:**

- che la Commissione giudicatrice ha ritenuto l'offerta presentata dal suddetto R.T.I. costituendo meritevole di ulteriori approfondimenti e verifiche da parte del RUP, in materia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- che con nota pec prot. n. 81845 del 27/12/2021 sono state richieste all'operatore economico aggiudicatario spiegazioni sul prezzo offerto e sugli elementi che hanno portato alla formulazione dell'offerta economica;
- che con nota pervenuta al prot. n. 4854 del 24/01/2022 il costituendo R.T.I. tra la ditta ALFA IMPIANTI s.r.l. e la ditta EDIL GENERALI s.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta, oggetto di esame da parte del RUP con il supporto della Commissione giudicatrice, così come previsto negli atti di gara;

**Vista** la relazione a firma del RUP di valutazione delle spiegazioni fornite dall'impresa aggiudicataria in merito alla presunta anomalia dell'offerta, redatta in data 11/04/2022 e depositata in atti d'ufficio presso il medesimo responsabile, con la quale le predette giustificazioni sono state ritenute accettabili e sufficienti a soddisfare le verifiche di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**Dato atto** che la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Dato atto altresì:**

- che sono stati attivati i controlli di legge da parte dell'Ufficio Contratti, gare, servizi legali e assicurazioni di quest'Amministrazione, preposto all'uopo;
- che successivamente all'espletamento dei predetti controlli, il Responsabile Unico del Procedimento dovrà comunicare, tra le altre, l'esito dei medesimi agli organi competenti di quest'Amministrazione;
- che al momento della predetta comunicazione, sarà emessa specifica dichiarazione di avvenuta efficacia della presente aggiudicazione, dal quale decorreranno i termini di cui all'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** pertanto possibile procedere all'aggiudicazione dell'appalto al costituendo R.T.I. tra la ditta ALFA IMPIANTI s.r.l., mandataria, con sede legale in Via Lecce S.S. 101 km 22,245 snc a Galatone (LE) e la ditta EDIL GENERALI s.r.l., mandante, con sede legale nella Zona Industriale Lotto 200 snc a Galatone (LE), ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'assunzione del conseguente impegno di spesa;

**Considerato:**

- che per i lavori di che trattasi è costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2012);
- che l'apposizione del visto contabile sul presente atto sarà accertata l'esigibilità delle entrate e delle spese di cui al presente atto e la compatibilità degli stanziamenti del bilancio di previsione degli accertamenti dell'Ente erogante e beneficiario;

**Richiamato** l'art. 23 c.1. del D.Lgs. 33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

**Visto** il decreto sindacale n. 7 del 01/03/2022 con il quale sono state attribuite all'Ing. Nico Tellini le funzioni dirigenziali relative al Settore Gestione del territorio;

**Visto** il Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.;

**Visto** il T.U. enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

1. di approvare la narrativa in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto del verbale di gara n.2 in data 29/11/2021, regolarmente sottoscritto, dal quale risulta che l'offerta aggiudicataria è quella presentata dal R.T.I. costituendo tra la ditta **ALFA IMPIANTI s.r.l.**, mandataria, con sede legale in Via Lecce S.S. 101 km 22,245 snc a Galatone (LE) e la ditta **EDIL GENERALI s.r.l.**, mandante, con sede legale nella Zona Industriale Lotto 200 snc a Galatone (LE), con il punteggio complessivo di 94,07/100;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "Messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori per successive fasi di demolizione, ricostruzione e adeguamento delle strutture esistenti, primo stralcio" in favore dell'operatore economico R.T.I. costituendo tra la ditta **ALFA IMPIANTI s.r.l.**, mandataria, con sede legale in Via Lecce S.S. 101 km 22,245 snc a Galatone (LE), partita IVA 02665960759, e la ditta **EDIL GENERALI s.r.l.**, mandante, con sede legale nella Zona Industriale Lotto 200 snc a Galatone (LE), partita IVA 03818200754, che ha offerto ribasso del 23% sull'importo posto a base di gara e pertanto l'importo netto di Euro 6.758.256,04 oltre a Euro 412.821,24 per oneri per la sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso, per un importo totale di **Euro 7.171.077,28** oltre IVA al 10% sui lavori e al 22% sulla progettazione;

4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. di dare atto che l'avvenuta efficacia della presente aggiudicazione sarà dichiarata con successivo atto, previa comunicazione da parte del RUP dell'esito dei controlli di cui sopra, dal quale decorreranno i termini di cui all'art. 34 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
6. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad Euro 7.709.043,44 compresa IVA al 10% per lavori ed Euro 198.684,27 compresa IVA al 22% per progettazione esecutiva, per la somma complessiva di Euro 7.907.727,71 come da tabella allegata al presente atto;
7. di assumere l'impegno di spesa di **Euro 7.907.727,71** compresa IVA a favore del R.T.I. costituendo tra la ditta ALFA IMPIANTI s.r.l., mandataria, con sede legale in Via Lecce S.S. 101 km 22,245 snc a Galatone (LE), partita IVA 02665960759, e la ditta EDIL GENERALI s.r.l., mandante, con sede legale nella Zona Industriale Lotto 200 snc a Galatone (LE), partita IVA 03818200754, mediante imputazione:
  - per Euro 198.684,27, pari all'importo di progettazione, al cap. 21350/08 del bilancio di previsione 2022/2024 esercizio 2022 finanziato con contributo regionale di cui al Decreto R.T. n. 6630/2020, acc. 357/2020, dando atto che l'obbligazione verrà a scadenza entro la data del 31 dicembre 2022;
  - per Euro 322.815,44 al cap. 21350/08 del bilancio di previsione 2022/2024 esercizio 2022 subimpegno 11756/2021 finanziato con fondo pluriennale vincolato di entrata conto capitale (contributo regionale di cui al Decreto R.T. n. 6630/2020, acc.357/2020) dando atto che l'obbligazione verrà a scadenza entro la data del 31 dicembre 2022;
  - per Euro 1.637.781,87 al cap. 21350/08 del bilancio di previsione 2022/2024 esercizio 2022 finanziato con contributo regionale di cui al Decreto R.T. n. 6630/2020, acc. 357/2020, dando atto che l'obbligazione verrà a scadenza entro la data del 31 dicembre 2022;
  - per Euro 2.500.000,00 al capitolo 21350/08 del bilancio di previsione 2022/2024 esercizio 2022 finanziato con contributo regionale di cui al Decreto R.T. n. 6630/2020, acc.22/2022 e 23/2022 dando atto che l'obbligazione verrà a scadenza entro la data del 31 dicembre 2022;
  - per Euro 2.500.000,00 al cap.21350/08 del bilancio di previsione 2022/2024 esercizio 2023 finanziato con contributo regionale di cui al Decreto R.T. n. 6630/2020, acc. 10/2023 e 11/2023, dando atto che l'obbligazione verrà a scadenza entro la data del 31 dicembre 2023;
  - per Euro 748.446,13 al cap.21350/08 del bilancio 2022/2024 esercizio 2024 finanziato con contributo regionale di cui al Decreto R.T. n. 6630/2020 acc.6/2024 e 7/2024 dando atto che l'obbligazione verrà a scadenza entro la data del 31 dicembre 2024;
8. di ridurre la prenotazione n.11755/2021 (riguardante la progettazione) di € 59.347,26 e la prenotazione 96/2024 di € 2.167.060,03 in seguito ai ribassi ottenuti in sede di gara e di variare il subimpegno 11756/2021 inserendo il beneficiario a seguito dell'esito della gara;
9. di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto il quadro economico dell'intervento risulta così modificato :

Lavori al netto del ribasso			
- opere lotto 1 (scuola media)	€	4.296.821,95	
- opere lotto 2A (liceo)	€	2.298.578,12	
Sommano i lavori	€	6.595.400,07	€ 6.595.400,07

Oneri per la sicurezza:			
- lotto 1	€	275.212,50	
- lotto 2A	€	137.608,74	
Sommano gli oneri di sicurezza	€	412.821,24	€ 412.821,24
Importo complessivo appalto			€ 7.008.221,31

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- traslochi e arredi			
- rilievi, accertamenti e indagini	€	30.000,00	
- allacciamenti ai servizi	€	93.800,00	
- imprevisti	€	23.000,00	
- accantonamento per maggior. spese generali (del. G.R.T. n.443/2021)	€	500.111,17	
- spese di gara	€	155.154,46	
- progettazione definitiva	€	11.500,00	
- progettazione esecutiva	€	254.481,42	
- direzione lavori e CSE	€	162.855,97	
- sorveglianza archeologica	€	203.366,59	
- verifica progetto definitivo	€	10.000,00	
- verifica progetto esecutivo	€	35.700,00	
- supporto legale al Rup	€	73.845,27	
- commissioni di gara e oneri istruttori	€	30.000,00	
- collaudo statico	€	12.000,00	
- collaudo tecnico-funzionale impianti	€	38.641,78	
- collaudo tecnico-amministrativo	€	29.461,41	
- IVA sui lavori (10%)	€	46.183,72	
- IVA su imprevisti e allacciamenti (10%)	€	700.822,13	
- IVA su traslochi e arredi (22%)	€	52.311,12	
- Inarcassa su spese tecniche (4%)	€	6.600,00	
- IVA su spese tecniche (22%)	€	27.267,21	
- IVA su analisi e indagini (22%)	€	200.596,74	
- incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 1,6% base di gara (€ 9.189.777,13)	€	20.636,00	
- ribasso di gara sui lavori, compresa IVA	€	147.036,43	
- ribasso di gara sulla progettazione, compresa IVA	€	2.167.060,03	
	€	59.347,24	
Sommano	€	5.091.778,69	€ 5.091.778,69
TOTALE			€ 12.100.000,00

10. di dare atto che il CUP dell'intervento è G53H20000070005 mentre il CIG del presente affidamento è 89596400D4;
11. di dare atto che la presente determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
12. di dare atto che il Responsabile del procedimento del presente atto di cui alla L.241/90, nonché RUP dell'appalto in questione ai sensi del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Vinicio Marchetti, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6Bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
13. di dare mandato al responsabile di cui sopra, di provvedere alle comunicazioni previste ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., oltre a delegare al medesimo qualsiasi ulteriore adempimento necessario all'efficacia dell'aggiudicazione in oggetto, nel rispetto dei termini di legge;
14. di dare atto che il Dirigente del Settore Gestione del territorio, firmatario del presente atto, è l'Ing. Nico Tellini il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 bis della Legge 241/90;

15. di comunicare la presente determinazione all'ufficio Contratti, gare, servizi legali e assicurazioni di questo Comune, al fine di espletare i controlli relativi alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario e di predisporre il contratto dei lavori la cui sottoscrizione dovrà avere luogo con le modalità di cui all'art. 34 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
16. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo successivamente al visto contabile posto sulla presente che attesterà la copertura finanziaria attinente alla fase di esecuzione della spesa e la coerenza delle previsioni di bilancio, nel riscontro di quanto riportato nella presente determinazione;
17. di dare atto che è possibile ricorrere contro il presente provvedimento per via giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line o dalla data di notifica o comunicazione, se prevista.

**Capannori, 22/04/2022**

**IL DIRIGENTE**  
***TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.***