



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

DETERMINAZIONE N. 745 DEL 13/12/2022 REG. GEN.

**SETTORE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PATRIMONIO - OPERE PUBBLICHE E
PROGETTAZIONE**

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE LA SOSTITUZIONE EDILIZIA
DI EDIFICIO ESISTENTE SEQUESTRATO ALLA CRIMINALITA'
ORGANIZZATA E REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI PARCHI PUBBLICI
CUP G83D21000950001 – INTERVENTO PNRR MISSIONE : M5C2I2.1” –
AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL
BANDO AI SENSI DELL'ART.63 DEL D.LGS.50/2016 , DA AGGIUDICARSI
CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO – DETERMINA A CONTRARRE
- ACCERTAMENTO IN ENTRATA DI CONTRIBUTI -APPROVAZIONE
RELAZIONE INTEGRATIVA PRINCIPIO DNSH.
“FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU”**

Il Responsabile

Visti i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione di C.C. n° 6 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2022/2024 (documento unico di programmazione);
- la Deliberazione di C.C. n° 7 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- la Deliberazione di G.C. n° 52/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli anni 2022/2024 con l'attribuzione ai Responsabili dei Servizi delle risorse finanziarie per l'espletamento delle attività di gestione di competenza e il Piano delle Performance 2022/2024;
- il Decreto del Sindaco n° 27/2021 del 13/12/2021 con il quale si incarica il sottoscritto della responsabilità del Settore Lavori Pubblici.

Richiamati :

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale in materia di PNRR con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n.108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure».
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 (pubblicato in G.U. n. 56 del 6 marzo 2021), recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale".

Viste :

- la Deliberazione di G.C. n. 56 del 28/05/2021 avente ad oggetto "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana*" con la quale veniva approvato in sola linea tecnica il documento di fattibilità delle alternative progettuali per il recupero dell'immobile posto ad Altopascio, frazione Spianate, via Giacomo Puccini n. 79. CUP G83D21000950001 ed il relativo Quadro Tecnico Economico del valore complessivo di Euro 2.000.000,00;
- la Determinazione R.G. n. 679 del 30/11/2022, con la quale, in esito alla procedura telematica tramite il sistema regionale START n.023995/2022, venivano affidati ai sensi dell' art.1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n.120, come modificato dall'art.51 della legge n.108/21, i "*SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE LA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE SEQUESTRATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI PARCHI PUBBLICI - CUP G83D21000950001 – CIG : 9492596208 - Missione PNRR : M5C2I2.1*" al RTI B-GREEN CONSULTING S.R.L. (mandataria), p.iva 01864200470, con sede in Pescia (PT), Via Ruga degli Oleandri n.31, Studio di Ingegneria Dott. Ing. M. Agostini (mandante) con sede in Viareggio (LU), Via M. Buonarroto n.44 e Ing. Mirko Brogi (mandante) con studio a Vaiano (PO) via di Licovo n.34;
- la Deliberazione di G.C. n. 186 del 09.12.2022 con la quale veniva approvato il progetto definitivo esecutivo, verificato e validato ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016, relativo ai lavori di "*Rigenerazione urbana mediante la sostituzione di edificio esistente sequestrato alla criminalità organizzata e realizzazione di due nuovi parchi pubblici CUP G83D21000950001*" redatto dal RTI composto dalla: società B-GREEN CONSULTING S.R.L., p.iva 01864200470, con sede in Pescia (PT), Via Ruga degli Oleandri n.31 (mandataria), Studio di Ingegneria Dott. Ing. M. Agostini (mandante) con sede in Viareggio (LU), Via M. Buonarroto n.44 e Ing. Mirko Brogi (mandante) con studio a Vaiano (PO) via di Licovo n.34, acquisito agli atti dell'Ente con PEC protocollo n. 31554 – 31555 – 31559 – 31561 del 07.12.2022. Con lo stesso atto veniva approvato il seguente QTE di progetto esecutivo per l'importo totale di **€ 2.200.000,00** comprensivo del maggior importo di € 200.000,00 scaturito dall'applicazione dei nuovi prezzi sviluppati a seguito degli aumenti eccezionali dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici :

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

(elaborato 22089_04R_E_ECO_00)



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

VOCI	Euro	Euro	Euro
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
1) a corpo			
2) a misura			
3) a corpo e misura		1.525.020,99	
4) in economia			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		1.525.020,99	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso			
6) sicurezza		114.000,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			1.639.020,99
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
a) indagini geologiche in sito e laboratorio + relazione geologica e geotecnica completa (compresa cassa e IVA)			
b) Ulteriori prove e indagini su materiali in sito e in laboratorio (compresa IVA)			
01) Rilievi, accertamenti, indagini			
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) risoluzione interferenze	6.000,00		
02) Allacciamento a pubblici servizi	6.000,00	6.000,00	
03) Imprevisti IVA inclusa	34.908,40	34.908,40	
a) occupazione temporanea			
b) acquisizione aree			
04) Acquisizione aree			
a) acquisizione aree			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
05) Occupazione aree			
06) Transazioni/accordi bonari			
07) Compenso incentivante	32.780,42	32.780,42	
c1) progettazione preliminare, definitiva, esecutiva + CSP	82.000,00		
c2) Direzione Lavori e CSE	123.417,49		
h) contributo previdenziale (4%)	8.216,70		
i) IVA su spese tecniche (22% del totale)	46.999,52		



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

08) Spese tecniche	260.633,71	260.633,71	
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)			
c) IVA su spese di consulenza			
09) Spese per attività di consulenza o di supporto			
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	5.000,00	5.000,00	
11) e	3.000,00	3.000,00	
12) Spese per risoluzione interferenze con l'edificio esistente	15.000,00	15.000,00	
a) collaudo statico+ tecnico funzionale degli impianti	31.332,27		
c) contributo previdenziale (4%)	1.253,29		
d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	7.168,82		
13) Spese per analisi e collaudi	39.754,38	39.754,38	
14) IVA su lavori all'aliquota del 10%	10%	163.902,10	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		560.979,01	560.979,01
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2 + B)			2.200.000,00

Considerato:

- che in data 03/06/2021, con protocollo n. 687, il Comune di Altopascio ha presentato istanza di accesso alla linea di finanziamento per la rigenerazione urbana, annualità 2021, presso il portale Gestione Linee Finanziamento integrato nel sistema di Monitoraggio delle Opere Pubbliche (MOP);
- che con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo di cui all'art. 1 commi 42 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160 e dal DPCM del 21/01/2021;
- che i contributi di cui al DPCM del 21/01/2021 sono confluiti nel Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza (PNRR);
- che nel medesimo Decreto 30 dicembre 2021 il progetto presentato dal Comune di Altopascio risulta beneficiario dell'intero importo di € 2.000.000,00 corrispondente al Quadro Economico di cui al documento di fattibilità delle alternative progettuali approvato con Deliberazione di G.C. n. 56 del 28/05/2021;
- che ai sensi dell'art. 7 del Decreto 30 dicembre 2021 i comuni assegnatari delle risorse erano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo di cui all'Allegato n. 4 del medesimo Decreto al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, che è stato siglato ed inviato al Ministero dell'Interno che ha emesso ricevuta confermata l'acquisizione registrata con prot. 12008/2022;
- con Determinazione R.G. n. 577 del 19/10/2022 è stato accertato l'acconto erogato dal Ministero degli interni per la somma di € 200.000,00 sul capitolo 40200.01.0158 "Contributo stato rigenerazione urbana Spianate"



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- con Determinazione del Responsabile del Settore Patrimonio- Opere Pubbliche e Progettazione si è provveduto ad accertare la somma di € 2.000.000,00 sul capitolo 40200.01.0158 “Contributo stato rigenerazione urbana Spianate”, contributo concesso con il citato Decreto 30 dicembre 2021

Visto il D.P.C.M. 28 luglio 2022 “*Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili*” (G.U. 12 settembre 2022, n.213) ed in particolare l'art.7 “*assegnazione contributo per gli enti titolari di interventi PNRR*”, con il quale viene preassegnato all'intervento di cui trattasi (*Missione M5C2 – Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Decreto di assegnazione di riferimento D.M. Interno – MEF 30/12/2021*), un importo pari ad € 200.000,00 corrispondente al 10% dell'importo concesso con decreto autorizzativo, come indicato nell' “Allegato 1” al D.P.C.M stesso, preassegnazione subordinata al rispetto dell'avvio delle procedure di affidamento entro il 31.12.2022 (D.P.C.M. 28.07.2022).

Preso atto che gli enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute, nonché il rispetto dei principi/ prescrizioni/ requisiti/condizionalità tra i quali:

- obiettivi generali e specifici;
- principi orizzontali;
- principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità;
- pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità;
- informazione e pubblicità;
- principio di sana gestione finanziaria;
- principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do no significant harm”)
- divieto di doppio finanziamento.

Considerato che al fine di conseguire il rispetto delle tempistiche, dei target, delle milestone fissati dal PNRR e dai decreti di assegnazione e preassegnazione dei contributi concessi, occorre avviare la procedura di gara per individuare l'operatore economico che eseguirà i lavori di realizzazione dell'intervento di cui trattasi, nei termini e nei modi disposti dalla vigente disciplina del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., come aggiornato con la L. 55/2019 (di conversione del D.L. Sblocca Cantieri n. 32/2019) e s.m.i., dal D.L. 76/2020 (*Decreto Semplificazioni 2020 convertito dalla Legge 120/2020*) e dal D.L. 77/2021 (*Decreto Governance PNRR e Semplificazioni convertito dalla Legge 108 del 29/07/2021*).

Richiamati :

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. e s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicando il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

Ritenuto opportuno avviare le procedure di scelta del contraente nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ricorrendo alla **procedura negoziata senza pubblicazione di un bando** ex art. 63 del D.Lgs. n° 50/2016



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

e ss.mm.ii., consentita fino al 30/06/2023 in esecuzione della nuova normativa derogatoria di cui al D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in L.120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto art. 36 comma 9 bis ed art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Dato atto :

- che la procedura di gara sarà espletata con modalità interamente telematica tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.), avvalendosi della Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Lucca ai sensi del DL 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, all'art. 1 comma 2 lettera b come modificato dal DL 77/2021 convertito con modifiche dalla legge 108/2021;
- che l'Ente non dispone di un proprio elenco di fornitori ed operatori economici da consultare, pertanto, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a richiedere alla S.U.A. della Provincia di Lucca, il proprio elenco di operatori, la quale, lo ha reso immediatamente disponibile per la procedura di cui trattasi;
- che pertanto la procedura verrà espletata previa consultazione di n. 25 operatori economici selezionati tramite sorteggio, da espletare presso il Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Progettazione del Comune di Altopascio, direttamente dal citato elenco operatori istituito presso la S.U.A. della Provincia di Lucca.

Visto l'articolo 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e l' articolo 1 comma 1 lettera a) del D.L. n. 32/2019 convertito nella legge n. 55/2019, modificato dall'articolo 52, comma 1 lettera a), della L. 108/2021 il quale dispone : *“...limitatamente alle procedure non afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dalle risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59. Nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia»;*.....”

Richiamata la deliberazione C.C. n° 13 del 28/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente manifesta la volontà di avvalersi delle funzioni della Provincia di Lucca quale Stazione Unica Appaltante costituita ai sensi dell'art. 1 c. 88 della Legge 7/4/2014 n. 56 approvando, altresì, lo schema di convenzione, successivamente sottoscritta tra il Comune di Altopascio e la Provincia di Lucca.

Dato atto, pertanto, in riferimento alla citata convenzione, che la procedura di individuazione dell'operatore economico contraente dei lavori in oggetto, dovrà essere condotta dalla Stazione Unica Appaltante che, nella fattispecie, è identificata nella Provincia di Lucca.

Richiamato l'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021 n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n.108, *“Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC”* ed in particolare il comma 4 il quale stabilisce che è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione della stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno pari al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

Dato atto che l'opera dovrà essere realizzata nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia di consumo energetico pari allo zero e nel rispetto del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852 (DNSH) e, ove pertinente, nel rispetto dell'applicazione delle prescrizioni finalizzate al rispetto dei tagging climatici e di tutta la normativa applicabile in materia ambientale e climatica sia di livello Nazionale che Europeo, così come recepito e definito dal progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n.186 del 09.12.2022 posto a base di gara e nella relazione integrativa sui principi del DNSH (R_E_GEN_00 Relazione principi DNSH) che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. N° 267/2000, che con la presente determinazione a contrattare, si dispone:

a) il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione dell'intervento di *"RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE LA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE SEQUESTRATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI PARCHI PUBBLICI CUP G83D21000950001"*

b) l'oggetto contrattuale è l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di *"RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE LA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE SEQUESTRATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI PARCHI PUBBLICI CUP G83D21000950001"* discendenti dal progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 186 del 09.12.2022 e dalla relazione integrativa sui principi del DNSH (R_E_GEN_00 Relazione principi DNSH) allegata al presente atto. Il Quadro Tecnico Economico dell'Opera di progetto definitivo-esecutivo approvato, ammonta ad un importo complessivo pari ad Euro 2.200.000,00 di cui Euro 1.639.020,99 per lavori ed oneri della sicurezza ed Euro 560.979,01 per somme a disposizione.

c) la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ex art. 63 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., condotta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lucca attraverso l'utilizzo della Piattaforma START, il Sistema Telematico di acquisto messo a disposizione dalla Regione Toscana, da espletarsi nelle seguenti modalità :

- con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto art. 36 comma 9 bis ed art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che sulla base di elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo dei lavori da porre a base di gara è stimato come da progetto definitivo/esecutivo in € 1.639.020,99 di cui € 1.525.020,99 per lavori da assoggettare a ribasso ed € 144.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- come specificato all'art. 1.3 del capitolato speciale di appalto i lavori sono classificati come segue:

1. CATEGORIA PREVALENTE : **OG1** Edifici civili e industriali € 1'439'613,99 - classifica III bis – qualificazione obbligatoria
 2. CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE : **OS28** Impianti termici e di condizionamento € 199'407,00 - classifica I – qualificazione obbligatoria
- è ammesso il subappalto nelle forme di legge, lo stesso è disciplinato all'art.2.8 del Capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;
 - il costo della manodopera è individuato dettagliatamente nell'elaborato Stima incidenza manodopera parte integrante del progetto di gara;



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- **CAM** : l'offerente dovrà essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:
 - controllo operativo che tutte le misure previste all'art.15 comma 9 e comma 11 di cui al d.P.R. 207/2010 siano applicate all'interno del cantiere
 - sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
 - preparazione alle emergenze ambientali e risposta.

In caso di partecipazione di operatori economici in raggruppamento le certificazioni di cui sopra deve essere posseduta da tutte le imprese raggruppate .

- **Diritti umani e condizioni di lavoro** : l'offerente dovrà presentare la documentazione delle etichette che dimostrino il rispetto dei diritti oggetto delle Convenzioni internazionali dell'ILO sopra richiamate, lungo la catena di fornitura, quale la certificazione SA 8000:2014 o equivalente, (quali, ad esempio, la certificazione BSCI, la Social Footprint), in alternativa, devono dimostrare di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con decreto ministeriale 6 giugno 2012 «Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici». Tale linea guida prevede la realizzazione di un «dialogo strutturato» lungo la catena di fornitura attraverso l'invio di questionari volti a raccogliere informazioni in merito alle condizioni di lavoro, con particolare riguardo al rispetto dei profili specifici contenuti nelle citate convenzioni, da parte dei fornitori e subfornitori. L'efficace attuazione di modelli organizzativi e gestionali adeguati a prevenire condotte irresponsabili contro la personalità individuale e condotte di intermediazione illecita o sfruttamento del lavoro si può dimostrare anche attraverso la delibera, da parte dell'organo di controllo, di adozione dei modelli organizzativi e gestionali ai sensi del decreto legislativo 231/01, assieme a: presenza della valutazione dei rischi in merito alle condotte di cui all'art. 25-quinquies del decreto legislativo 231/01 e art. 603 bis del codice penale e legge 199/2016; nomina di un organismo di vigilanza, di cui all'art. 6 del decreto legislativo 231/01; conservazione della sua relazione annuale, contenente paragrafi relativi ad audit e controlli in materia di prevenzione dei delitti contro la personalità individuale e intermediazione illecita e sfruttamento del lavoro (o caporalato)."

d) relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante firmato digitalmente ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. 50/2016; e ss.mm.ii.

c) le condizioni essenziali del contratto e gli interventi previsti sono contenute nel capitolato speciale di appalto, nello schema di contratto, in tutti gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo, nessuno escluso, approvato con Deliberazione di G.C. n. 186 del 09.12.2022 e dalla relazione integrativa sui principi del DNSH (R_E_GEN_00 Relazione principi DNSH) allegata al presente atto, nonché nel Disciplinare di Gara.

e) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuliano Puccetti, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, opere Pubbliche e Progettazione.

Dato atto, altresì:



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- che la procedura di appalto è regolata in ogni aspetto, oltre che dalle vigenti normative generali e speciali in materia, anche dagli atti di gara, dal disciplinare di gara, nonché da tutta la documentazione prodotta ed accettata in sede di gara;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta pervenuta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 D. Lgs. 50/2016;

Considerato che la Provincia di Lucca, in qualità di Stazione Unica Appaltante, anticiperà l'importo della contribuzione dovuta all'Autorità di Vigilanza A.N.A.C., che per lo specifico appalto ammonta ad € 600,00 (*delibera Anac n. 830 del 21 dicembre 2021 pubblicata sulla gazzetta ufficiale n. 64 del 17 marzo 2022*), inoltre dovrà essere riconosciuta alla Stazione Unica Appaltante la propria quota parte del corrispettivo incentivante art. 113 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per un ammontare pari ad € 4.097,55 così calcolato ai sensi dell'art.4 della convenzione sottoscritta, il Comune di Altopascio dovrà, quindi, corrispondere alla Provincia di Lucca la somma presunta totale di € 4.697,55.

Ritenuto, pertanto necessario, impegnare la spesa presunta di **Euro 4.697,55** in favore della Provincia di Lucca, in qualità di Stazione Unica Appaltante, dando atto che tale importo trova copertura finanziaria per l'importo di € 4.097,55 all'interno della voce di QTE "*Somme a disposizione - punto 07) compenso incentivante*" e per il restante importo di € 600,00 alla voce di QTE "*Somme a disposizione - punto 11) Spese per pubblicità e notifiche*"

Verificata l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale del RUP ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e art 42 del Dlgs 50/2016 ai fini dell'adozione del presente atto .

Di dare atto che il CIG sarà acquisito in sede di gara dalla SUA con il CUP G83D21000950001;

Verificato :

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione;
- che l'esigibilità del debito, vale a dire la prestazione sarà avviata e conclusa in ogni esercizio di riferimento del pluriennale considerato;
- preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio.

Richiamati:

- il combinato disposto dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. N° 267/2000;
- il T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" implementato e coordinato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, come aggiornato con la L. 55/2019 (di conversione del D.L. Sblocca Cantieri n. 32/2019) e s.m.i., dal D.L. 76/2020 "*Decreto Semplificazioni 2020 convertito dalla Legge 120/2020*" e dal D.L. 77/2021 "*Decreto Governance PNRR e Semplificazioni convertito dalla Legge 108 del 29/07/2021*";
- il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile, in data 30 dicembre 2021;
- il DPCM del 21/01/2021 ;
- il D.L. 50 del 17/05/2022;



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art.107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000.

DETERMINA

1. DI DARE ATTO delle premesse sopra riportate e qui integralmente richiamate.

2. DI ACCERTARE l'importo complessivo di € 2.000.000,00 pari al contributo concesso con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 (pubblicato in G.U. n. 56 del 6 marzo 2021), recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" sul capitolo di entrata n. 40200.01.0158 "Contributo stato rigenerazione urbana Spianate". Per €. 1.000.000,00 bilancio 2022 e per €. 1.000.000,00 bilancio 2023

3. DI APPROVARE l'allegata relazione integrativa sui principi del DNSH (R_E_GEN_00 Relazione principi DNSH) redatta dal RTI B-GREEN CONSULTING S.R.L. (mandataria), p.iva 01864200470, con sede in Pescia (PT), Via Ruga degli Oleandri n.31, Studio di Ingegneria Dott. Ing. M. Agostini (mandante) con sede in Viareggio (LU), Via M. Buonarroti n.44 e Ing. Mirko Brogi (mandante) con studio a Vaiano (PO) via di Licovo n.34;

4. DI AVVIARE con la presente determinazione a contrarre, le procedure per l'affidamento dei lavori di *"RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE LA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE SEQUESTRATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI PARCHI PUBBLICI CUP G83D21000950001 – INTERVENTO PNRR MISSIONE : M5C2I2.1"*.

5. DI STABILIRE il ricorso alla procedura **procedura negoziata senza pubblicazione di un bando** ex art. 63 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., consentita fino al 30/06/2023 in esecuzione della nuova normativa derogatoria di cui al D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in L.120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, previa consultazione di n. 25 operatori economici selezionati tramite sorteggio, da espletare presso il Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Progettazione del Comune di Altopascio, direttamente dall'elenco operatori economici istituito presso la S.U.A. della Provincia di Lucca, ai fini dell'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori di *"RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE LA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE SEQUESTRATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI PARCHI PUBBLICI CUP G83D21000950001"*.

6. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto art. 36 comma 9 bis ed art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

7. DI APPROVARE l'allegata relazione integrativa sui principi del DNSH (R_E_GEN_00 Relazione principi DNSH).



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

8. DI DARE ATTO che l'importo dei lavori da porre a base di gara è di Euro € 1.639.020,99 di cui € 1.525.020,99 per lavori da assoggettare a ribasso ed € 144.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell' articolo 1 comma 1 lettera a) del D.L. n. 32/2019 convertito nella legge n. 55/2019, modificato dall'articolo 52, comma 1 lettera a), della L. 108/2021 il quale dispone : *"...limitatamente alle procedure non afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dalle risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59. Nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia....."*» la procedura di individuazione dell'operatore economico contraente la realizzazione dei lavori di cui trattasi sarà condotta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lucca in virtù della convenzione approvata con deliberazione deliberazione C.C. n° 13 del 28/05/2021 e successivamente sottoscritta dal Comune di Altopascio e dalla Provincia di Lucca.

10. DI PRENOTARE la somma di € 1.802.923,09 compreso iva al capitolo 08012.02.0401 - RIGENERAZIONE URBANA SPIANATE FONDI PNRR MISS. 5 COMP.2 INVEST.2.1 (cap, entrata . 40200.01.0158) nel seguente modo:

- € 802.923,09 Bil. 2022
- € 1.000.000,00 Bil. 2023

dando atto che la copertura è assicurata dallo stanziamento dei capitoli del bilancio pluriennale 2022/2024 approvato.

11. DI IMPEGNARE con il presente atto l'importo complessivo di **Euro 4.697,55** di cui € 600,00 quale contributo A.N.A.C. ed € 4.097,55 quale quota parte del corrispettivo incentivante art. 113 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. in favore della Provincia di Lucca, in qualità di Stazione Unica Appaltante fra le somme a disposizione del Quadro Tecnico Economico dell'opera di progetto definitivo-esecutivo approvato con con Deliberazione G.C. n.186 del 09.12.2022 , come segue:

- € 4.097,55 all'interno della voce di QTE "Somme a disposizione - punto 07) compenso incentivante" - al capitolo 08012.02.0401 - RIGENERAZIONE URBANA SPIANATE FONDI PNRR MISS. 5 COMP.2 INVEST.2.1 (cap, entrata . 40200.01.0158)
- € 600,00 alla voce di QTE "Somme a disposizione – punto 11) Spese per pubblicità e notifiche" - al capitolo 08012.02.0401 - RIGENERAZIONE URBANA SPIANATE FONDI PNRR MISS. 5 COMP.2 INVEST.2.1 (cap, entrata . 40200.01.0158)

Di dare atto che tali spese saranno esigibili nell'anno 2023.

12. DI PRECISARE ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. N° 267/2000 , che con la presente determinazione a contrattare, si dispone:

a) il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione dell'intervento di *"RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE LA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE SEQUESTRATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI PARCHI PUBBLICI CUP G83D21000950001"*



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

b) l'oggetto contrattuale è l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di *"RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE LA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE SEQUESTRATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI PARCHI PUBBLICI CUP G83D21000950001"* discendenti dal progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 186 del 09.12.2022 e dalla relazione integrativa sui principi del DNSH (R_E_GEN_00 Relazione principi DNSH) allegata al presente atto. Il Quadro Tecnico Economico dell'Opera di progetto definitivo-esecutivo approvato, ammonta ad un importo complessivo pari ad Euro 2.200.000,00 di cui Euro 1.639.020,99 per lavori ed oneri della sicurezza ed Euro 560.979,01 per somme a disposizione.

c) la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ex art. 63 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., condotta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lucca attraverso l'utilizzo della Piattaforma START, il Sistema Telematico di acquisto messo a disposizione dalla Regione Toscana, da espletarsi nelle seguenti modalità :

- con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto art. 36 comma 9 bis ed art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che sulla base di elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo dei lavori da porre a base di gara è stimato come da progetto definitivo/esecutivo in € 1.639.020,99 di cui € 1.525.020,99 per lavori da assoggettare a ribasso ed € 144.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- come specificato all'art. 1.3 del capitolato speciale di appalto i lavori sono classificati come segue:
 1. CATEGORIA PREVALENTE : **OG1** Edifici civili e industriali € 1'439'613,99 - classifica III bis – qualificazione obbligatoria
 2. CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE : **OS28** Impianti termici e di condizionamento € 199'407,00 - classifica I – qualificazione obbligatoria
- è ammesso il subappalto nelle forme di legge, lo stesso è disciplinato all'art.2.8 del Capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;
- il costo della manodopera è individuato dettagliatamente nell'elaborato Stima incidenza manodopera parte integrante del progetto di gara;
- **CAM** : l'offerente dovrà essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:
 - controllo operativo che tutte le misure previste all'art.15 comma 9 e comma 11 di cui al d.P.R. 207/2010 siano applicate all'interno del cantiere
 - sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
 - preparazione alle emergenze ambientali e risposta.

In caso di partecipazione di operatori economici in raggruppamento le certificazioni di cui sopra deve essere posseduta da tutte le imprese raggruppate .



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- **Diritti umani e condizioni di lavoro** : l'offerente dovrà presentare la documentazione delle etichette che dimostrino il rispetto dei diritti oggetto delle Convenzioni internazionali dell'ILO sopra richiamate, lungo la catena di fornitura, quale la certificazione SA 8000:2014 o equivalente, (quali, ad esempio, la certificazione BSCI, la Social Footprint), in alternativa, devono dimostrare di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con decreto ministeriale 6 giugno 2012 «Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici». Tale linea guida prevede la realizzazione di un «dialogo strutturato» lungo la catena di fornitura attraverso l'invio di questionari volti a raccogliere informazioni in merito alle condizioni di lavoro, con particolare riguardo al rispetto dei profili specifici contenuti nelle citate convenzioni, da parte dei fornitori e subfornitori. L'efficace attuazione di modelli organizzativi e gestionali adeguati a prevenire condotte irresponsabili contro la personalità individuale e condotte di intermediazione illecita o sfruttamento del lavoro si può dimostrare anche attraverso la delibera, da parte dell'organo di controllo, di adozione dei modelli organizzativi e gestionali ai sensi del decreto legislativo 231/01, assieme a: presenza della valutazione dei rischi in merito alle condotte di cui all'art. 25-quinquies del decreto legislativo 231/01 e art. 603 bis del codice penale e legge 199/2016; nomina di un organismo di vigilanza, di cui all'art. 6 del decreto legislativo 231/01; conservazione della sua relazione annuale, contenente paragrafi relativi ad audit e controlli in materia di prevenzione dei delitti contro la personalità individuale e intermediazione illecita e sfruttamento del lavoro (o caporalato)."

d) relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante firmato digitalmente ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. 50/2016; e ss.mm.ii.

c) le condizioni essenziali del contratto e gli interventi previsti sono contenute nel capitolato speciale di appalto, nello schema di contratto, in tutti gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo, nessuno escluso, approvato con Deliberazione di G.C. n. 186 del 09.12.2022 e dalla relazione integrativa sui principi del DNSH (R_E_GEN_00 Relazione principi DNSH) allegata al presente atto, nonché nel Disciplinare di Gara.

e) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuliano Puccetti, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, opere Pubbliche e Progettazione.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili

Il fascicolo è consultabile con le modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune di Altopascio (approvato con deliberazione C.C. n° 99 del 17.11.1997).

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni.



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

Il Responsabile
Puccetti Giuliano / ArubaPEC S.p.A.