



Servizio di coordinamento LL.PP., Pianificazione territoriale, Mobilità e Viabilità, Patrimonio, Protezione Civile Urbanistica - Ufficio Pianificazione Urbanistica e mobilità e SIG

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

Determinazione n° 883

del 05/07/2017

Oggetto: BANDO 2013-2015 "EDILIZIA SCOLASTICA". ISTITUTO SUPERIORE A. PASSAGLIA SITO IN LUCCA, PIAZZA GRANDE. PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA. APPROVAZIONE ESITI DI GARA E AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA A FAVORE DI RTI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL- ARTERESTAURO-CO.GE.SER . CIG 6926852B17

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Provinciale di Lucca gestisce in comodato d'uso gratuito ai sensi della L.23/96 l'immobile sede dell'Istituto Superiore A. Passaglia, sito nel Comune di Lucca in Piazza Grande di proprietà del Demanio dello Stato; il D.L.113/2016, convertito dalla Legge 160/2016 ha reso disponibili risorse per le varie Province italiane da utilizzare per interventi di straordinaria manutenzione e risanamento del sistema delle viabilità provinciali;
- a seguito dell'emanazione, da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca del Bando 2013-2015 "Edilizia scolastica" finalizzato alla costruzione di nuovi edifici scolastici ed alla ristrutturazione di scuole esistenti in condizioni critiche di manutenzione o comunque non adeguate rispetto alle moderne esigenze, la Provincia di Lucca decise di partecipare approvando, a tal fine con Delibera di Giunta Provinciale 58 del 26.03.2013 un progetto preliminare in linea tecnica denominato "Istituto Artistico A. Passaglia di Lucca, Piazza Napoleone – Manutenzione Straordinaria delle Coperture e delle facciate" per un importo complessivo di € 1.025.000,00;
- per quanto sopra, la Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca con nota ns. prot.120703 del 21/6/2013, esaminata la documentazione trasmessa da questa Amministrazione deliberò l'erogazione, per l'anno 2013, di un contributo pari a complessivi € 400.000,00 per l'intervento di manutenzione straordinaria delle



coperture e facciate del suddetto Istituto scolastico, somma debitamente impegnata e accertata nell'anno 2013 come da atto dirigenziale n.2835 del 27/6/2013;

- ad un successivo e più approfondito esame rispetto a quello effettuato in sede di presentazione del progetto al bando è stata rilevata una situazione ben più complessa rispetto a quanto emerso inizialmente e tale da richiedere ulteriori approfondimenti necessari per redigere un progetto che tenesse conto, da un lato, delle esigenze di decoro e manutenzione del bene culturale e, dall'altro, di implementare la sicurezza dell'edificio quale luogo di istruzione scolastica e quindi edificio strategico, motivo per cui anche a seguito del minor finanziamento concesso dalla Fondazione, l'intervento fu rimodulato previo parere favorevole espresso dal Comune di Lucca e dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara come da Verbale della Conferenza di Servizi Decisoria del 30/11/2016;

DATO ATTO che per quanto sopra espresso:

- con Decreto Deliberativo della Provincia di Lucca n. 95 del 07 Dicembre 2016 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo al Restauro e Risanamento Conservativo della Copertura dell'Istituto Superiore A. Passaglia sito in Lucca, Piazza Grande;

- con successivo atto dirigenziale a contrattare n.3006 del 22/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento succitato, con un quadro economico di complessivi € 400.000,00, interamente finanziato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca, indicendo contestualmente procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera c e 63 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito ad almeno 10 operatori economici qualificati e con criterio di aggiudicazione consistente nel prezzo più basso ai sensi dell'art.95 c.4 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Dato atto altresì che:

- nel corso della II seduta di gara, svoltasi in data 3/02/2017 e dedicata all'apertura delle buste relative all'Offerta economica delle Ditte ammesse alla gara, è stato evidenziato come l'offerta presentata dalla costituenda RTI Colombani Costruzioni srl- Arterestauro (con un ribasso del 28,560%) fosse anormalmente bassa sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà sostenibilità e realizzabilità della stessa, rendendosi pertanto necessario richiedere al suddetto operatore economico spiegazioni in merito;

Preso atto che la Ditta succitata, con note pec n.6286 del 23/2/2017 e n.17054 del 7/6/2017, ha risposto a quanto richiesto dall'Ente e, che, da un'attenta analisi svoltasi durante la III e ultima seduta di gara del 22/06/2017, il Presidente ha dichiarato che dette spiegazioni in merito al ribasso offerto fossero da considerarsi esaustive ed esaurienti, proponendo l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto a favore del costituendo RTI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL (mandatario) -ARTERESTAURO (mandante) e CO.GE.SER (mandante);

Viste le risultanze della procedura di gara, indetta con lettera di invito prot.n.62109 in data 28/12/2016, e svoltasi in tre distinte sedute rispettivamente in data 01/02/2017, 3/02/2017 e 22/06/2017 dai cui esiti è stata dichiarata aggiudicataria il costituendo RTI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL (mandatario) P.IVA 01722080502 -ARTERESTAURO (mandante) P.IVA 01316950508-CO.GE.SER P.IVA 02094360506 (mandante), avendo praticato un ribasso percentuale pari al 28,560% sull'importo a base di gara di € €. 271.993,65 oltre a € 41.078,14 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso;

Vista la seguente documentazione acquisita d'ufficio dal Centro Unico Gare, distintamente per le tre Ditte formanti l'RTI:

per la Ditta Colombani Costruzioni srl :

- Documento di verifica di autocertificazione Camera di Commercio di Lucca emesso in data 12/01/2017;

- Dure regolari in corso di validità prot. INPS n.5962727 del 24/02/2017;
- Attestazione SOA rilasciata da **PROTOS SOA** n. 15659/11/00 del 30/06/2015 che attesta il possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori;
- Attestazione rilasciata dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lucca il 13/01/2017 circa l'inesistenza di carichi pendenti;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 13/1/2017
- Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni amministrative dipendenti da reato del 13/01/2017 dal quale risulta l'insussistenza di sanzioni a carico della Ditta;
- casellario informatico Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici del 12/01/2017
- Attestazione Agenzia delle Entrate ns. prot.2157 del 23/01/2017;

per la Ditta ARTERESTAURO:

- Documento di verifica di autocertificazione Camera di Commercio di Lucca emesso in data 22/06/2017;
- casellario informatico Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici del 22/06/2017
- Dure regolari in corso di validità prot. n. INAIL 7160128 del 14/04/2017
- Attestazione SOA rilasciata da **SOA RINA** n. 10134/5/00 del 30/10/2015 che attesta il possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori;

per la Ditta CO.GE.SER:

- Attestazione SOA rilasciata da LA SOATECH spa n. 25376/17/00 del 02/12/2016 che attesta il possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori;
- Dure regolari in corso di validità prot. INPS n.6469127 del 05/04/2017
- casellario informatico Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 22/06/2017;
- Documento di verifica di autocertificazione Camera di Commercio di Lucca emesso in data 22/06/2017;

DATO ATTO che è tuttora in corso l'acquisizione della restante documentazione relativa alla verifica del possesso dei requisiti generali ma che, per la natura urgente dei lavori la cui realizzazione deve concludersi nel più breve tempo possibile, al fine di risolvere problematiche di infiltrazione di acque meteoriche, si rende necessario procedere con l'aggiudicazione definitiva dei lavori, fermo restando che, in caso di riscontro negativo dei suddetti controlli l'affidamento sarà revocato;

RITENUTO pertanto di dare riscontro positivo ai controlli effettuati che dimostrano il possesso dei requisiti generali e speciali per assumere un contratto pubblico di lavori;

Considerato il D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016 Codice dei Contratti pubblici e relativo correttivo di cui al D.Lgs.n.56 del 19/4/2017 entrato in vigore il 20 maggio 2017;

CONSIDERATO che, ai sensi del punto 5.4 del Principio contabile della contabilità finanziaria (**allegato 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118**), una volta effettuata l'aggiudicazione definitiva della relativa gara, i ribassi d'asta costituiscono economie di bilancio e confluiscono, nella quota vincolata del risultato di amministrazione; unica eccezione è quella per cui, nel frattempo, *sia intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente che incrementa le spese del quadro economico dell'opera finanziandole con le economie registrate in sede di aggiudicazione.*

PRESO ATTO che per mero errore materiale sia nel decreto di approvazione del progetto definitivo che nella successiva determinazione dirigenziale a contrattare e di approvazione del progetto esecutivo, la sommatoria degli importi relativi agli impegni di spesa del quadro economico è pari ad € 399.999,90 anziché

€ 400.000,00 come avrebbe dovuto essere e l'importo mancante pari a € 0,10 (mai impegnato per mero errore materiale) di cui al Cap.222/1028912 è stato mandato in economia con il riaccertamento dei residui passivi relativi al R/Proced.23 di cui all'atto dirigenziale n.574/2017 incorso di esecutività, e pertanto al fine di procedere con l'aggiudicazione dei lavori si rende necessario ridurre l'importo relativo alla voce Imprevisti di € 0,10 che diviene pertanto pari a complessivi € 94.018,78, rettificando, contestualmente anche il quadro economico il cui importo diventa dunque pari a € 399.999,90 ;

TENUTO CONTO che il ribasso di gara, comprensivo dell'aliquota IVA al 10%, calcolato sulla base del ribasso percentuale effettuato dalla costituendo RTI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL - ARTERESTAURO -CO.GE.SER c.forn.33843 risulta quantificato in complessivi € 85.449,53 , importo che confluisce nella voce "Imprevisti", come sotto meglio dettagliato:

QUADRO ECONOMICO

Lavori a base di gara	€ 271.993,65
Ribasso di gara 28,560%	€ 77.681,39
Oneri per la sicurezza	€ 41.078,14
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 235.390,40
IVA AL 10%	€ 23.539,04
TOTALE CONTRATTUALE	€ 258.929,44
Spese Tecniche (incarichi progettaz., D.L. e incentivi)	€ 47.051,68
Imprevisti e arrotondamenti (comprensivo del ribasso di gara +IVA di € 85.449,53)	€ 94.018,78
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 399.999,90

Vista la Legge n. 3 del 16/1/2003 art. 11 e la Delibera CIPE n. 24 del 30/9/2004 relativamente al C.U.P.;

Dato atto che il presente intervento rientra nell'elenco annuale dei lavori pubblici e nel programma triennale;

RITENUTA la propria competenza ai sensi di legge;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

1. di approvare le risultanze della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai verbali redatti in data 01/02/2017, 3/02/2017 e 22/06/2017
2. di aggiudicare definitivamente i lavori di cui all'intervento denominato **"Restauro e Risanamento Conservativo della Copertura dell'Istituto Superiore A. Passaglia sito in Lucca, Piazza Grande"** a favore del costituendo RTI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL (mandatario) P.IVA 01722080502 -ARTERESTAURO (mandante) P.IVA 01316950508-CO.GE.SER P.IVA 02094360506 (mandante) c. forn.33843 per l'importo di € € **258.929,44** al netto del ribasso di gara pari al 28,560% sull'importo lavori a base di gara , compreso compenso per la sicurezza ed IVA al 10% ;
3. di approvare il quadro economico riportato in premessa;
4. di dare atto che *per mero errore materiale sia nel* decreto di approvazione del progetto definitivo che nella successiva determinazione dirigenziale a contrattare e di approvazione del progetto esecutivo, la sommatoria degli importi relativi agli impegni di spesa del quadro economico è pari ad € 399.999,90 anzichè € 400.000,00 come avrebbe dovuto essere e l'importo mancante pari a € 0,10

(mai impegnato per mero errore materiale) di cui al Cap.222/1028912 è stato mandato in economia con il riaccertamento dei residui passivi relativi al R/Proced.23 di cui all'atto dirigenziale n.574/2017 in corso di esecutività, e pertanto al fine di procedere con l'aggiudicazione dei lavori si rende necessario ridurre l'importo relativo alla voce Imprevisti di € 0,10 che diviene pertanto pari a complessivi € 94.018,78, rettificando, contestualmente anche il quadro economico di progetto il cui importo diventa dunque pari a € 399.999,90;

5. di dare atto che il finanziamento dell'intervento per complessivi € 399.999,90, per i motivi succitati, è previsto ai Cap.1028712 den. "III Piano adeg.edilizia scolastica fin. da contrib.straord. Fondazione Cap. E 87/12 008711," 222/1028712 den. "III Piano adeg.edilizia scolastica fin. da contrib.straord. Fondazione Cap. E 87/12 008711," 222/1028912 den." III Piano adeg. edilizia scolastica -Istituto Passaglia di Lucca-Coperture e facciate finanz.da avanzo vincolato Fondazione CARILU", gestione residui e competenza del Bilancio per l'anno 2017, gestione provvisoria, da imputare, nel dettaglio, come sotto specificato: Macroaggregato 202

Cap.222/1028912

- per € **191.000,00** quota lavori a favore della costituendo RTI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL - (mandataria) ARTERESTAURO (mandante) -CO.GE.SER (mandante) mediante riduzione dell'intero importo associato al sottimp.2017/34/1 riconduzione all'impegno principale e riassunzione di sottimpegno (R/Proced.23) per detta quota a favore della RTI aggiudicataria; CIG 6926852B17

Cap.222/1028712

- per la restante quota di € **67.929,44** quota lavori a favore della costituendo RTI COLOMBANI COSTRUZIONI SRL -(mandataria) ARTERESTAURO (mandante) -CO.GE.SER (mandante) mediante riduzione dell'intero importo di € 160.321,82 associato al sottimp.2017/33/1 riconduzione all'impegno principale e riassunzione di sottimpegno (R/Proced.23) per l'importo di cui sopra a favore della RTI aggiudicataria; CIG 6926852B17
- per la quota di € **92.392,38** quota Imprevisti mediante assunzione di sottimpegno su imp.2017/33;
- per € **24.234,08** mediante conferma del sottimp.2017/33/2 quale quota incarico di Direzione Lavori e contabilità, CSE a favore dello Studio Ass. Ingeo nella persona dell'Ing. Paolo Barsotti c. forn.12871, incarico affidato ai sensi della DD. n.1855/2016; CIG Z3B1A7DBB6

Cap. 222/1028712

- per originari € **15.444,00** mediante conferma del sottimp.2016/635/1 quale quota incarico di progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi della DD.1747/2016 a favore dell'Arch. Debora Agostini c. forn.17683, somma interamente liquidata e pagata alla medesima come da mandato n.2695 del 04/05/2017; CIG ZD01A4994B

Cap.1028712

- per originari € **7.373,60** mediante conferma del sottimp.2013/1434/2 quota incarico di progettazione grafica a favore dell'Ing. Stefano Nannini c. forn.32963 ai sensi della DD. 353/2015, somma al medesimo liquidata e pagata come da mandati nn.8058 del 05/11/2015 e 9095 del 2/12/2015; CIG ZD015B3492
- per la somma di € **1.626,40** quale quota Imprevisti, mediante riduzione di detto importo dal sottimp. . 2013/1434/3 riconduzione all'impegno principale e assunzione sul medesimo di nuovo sottimpegno dell'importo di cui sopra;

il cui dettaglio dei movimenti contabili sarà riportato nel parere contabile allegato parte integrante e sostanziale del presente atto;

5. di dare atto che trattasi di spesa correlata all'entrata acc.2013/857 conservato ai residui attivi del Cap. E.87/12 del Bilancio 2017 gestione provvisoria, la cui scadenza per la rendicontazione alla Fondazione è stata dalla medesima prorogata al 31/12/2017 come da nota pec. prot.n.60318 del 7/12/2016;
6. di dare atto che le somme a disposizione previste per l'incentivo del presente atto saranno erogate in conformità a quanto previsto dall'art 113 del D.Lgs .n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. nonché al Regolamento dell'Ente in corso di approvazione;
7. di stipulare con la Ditta sopra individuata apposito contratto in forma di scrittura privata trattandosi di importo lavori inferiore ad € 500.000,00 salvo deroga su proposta motivata del Dirigente competente come da Decreto Deliberativo n.41 del 5/7/2016;
8. di dare atto che il codice univoco da fornire alla ditta aggiudicataria per la fatturazione elettronica è quello corrispondente alla descrizione "Edilizia Scolastica" ovvero: 9PYW45;
9. di dare atto che:
 - il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio proponente, Arch. Francesca Lazzari;
 - non sussiste per il Dirigente e per il Responsabile del procedimento, conflitto di interessi nel rispetto della L.190/2012 del D.P.R. 62/2013, nonché della Deliberazione G.P. n. 297/2013;
 - il C.U.P. relativo a tale intervento è E66J16000830007;
 - il presente provvedimento rientra nell'attività del Centro di Responsabilità H1 del PEG 2017 in corso di formazione;

Contro il presente provvedimento è ammesso unicamente ricorso al TAR della Regione Toscana, entro 30 giorni decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs. 104/2010. E' comunque possibile rivolgersi al Difensore civico territoriale in forma scritta e anche in modo informale, senza termini di scadenza.

FM/RC/EF

Il/La Dirigente
LAZZARI FRANCESCA ELENA /
ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente

COPIA CARTACEA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ORIGINALE DIGITALE: Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, della Determinazione Dirigenziale originale digitale n°883 del 05/07/2017 firmata digitalmente da FRANCESCA ELENA LAZZARI, esecutiva dal 13/07/2017 e affissa all'albo pretorio dell'ente, dal 13/07/2017 al 27/07/2017. Copia libera stampata il giorno 18/07/2017 dall'utente PERA COSTANZA MARIA attraverso il software Socr@web.