



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**DETERMINAZIONE N.** 1123  
**Data di registrazione** 12/08/2020

Direzione : AREA SERVIZI DEL TERRITORIO E ALLE IMPRESE  
Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**OGGETTO:** INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELLA COLLEZIONE MITORAJ DONATA ALLO STATO NEL COMUNE DI PIETRASANTA - APPROVAZIONE DI NUOVI ELABORATI PROGETTUALI IN SOSTITUZIONE DI QUELLI PRECEDENTEMENTE APPROVATI- DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PROCEDURA APERTA TRAMITE STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI LUCCA - CUP G47H17000000005

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 20/3/2020 di approvazione del progetto definitivo - esecutivo per Realizzazione del Museo della Collezione Mitoraj, donata allo Stato", nell'immobile interessato posto lungo Via Oberdan attualmente destinato a Mercato comunale redatto da RTP OBR Srl, con sede legale a Milano P. Iva 01584820995 e Politecnica Ingegneria ed architettura Soc. Coop, con sede legale a Modena (MO) P.Iva 00345720361 avvalendosi dei disposti di cui all'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/2016 RUP ing. Filippo Bianchi con un quadro economico complessivo di € 2.326.500,00;

Dato atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati allegati come parte integrante e alla citata deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 20/3/2020:

GENERALI

121\_PE\_GE\_0001\_02 *Elenco elaborati*

121\_PE\_GE\_0002\_02 Relazione generale

121\_PE\_GE\_0003\_00 Relazione sui requisiti acustici passivi

121\_PE\_GE\_0004\_01 Valutazione previsionale del clima acustico

121\_PE\_GE\_0005\_01 Valutazione sul comfort acustico interno

121\_PE\_GE\_0500\_01 CTR, Estratto PRGC, Estratto mappa catastale, stralcio aerofotogrammetrico

121\_PE\_GE\_0501\_01 Censimento e risoluzione delle interferenze

DOCUMENTI TECNICO-ECONOMICI



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

121\_PE\_TE\_0001\_01 Quadro economico

121\_PE\_TE\_0002\_01 Schema di contratto

121\_PE\_TE\_0101\_01 Elenco prezzi unitari - Architettura

121\_PE\_TE\_0102\_01 Elenco prezzi unitari - Strutture

121\_PE\_TE\_0103\_01 Elenco prezzi unitari - Impianti

121\_PE\_TE\_0201\_01 Analisi prezzi - Architettura

121\_PE\_TE\_0202\_01 Analisi prezzi - Strutture

121\_PE\_TE\_0203\_01 Analisi prezzi - Impianti

121\_PE\_TE\_0301\_01 Computo metrico estimativo - Architettura

121\_PE\_TE\_0302\_02 Computo metrico estimativo - Strutture

121\_PE\_TE\_0303\_01 Computo metrico estimativo - Impianti

121\_PE\_TE\_0304\_01 Computo metrico estimativo - Demolizioni

121\_PE\_TE\_0400\_01 Capitolato speciale d'appalto - Parte 1 - Generalità

121\_PE\_TE\_0401\_02 Capitolato speciale d'appalto - Parte 2 - Architettura

121\_PE\_TE\_0501\_01 Piano di manutenzione - Architettura

121\_PE\_TE\_0502\_01 Piano di manutenzione - Strutture

121\_PE\_TE\_6001\_01 Quadro di incidenza della manodopera - Architettura

121\_PE\_TE\_6002\_02 Quadro di incidenza della manodopera - Strutture

121\_PE\_TE\_7000\_00 Cronoprogramma dei lavori

## DEMOLIZIONI

### Elaborati

121\_PE\_DE\_0001\_01 Sezione delle demolizioni

121\_PE\_DE\_0002\_01 Planimetria delle demolizioni

## ARCHITETTURA

### Elaborati Descrittivi

121\_PE\_AR\_0001\_01 Relazione tecnico-illustrativa dell'architettura

121\_PE\_AR\_0002\_01 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - architettura

121\_PE\_AR\_0100\_01 Note generali

Planimetrie e piante



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

121\_PE\_AR\_0500\_01Stato di fatto - Planimetria Piano Seminterrato

121\_PE\_AR\_0501\_01Stato di fatto - Planimetria Piano Terra

121\_PE\_AR\_0502\_01Stato di fatto - Planimetria Piano Copertura

121\_PE\_AR\_0600\_01Progetto - Planimetria Piano Seminterrato

121\_PE\_AR\_0601\_01Progetto - Planimetria Piano Terra

121\_PE\_AR\_0602\_01Progetto - Planimetria Piano Copertura

121\_PE\_AR\_0603\_01Progetto - Verifica abbattimento barriere architettoniche e percorsi

121\_PE\_AR\_0700\_01Stato comparativo - Planimetria Piano Seminterrato

121\_PE\_AR\_0701\_01Stato comparativo - Planimetria Piano Terra

121\_PE\_AR\_0702\_01Stato comparativo - Planimetria Piano Copertura

121\_PE\_AR\_1000\_02Progetto - Pianta Piano Seminterrato

121\_PE\_AR\_1001\_01Progetto - Pianta Piano Terra

121\_PE\_AR\_1002\_01Progetto - Pianta Piano Copertura

Piante riflesse

121\_PE\_AR\_2000\_01Progetto - Pianta Riflessa Piano Seminterrato

121\_PE\_AR\_2001\_01Progetto - Pianta Riflessa Piano Terra

Sezioni

121\_PE\_AR\_3000\_01Sezione A-A' \_ Stato di fatto - progetto - comparativo

121\_PE\_AR\_3001\_01Sezione B-B' \_ Stato di fatto - progetto - comparativo

121\_PE\_AR\_3002\_01Sezione C-C' \_ Stato di fatto - progetto - comparativo

121\_PE\_AR\_3100\_01Progetto - Sezione A-A'

121\_PE\_AR\_3101\_01Progetto - Sezione B-B'

121\_PE\_AR\_3102\_01Progetto - Sezione C-C'

Prospetti

121\_PE\_AR\_4000\_01Prospetto NO \_ Stato di fatto - progetto - comparativo

121\_PE\_AR\_4001\_01Prospetto SE \_ Stato di fatto - progetto - comparativo

121\_PE\_AR\_4002\_01Prospetto NE \_ Stato di fatto - progetto - comparativo

121\_PE\_AR\_4003\_01Prospetto SO \_ Stato di fatto - progetto - comparativo

121\_PE\_AR\_4100\_01Progetto - Prospetto NO

121\_PE\_AR\_4101\_01Progetto - Prospetto SE



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

121\_PE\_AR\_4102\_01Progetto - Prospetto NE

121\_PE\_AR\_4103\_01Progetto - Prospetto SO

Approfondimenti tematici

121\_PE\_AR\_6001\_02Nucleo di servizio 1

121\_PE\_AR\_6002\_01Nucleo di servizio 2

Abachi

121\_PE\_AR\_7000\_01Abaco solai

121\_PE\_AR\_7001\_01Abaco murature

121\_PE\_AR\_7002\_01Abaco serramenti e tende esterne

121\_PE\_AR\_7003\_01Abaco porte

121\_PE\_AR\_7004\_01Abaco segnaletica

Dettagli

121\_PE\_AR\_8001\_01Dettagli pilastri

121\_PE\_AR\_8002\_01Dettagli pavimentazione

121\_PE\_AR\_8003\_01Dettagli serramenti fissi S01 e S02

121\_PE\_AR\_8004\_01Dettagli serramento S03 con porta P01

121\_PE\_AR\_8005\_01Dettagli serramenti S04 con porta P02

121\_PE\_AR\_8006\_01Dettagli tende esterne

121\_PE\_AR\_8007\_01Dettagli scala d'ingresso

121\_PE\_AR\_8008\_01Dettagli copertura 1

121\_PE\_AR\_8009\_01Dettagli copertura 2

121\_PE\_AR\_8010\_01Dettagli copertura 3

121\_PE\_AR\_8011\_00Dettagli rampa esterna

GEOLOGIA GEOTECNICA IDROLOGIA E IDRAULICA

121\_PE\_GI\_0001\_01Relazione Modello Geologico

121\_PE\_GI\_0002\_01Relazione Modello Sismico

121\_PE\_GI\_0003\_01Relazione Modello Geotecnico

STRUTTURE

Elaborati Descrittivi

121\_PE\_ST\_0001\_01Relazione tecnica delle strutture



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

121\_PE\_ST\_0002\_01 Relazione dei materiali

121\_PE\_ST\_0003\_01 Relazione di calcolo delle strutture

121\_PE\_ST\_0004\_01 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - strutture

Piante

121\_PE\_ST\_1000\_01 Carpenteria delle fondazioni

121\_PE\_ST\_1001\_01 Carpenteria solaio piano terra

121\_PE\_ST\_1002\_01 Carpenteria solaio copertura

Dettagli

121\_PE\_ST\_8007\_02 Particolari costruttivi (1)

121\_PE\_ST\_8008\_01 Particolari costruttivi (2)

IMPIANTI MECCANICI

Elaborati Descrittivi

121\_PE\_ME\_0001\_01 Relazione tecnica degli impianti meccanici

121\_PE\_ME\_0002\_01 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti meccanici

121\_PE\_ME\_0003\_01 Relazione sul contenimento dei consumi energetici

Elaborati Grafici

121\_PE\_ME\_1000\_01 Impianti Meccanici - Pianta Piano Seminterrato - VENTILAZIONE MECCANICA

121\_PE\_ME\_1001\_01 Impianti Meccanici - Pianta Piano Terra - VENTILAZIONE MECCANICA

121\_PE\_ME\_1002\_01 Impianti Meccanici - Pianta Piano Copertura - ESTRAZIONE FUMI

121\_PE\_ME\_1003\_01 Impianti Meccanici - Pianta Piano Seminterrato - DISTRIBUZIONE IDRONICA

121\_PE\_ME\_1004\_01 Impianti Meccanici - Pianta Piano Seminterrato - IDRICO SANITARIO E SCARICHI

121\_PE\_ME\_1005\_01 Impianti Meccanici - Pianta Piano Terra - IDRICO SANITARIO E SCARICHI

121\_PE\_ME\_5000\_01 Impianti Meccanici - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO

121\_PE\_ME\_5001\_01 Impianti Meccanici - SCHEMA FUNZIONALE TRATTAMENTO ARIA

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Elaborati Descrittivi

121\_PE\_IE\_0001\_02 Relazione tecnica generale degli impianti elettrici e speciali

121\_PE\_IE\_0002\_01 Relazione di calcolo quadri elettrici

121\_PE\_IE\_0003\_01 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti elettrici e speciali

121\_PE\_IE\_0004\_00 Relazione di calcolo illuminotecnico

Elaborati Grafici

121\_PE\_IE\_1000\_01 Impianti Elettrici - Pianta Piano Seminterrato

121\_PE\_IE\_1001\_01 Impianti Elettrici - Pianta Piano Terreno

121\_PE\_IE\_1002\_01 Impianti Elettrici - Pianta Piano Copertura



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

121\_PE\_IE\_1003\_01 Impianti Elettrici speciali - Pianta Piano Terra

121\_PE\_IE\_1004\_01 Impianti Elettrici speciali - Pianta Piano Seminterrato

121\_PE\_IE\_1005\_00 Impianti Elettrici e speciali - Particolari di installazione

Schemi

121\_PE\_IE\_5000\_01 Impianti Elettrici - Schema a blocchi quadri elettrici

121\_PE\_IE\_5001\_01 Impianti Elettrici - Schemi Unifilari quadri elettrici

121\_PE\_IE\_5002\_01 Impianti Elettrici - Schema funzionale impianto illuminazione di sicurezza

121\_PE\_IE\_5003\_01 Impianti Elettrici speciali - Schema funzionale impianto rivelazione incendio

121\_PE\_IE\_5004\_01 Impianti Elettrici speciali - Schema funzionale impianto antintrusione e TVCC

PREVENZIONE INCENDI

Elaborati Descrittivi

121\_PD\_PI\_0001\_01 Relazione tecnica per esame progetto Vigili del Fuoco

Elaborati Grafici

121\_PE\_PI\_1000\_01 Vista aerea

121\_PE\_PI\_1001\_01 Planimetria piano terreno

121\_PE\_PI\_1002\_01 Planimetria piano seminterrato

121\_PE\_PI\_1003\_01 Planimetria copertura

121\_PE\_PI\_1004\_01 Prospetti

121\_PE\_PI\_1005\_01 Sezioni

SICUREZZA

121\_PE\_SI\_0001\_02 Piano di sicurezza e coordinamento - Lotto 1.

121\_PE\_SI\_0002\_01 Fascicolo dell'opera

121\_PE\_SI\_0003\_01 Eleaborato tecnico della copertura

Preso atto della necessità di procedere a rettifica di mero errore materiale di alcuni documenti progettuali come di seguito rappresentato:

- *121\_PE\_TE\_0001\_01 Quadro economico*, in quanto la voce “Allacciamenti esterni e Utenze”, era stata ricompresa tra gli importi dei lavori, mentre occorre spostarla tra le Somme a disposizione della stazione appaltante;
- *121\_PE\_TE\_0400\_01 Capitolato speciale d'appalto - Parte 1 – Generalità*, in quanto andando a modificare il Quadro Economico come sopra rappresentato, occorre rettificare anche gli importi inseriti nel Capitolato Speciale d'Appalto per le categorie e la classificazione dei lavori individuati, di cui all'art. 4 del documento stesso;
- *121\_PE\_TE\_6001\_01 Quadro di incidenza della manodopera – Architettura*, in quanto non era stato inserito in maniera corretta i dati.



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

Visti gli elaborati 121\_PE\_TE\_0001\_01 Quadro economico , 121\_PE\_TE\_0400\_01 Capitolato speciale d'appalto - Parte 1 – Generalità e 121\_PE\_TE\_6001\_01 Quadro di incidenza della manodopera – Architettura come sopra revisionati da RTP OBR Srl e Politecnica Ingegneria ed architettura Soc. Coop, con il seguente quadro economico:

Costo stimato dell'opera Importi parziali Importi totali

01 OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	816.737,15
02 OS18-B - COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE	393.460,95
03 OS23 - DEMOLIZIONI DI OPERE	25.360,83
04 OS28 - IMPIANTO TERMICO	278.231,22
05 OS30 - IMPIANTO ELETTRICO	216.767,32
TOTALE IMPORTO (01+02+03+04+05)	1.730.557,47

A. Importo dei lavori

A.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (AGGIORN. P.E. 07.05.2019)	1.730.557,47
SUBTOTALE	1.730.557,47
A.2 ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	63.336,13
SUBTOTALE	63.336,13
TOTALE (A.1+A.2)	1.793.893,60

Somme a disposizione della Stazione Appaltante + I.V.A. ed eventuali altre imposte:

B.1 Spese tecniche	200.000,00
B.2 Cassa Nazionale Ingegneri (4% di B.1)	8.000,00
B.3 I.V.A. su Spese Tecniche e Inarcassa (22% di B.1+B.2)	45.760,00
B.4 I.V.A. su Lavori (10% di A.1+A.2)	179.389,36
B.5 Spese per la pubblicità, indizione commiss. gara, autorità di vigilanza	2.000,00
B.6 Imprevisti e arrotondamenti comprensivi IVA	45.166,96
B.7 Incentivi (1,8% su tot. voci A)	32.290,08
B.8 Allacciamenti esterni e utenze	20.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Ammin + I.V.A. ed altre imposte	532.606,40
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	2.326.500,00



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

Visto il Verbale di validazione precedentemente approvato, emesso dall'ing. Filippo Bianchi e sottoscritto in data 17/03/2020, all'interno del quale si fa riferimento al Rapporto Conclusivo di Verifica inviato in data 13/03/2020 dall'organismo di ispezione incaricato Studio Intre con sede Lucca che riporta le risultanze dell'attività svolta e gli esiti della verifica medesima;

Vista la Nota aggiuntiva al Verbale di validazione sopra citato redatta ai sensi dell'Art.26 comma 8 D.Lgs. n.50/2016 dall'ing. Filippo Bianchi e sottoscritta il 9 luglio 2020 con la quale si attesta che trattandosi di errori materiali non è necessaria la redazione di un nuovo documento di verifica da parte dell'organismo di ispezione incaricato e si procede alla VALIDAZIONE dei nuovi documenti progettuali *121\_PE\_TE\_0001\_01 Quadro economico* , *121\_PE\_TE\_0400\_01 Capitolato speciale d'appalto - Parte 1 – Generalità* e *121\_PE\_TE\_6001\_01 Quadro di incidenza della manodopera – Architettura* del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;

Ritenuto di approvare gli elaborati del progetto esecutivo *121\_PE\_TE\_0001\_01 Quadro economico* , *121\_PE\_TE\_0400\_01 Capitolato speciale d'appalto - Parte 1 – Generalità* e *121\_PE\_TE\_6001\_01 Quadro di incidenza della manodopera – Architettura* in sostituzione dei corrispondenti elaborati approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 20/3/2020 nonché la Nota aggiuntiva al Verbale di validazione del 9 luglio 2020;

Ritenuto inoltre necessario procedere quanto prima all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento sopra detto nel rispetto della tempistica richiesta dal Cronoprogramma di cui al finanziamento assegnato dal Ministero avvalendosi della Provincia di Lucca quale Stazione Unica Appaltante in virtù di Convenzione firmata in data 11/4/2019 con la Provincia di Lucca ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera C) del Dlgs 50/2016 per le procedure di gara per lavori di importo superiore ai 150.000,00 euro;

Vista la relazione del RUP ing. Filippo Bianchi *Requisiti partecipazione e criteri di attribuzione punteggi* allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale i cui contenuti si intendono qui richiamati, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto con rinvio al capitolato speciale di appalto e ai documenti di gara per la descrizione e le modalità di esecuzione dei lavori;

Ritenuto per quanto sopra di procedere all'affidamento dei lavori tramite l'utilizzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) mediante *procedura aperta* a qualsiasi operatore economico interessato ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 con il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa* precisando che:

- oggetto dell'appalto sono *tutti i lavori e le forniture necessari per la realizzazione dell'intervento per Realizzazione del Museo della Collezione Mitoraj, donata allo Stato*, nell'immobile interessato posto lungo Via Oberdan attualmente destinato a Mercato comunale come meglio descritti al capo 1 del capitolato speciale d'appalto;
- l'importo dei lavori a base d'asta - a corpo - oggetto di appalto è pari ad euro 1.730.557,47 oltre Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per euro 63.336,13 per totali 1.793.893,60;





# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

- i lavori sono classificati nella categoria prevalente OG1- edifici civili e industriali;
- il costo della manodopera è individuato dettagliatamente negli elaborati parte integrante del progetto di gara e risulta determinato in euro 552.159,88 pari al 31,91% dell'importo totale dei lavori;
- **il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in quindici giorni** a decorrere dalla data di invio del bando di gara ai sensi del comma 3 dell'art. 60 Dlgs 50/2016 al fine di rispettare i tempi del cronoprogramma del finanziamento statale;

Visto che fino al 31 dicembre 2020 non è previsto il pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020 ai sensi dell'articolo 65 del cd. "decreto Rilancio", n. 34/2020;

Dato atto che:

- l'art. 113 co. 3 e co. 4 del D.lgs 50/2016 prevede che il fondo incentivi costituito ai sensi del comma 2 (determinato nella misura dell'1,8% dell'importo dei lavori a base di gara pari ad euro 32.290,08) sia destinato per l'ottanta per cento a RUP e collaboratori ed il venti per cento all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie;

- la citata Convenzione firmata in data 11/4/2019 tra Provincia di Lucca e Comune di Pietrasanta ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera C) del Dlgs 50/2016, prevede che 1/8 dell'incentivo ex art. 113 del Dlgs 50/2016 sia liquidato alla Provincia di Lucca;

- le somme relative al conteggio della quota di incentivo da riservare alla Provincia di Lucca ai sensi della Convenzione sopra citata e dell'art. 113 del D.lgs 50/2016 da inserire nel quadro economico dell'intervento alla voce B.7 Incentivi (1,8% su tot. voci A) sono le seguenti: euro 3.229,01 quale 1/8 di 25.832,06 (ottanta per cento a RUP e collaboratori) ed euro 807,25 quale 1/8 di 6.458,02 (venti per cento all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie);

Dato atto che l'intervento risulta inserito nel programma triennale lavori pubblici 2020-2022 con codice unico intervento L00188210462201900003 per euro 2.326,500.00 CUP G47H17000000005;

Visto l'art. 192 del Dlgs 267/2000 e l'art. 32 del Dlgs 50/2016;

Verificata la necessaria copertura finanziaria;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e l'elenco annuale 2020, schede A, B, C, D, E, F;

Vista la Deliberazione di consiglio comunale n. 81 del 31/12/2019 con la quale sono stati approvati la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e il Bilancio di previsione 2020-2022 e successive variazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 n. 4/2020 parte finanziaria e la successiva deliberazione n. 47/2020 di approvazione del PdO;

Dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

Visto il Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il Regolamento di Organizzazione dei Servizi e degli Uffici;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Vista la L. 241/1990;

Visto il codice civile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto sindacale n. 26 del 30/6/2020 del Comune di Pietrasanta di attribuzione di incarico dirigenziale a tempo determinato dal 01 luglio 2020 fino a successive determinazioni, all'Ing. Valentina Maggi per la gestione dell'Area Lavori Pubblici e ad interim, dell'Area Servizi al Territorio;

Attestata, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai fini del controllo preventivo di regolarità ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Tuel e dell'art. 11, comma 4 del Regolamento sui controlli interni;

per quanto sopra motivato

## DETERMINA

di approvare i documenti progettuali allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, denominati *121\_PE\_TE\_0001\_01 Quadro economico* , *121\_PE\_TE\_0400\_01 Capitolato speciale d'appalto - Parte 1 – Generalità* e *121\_PE\_TE\_6001\_01 Quadro di incidenza della manodopera – Architettura* del progetto definitivo - esecutivo per Realizzazione del Museo della Collezione Mitoraj donata allo Stato, sostitutivi degli elaborati approvati con la richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 20/3/2020, recanti un quadro economico confermato in complessivi € 2.326.500,00 come dettagliato in narrativa;

di approvare la *Nota aggiuntiva al Verbale di validazione del 17/03/2020* redatta e sottoscritta il 9 luglio 2020 ai sensi dell'Art.26 comma 8 D.Lgs. n.50/2016 dall'ing. Filippo Bianchi Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Pietrasanta allegata quale parte integrante e sostanziale, con la quale si attesta che trattandosi di errori materiali non è necessaria la redazione di un nuovo documento di verifica da parte dell'organismo di ispezione incaricato e si procede alla VALIDAZIONE dei nuovi documenti progettuali *121\_PE\_TE\_0001\_01 Quadro economico* , *121\_PE\_TE\_0400\_01 Capitolato speciale d'appalto - Parte 1 – Generalità* e *121\_PE\_TE\_6001\_01 Quadro di incidenza della manodopera – Architettura* del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;

di procedere per quanto espresso in narrativa e su proposta del R.U.P. Ing. Filippo Bianchi, all'affidamento dei lavori per l'intervento di cui sopra tramite l'utilizzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) mediante *procedura aperta* ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 con il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa* avvalendosi della Provincia di Lucca quale Stazione Unica Appaltante;



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

di approvare la relazione del RUP ing. Filippo Bianchi *Requisiti partecipazione e criteri di attribuzione punteggi* allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale i cui contenuti si intendono qui richiamati contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto con rinvio al capitolato speciale di appalto e ai documenti di gara per la descrizione e le modalità di esecuzione dei lavori; di precisare e stabilire che:

- le condizioni essenziali del contratto e gli interventi previsti sono compresi nel capitolato speciale d'appalto, allegato presente determinazione dirigenziale;
- oggetto dell'appalto sono *tutti i lavori e le forniture necessari per la realizzazione dell'intervento per Realizzazione del Museo della Collezione Mitoraj, donata allo Stato*, nell'immobile interessato posto lungo Via Oberdan attualmente destinato a Mercato comunale come meglio descritti al capo 1 del capitolato speciale d'appalto;
- l'importo dell'appalto dei lavori è determinato in euro 1.730.557,47 quale Importo dei lavori a base d'asta - a corpo oltre Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per 63.336,13 per totali 1.793.893,60 oltre iva;
- i lavori sono classificati nella categoria prevalente OG1- edifici civili e industriali come da art. 4 del capitolato speciale d'appalto;
- il costo della manodopera è individuato dettagliatamente negli elaborati parte integrante del progetto di gara e risulta determinato in euro 552.159,88 pari al 31,91% dell'importo totale dei lavori;
- la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua;
- *il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in quindici giorni* a decorrere dalla data di invio del bando di gara ai sensi del comma 3 dell'art. 60 Dlgs 50/2016 al fine di rispettare i tempi del cronoprogramma del finanziamento statale;
- è ammesso il subappalto alle condizioni stabilite negli allegati documenti di gara;
- il CUP è il seguente G42J19001530004 e che il CIG di gara sarà acquisito in sede di gara dalla SUA come da Convenzione citata

di rimodulare ed approvare, per quanto specificato in narrativa, il quadro economico dell'intervento prevedendo il conteggio della quota di incentivo da riservare alla Provincia di Lucca ai sensi della Convenzione sopra citata, dell'art. 113 Dlgs. 50/2016 nel seguente modo:

---

Costo stimato dell'opera Importi parziali Importi totali

01 OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	816.737,15
02 OS18-B - COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE	393.460,95
03 OS23 - DEMOLIZIONI DI OPERE	25.360,83

---



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

04 OS28 - IMPIANTO TERMICO	278.231,22
05 OS30 - IMPIANTO ELETTRICO	216.767,32
TOTALE IMPORTO (01+02+03+04+05)	1.730.557,47
<hr/>	
A. Importo dei lavori e dei servizi	
A.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (AGGIORN. P.E. 07.05.2019)	1.730.557,47
SUBTOTALE	1.730.557,47
A.2 ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	63.336,13
SUBTOTALE	63.336,13
TOTALE (A.1+A.2)	1.793.893,60
<hr/>	
B.Somme a disposizione della Stazione Appaltante + I.V.A. ed eventuali altre imposte:	
B.1 Spese tecniche	200.000,00
B.2 Cassa Nazionale Ingegneri (4% di B.1)	8.000,00
B.3 I.V.A. su Spese Tecniche e Inarcassa (22% di B.1+B.2)	45.760,00
B.4 I.V.A. su Lavori (10% di A.1+A.2)	179.389,36
B.5 Spese per la pubblicità, indizione commiss. gara, autorità di vigilanza	2.000,00
B.6 Imprevisti e arrotondamenti comprensivi IVA	45.166,96
B.7 Incentivi (1,8% su tot. voci A) di cui 7/8 per il Comune di Pietrasanta euro 28.253,82 (22.603,05+5.650,77) e 1/8 per Provincia di Lucca euro 4.036,26 (3.229,01+807,25)	32.290,08
B.8 Allacciamenti esterni e utenze	20.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione + I.V.A. ed altre imposte	532.606,40
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	2.326.500,00

di dare atto che per l'importo totale dell'intervento di complessivi euro 2.326.500,00 trova copertura con risorse derivanti da finanziamento ministeriale e previste a Bilancio al cap. 2200 art 8, Missione 5 Programma 2 PdC 2 2 1 9 99 e cap. 2200 art 9, Missione 5 Programma 2 PdC 2 2 1 10 0 (capitolo di entrata 430/1) e da risorse proprie di Bilancio derivanti da avanzo vincolato da OO.UU. al cap. 2200 art 7, Missione 5 Programma 2 PdC 2 2 1 9 99;

di procedere con successivo provvedimento ad impegnare la somma di euro 4.036,26 quale 1/8 dell'1,8% su tot. voci A per incentivi in favore della PROVINCIA DI LUCCA a valere sul quadro economico dell'intervento;

di trasmettere copia del presente provvedimento al RUP e alla Provincia di Lucca per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile del Procedimento  
Filippo Bianchi

Il Responsabile  
Maggi Valentina / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)