



Servizio Pianificazione territoriale e della mobilità, Patrimonio, risorse naturali e politiche energetiche Urbanistica - Ufficio Interventi Strutturali e Infrastrutturali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

Determinazione n° 2654

del 17/06/2015

Oggetto: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO DELL'ISI BARGA. SEZIONE SCUOLA ALBERGHIERA. REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO "D". APPROVAZIONE ESITI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA "GUIDI GINO SPA" - CIG 6270787123.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- nel Comune di Barga è presente un plesso scolastico omnicomprensivo per l'istruzione secondaria superiore all'interno del quale si trova un Istituto Professionale Servizi per l'Enogastronomia e l'ospitalità alberghiera, oltre al liceo Classico, il Liceo Linguistico e l'Istituto Tecnico Commerciale, frequentato complessivamente da oltre 1200 studenti, di cui la maggior parte accede all'Istituto Alberghiero che attrae studenti anche da località della Piana di Lucca;
- il complesso scolastico occupa una serie di edifici costruiti a varie datazioni, alcuni dei quali sono di proprietà della Provincia e altri del Comune e concessi alla Provincia ai sensi della L.23/1996, collocati su un'area piuttosto ampia dove sono presenti anche tre palestre e aree sportive all'aperto;
- gli edifici presentano per la massima parte una tipologia costruttiva semplice, materiali di poco pregio e una architettura priva di uno specifico valore architettonico, con una sistemazione interna razionale ma non del tutto funzionale alle esigenze di un complesso scolastico a così elevata frequenza e che per le proprie specificità didattiche richiederebbe una serie di laboratori specialistici difficilmente individuabili all'interno delle attuali strutture;
- il Comune di Barga ricade in un'area classificata Zona Sismica 2: Zona con pericolosità sismica media dove possono verificarsi terremoti abbastanza forti per la quale gli interventi edilizi sugli edifici pubblici considerati strategici devono rispettare i disposti della normativa vigente in materia di sicurezza sismica;



- da anni l'amministrazione provinciale di Lucca, d'intesa con l'amministrazione comunale di Barga, è impegnata a mettere in sicurezza gli edifici del complesso scolastico per dare adeguata risposta alle esigenze di funzionalità, sicurezza e decoro richieste dalla scuola stessa;

RITENUTO opportuno predisporre un nuovo progetto complessivo di riorganizzazione funzionale dell'intero plesso scolastico che prevede, come risultato finale, la ristrutturazione edilizia con demolizione e la successiva riedificazione dell'edificio "A", di dimensioni maggiori e con un fattore di rischio sismico più elevato rispetto all'edificio "C", da realizzarsi sull'area di sedime dell'attuale con la possibilità di ampliare il padiglione medesimo mediante la costruzione di nuovi laboratori e aule in un lotto libero all'interno dell'area del complesso scolastico (blocco "D") in adiacenza all'edificio delle cucine che, ultimato pochi anni fa, risulta adeguato alla normativa sismica previgente e dotato di un sufficiente grado di sicurezza.

ATTESO che tale intervento consentirebbe di raccogliere in un unico edificio (costituito dal blocco "A" demolito e ricostruito, dal blocco delle cucine attuali e dal blocco "D" in ampliamento) l'intera sezione dell'Istituto Alberghiero, riducendo notevolmente il carico di studenti nell'edificio "C" che a quel punto potrebbe essere ristrutturato per accogliere gli uffici della Presidenza e della Segreteria e poche ulteriori aule, potendo concentrare quasi tutti gli studenti nel nuovo edificio "A", valutando a quel momento l'opportunità di demolire e ricostruire anche l'edificio "C" in modo da verificare l'effettiva consistenza dello stesso in relazione alle future esigenze della scuola.

CONSIDERATA la volontà dell'amministrazione provinciale di attuare l'intervento di realizzazione dell'unico edificio sopra descritto e che pertanto è stato elaborato il progetto preliminare di un intervento complessivo di riorganizzazione funzionale del complesso dell'ISI di Barga riguardante, in modo particolare, la scuola alberghiera prestando particolare attenzione alla sicurezza sismica e all'efficienza energetica;

DATO ATTO che il suddetto progetto preliminare è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 1 del 20/01/2015;

CONSIDERATO che l'intervento di demolizione e riedificazione dell'edificio "A" è stato sviluppato nei successivi livelli di progettazione definitivo e esecutivo e che lo stesso è stato presentato sul bando regionale di edilizia scolastica di cui al Decreto Dirigenziale n. 504 del 17/02/2015 per la formazione della graduatoria regionale di cui all'articolo 10 del D.L. 12/09/2013 n. 104, convertito con la Legge n. 128 del 08/11/2013;

DATO ATTO che l'intervento di demolizione e riedificazione dell'edificio "A" è stato inserito in posizione utile della graduatoria di cui al D.L. 12/09/2013 n. 104 così come riportato nel Decreto Regionale n. 1831 del 29/04/2015, fermo restando che la Regione Toscana ha stabilito che il Piano annuale per il 2015 sarà composto da quegli interventi che rientrano nella somma da determinare a seguito della stipula dei mutui trentennali di cui all'art. 10 del D.L. n. 104/2013 che al momento non è ancora quantificabile;

VISTA la Delibera della Giunta Provinciale n. 46 del 19/03/2015 rettificata dalla Delibera della Giunta Provinciale n. 69 del 07/04/2015 mediante la quale si è approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO DELL'ISI BARGA. SEZIONE SCUOLA ALBERGHIERA. RELIZZAZIONE NUOVO BLOCCO D" per complessivi €.1.139.270,00;

CONSIDERATO CHE con determinazione dirigenziale n. 2113 del 15/5/2015 è stato quindi approvato il relativo progetto esecutivo e contestualmente disposto di procedere con l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 122 comma 7 in combinato disposto con l'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e con invito ad almeno 10 ditte qualificate per l'intervento di che trattasi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito ad almeno cinque operatori economici qualificati;

VISTE le risultanze della procedura negoziata indetta con lettere di invito tutte in data 29/05/2015 e tenutasi in data 12/6/2015 e 15/6/2015 dai cui esiti è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa GUIDI GINO SPA con sede in Via E.FERMI, Castelnuovo – LUCCA – P.IVA 01071490468 – codice fornitore 6184;

VISTA la seguente documentazione acquisita d'ufficio dal Centro Unico Gare:

- Certificato Agenzia delle Entrate

- Attestazione SOA che attesta il possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori;
- casellario informatico Autorità di Vigilanza
- Certificato Camera di Commercio
- Certificazione di regolarità disabili
- DURC regolare;

DATO ATTO che è in corso l'acquisizione della restante documentazione relativa alla verifica del possesso dei requisiti generali, ma che, per ragioni di pubblico interesse correlato alle tempistiche per la realizzazione dell'intervento stante la natura urgente dei lavori per la messa in sicurezza dei luoghi, si rende necessario procedere con l'aggiudicazione definitiva dei lavori, fermo restando che, in caso di riscontro negativo dei suddetti controlli l'affidamento sarà revocato;

RITENUTO pertanto di dare riscontro positivo ai controlli effettuati che dimostrano il possesso dei requisiti generali e speciali per assumere un contratto pubblico di lavori;

CONSIDERATO che il quadro economico a seguito del ribasso offerto risulta il seguente:

<i>Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (Manodopera esclusa)</i>	948.280,52
<i>Ribasso di gara 8,99%</i>	-85.250,42
<i>Totale lavori</i>	863.030,10
<i>Sicurezza</i>	36.429,84
<i>Totale lavori netti</i>	899.459,94
<i>IVA 10%</i>	89.945,99
<i>Importo contrattuale</i>	989.405,93
<i>Spese tecniche progettazione</i>	27.912,33
<i>Spese tecniche CSE</i>	10.150,40
<i>Oneri deposito Genio Civile e altri enti (VF, Comune, ecc.)</i>	2.464,58
<i>Incentivo</i>	14.770,66
<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>	790,63
<i>Ribasso + IVA</i>	93.775,47
<i>TOTALE QUADRO ECONOMICO</i>	1.139.270,00

DATO ATTO che il presente intervento è ricompreso nel Piano triennale delle opere pubbliche 2014-2016 e nel piano annuale dei lavori pubblici;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/00;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui al verbale redatto in data 15/6/2015;

2. di aggiudicare conseguentemente ed in via definitiva, all'Impresa GUIDI GINO SPA con sede in Via E.FERMI, Castelnuovo – LUCCA – P.IVA 01071490468 – codice fornitore 6184 l'esecuzione dei lavori di cui in premessa per l'importo di € **989.405,93** al netto del ribasso di gara pari al 8,99%, compreso compenso per la sicurezza ed IVA 10%;
3. di approvare il quadro economico riportato in premessa;
4. di dare atto che il finanziamento dell'intervento è previsto:
 - a) per € **639.270,00** al cap. 1021842 del Bilancio 2015 in corso di formazione, gestione residui, denominato “Mutuo Cassa DD.PP. A CARICO STATO euro 1.072.000,00 – per adeguamento antisismico Scuole ISIS Barga, ITC Campedelli e L.S. Galilei - Cap. E, 0001842-Posiz. 4466421” riducendo di tale importo il s/imp. 04/3043/32 e creando un s/imp. di pari importo (COD. SIOPE 2109) per quota parte affidamento lavori a GUIDI GINO SPA con sede in Via E.FERMI, Castelnuovo – LUCCA – P.IVA 01071490468 – codice fornitore 6184 – CIG 6270787123;
 - b) per € **500.000,00** al cap. 1028712 denominato “III PIANO ADEGUAMENTO EDILIZIA SCOLASTICA FINANZIATO DA CONTRIBUTO STRAORDINARIO FONDAZIONE CRL CAP. E 8712 8711” del Bilancio 2015 in corso di formazione gestione residui e competenza nel modo seguente (**tutto COD. SIOPE 2109**):
 - per € 10.000,00 confermando il s/impegno 13/1700/02 per quota affidamento incarico di supporto progettazione Arch. Nieri Giovanni – COD. FORN. 32726;
 - per € 17.912,33 confermando il s/impegno 14/82/02 per quota affidamento incarico di supporto progettazione Arch. Nieri Giovanni – COD. FORN. 32726;
 - per € 1.864,54 confermando il s/impegno 14/82/04 per spese di istruttoria e conservazione progetti – affidamento a Regione Toscana
 - per € 10.150,40 confermando il s/impegno 14/82/05 per dd a contrattare incarico per CSE
 - per € 210.072,73 riducendo il s/imp, 14/82/03 di pari importo e creando i seguenti s/impegni:
 - un s/imp. di 209.472,69 (COD. SIOPE 2109) per quota parte affidamento lavori a GUIDI GINO SPA con sede in Via E.FERMI, Castelnuovo – LUCCA – P.IVA 01071490468 – codice fornitore 6184 – CIG 6270787123;
 - un s/imp. Di € 600,04 per somma a disposizione per *Oneri deposito Genio Civile e altri enti (VF, Comune, ecc.)*
 - per € 250.000,00 riducendo il s/imp, 15/07/01 di pari importo e creando un i seguenti s/imp.:
 - un s/imp. Di € 140.663,24 (COD. SIOPE 2109) per quota parte affidamento lavori a GUIDI GINO SPA con sede in Via E.FERMI, Castelnuovo – LUCCA – P.IVA 01071490468 – codice fornitore 6184 – CIG 6270787123;
 - un s/imp. Di € 14770,66 quale quota incentivo;
 - un s/imp. 790,63 Di €. quale quota imprevisti e arrotondamenti;
 - un s/imp. Di € 93775,47 quale quota ribasso + IVA ;
5. di dare atto che:
 - le somme a disposizione previste per l'incentivo del presente intervento, di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06 saranno erogate in conformità a quanto previsto dalla L.114/2014 e comunque in ottemperanza a quanto sarà espressamente previsto nel Regolamento interno di questo Ente, in fase di approvazione;
 - ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a 2) del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento dovrà essere compatibile con i

relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come da Bilancio 2015 in corso di predisposizione;

- trattasi di spesa correlata all'entrata (acc. 13/1059, 14/36, 15/5 per quanto concerne il cap. U. 1028712, acc. 14/1734 per quanto concerne il cap. U. 1021842);
- in fase di stipula del contratto d'appalto da parte del Centro Unico Gare, dovrà essere inserita la dicitura secondo la quale la Ditta affidataria dichiara di aver preso visione e di impegnarsi al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR. 62/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Lucca (Deliberazione di Giunta Provinciale n. 297 del 29/02/2013) e che, il contratto sarà risolto in caso di violazioni gravi o ripetute degli obblighi derivanti dai codici di comportamento suddetti da parte delle Ditte o dei propri collaboratori.
- trattandosi di lavori finanziati da Enti terzi e soggetti ad espresso trasferimento da parte della stessa, il termine di pagamento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 comma 4 del D.Lgs. n. 231/2002 come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 192 del 9/11/2012, sarà di 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura da parte della Provincia di Lucca. A tal fine, nel contratto in forma pubblica da sottoscrivere tra le parti prima dell'inizio dei lavori, sarà prevista apposita clausola relativa al termine
- il presente atto rientra nell'attività del PEG 2015 in corso di formazione del centro H1/23;
- il C.U.P. relativo a tale intervento è E11E15000110008;
- di trasmettere il presente atto al Centro unico gare per gli adempimenti di propria competenza;
- sarà cura del Servizio Centro Unico Gare, ottemperare a quanto disposto nel D.Lgs. 33/2013;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. 163/2006, nonché responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, è il dirigente del Servizio Pianificazione territoriale e della mobilità, Patrimonio, Risorse Naturali e Politiche energetiche, Arch. Francesca Lazzari;

Contro il presente provvedimento è ammesso unicamente ricorso al TAR della Regione Toscana, entro 30 giorni decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs. 104/2010. E' comunque possibile rivolgersi al Difensore civico territoriale in forma scritta e anche in modo informale, senza termini di scadenza.

PS/EF

Il Dirigente
LAZZARI FRANCESCA ELENA /
ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente

COPIA CARTACEA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ORIGINALE DIGITALE: Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, della Determinazione Dirigenziale originale digitale n°2654 del 17/06/2015 firmata digitalmente da FRANCESCA ELENA LAZZARI, esecutiva dal 19/06/2015 e affissa all'albo pretorio dell'ente, dal 19/06/2015 al 03/07/2015. Copia libera stampata il giorno 23/06/2015 dall'utente BENEDETTI RINA attraverso il software Sicr@web.