



COMUNE DI MASSAROSA

Provincia Di Lucca

Area Programmazione del Territorio

Proposta nr. 379

Servizio Territorio e Protezione Civile

Determinazione nr. 359 Del 19/07/2021

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" DELLA FRAZIONE DI QUIESA – 1° LOTTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 IN FAVORE DELL'IMPRESA CAPPELLI BERNARDO SRL. CIG N. 8813290CF9.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazioni Dirigenziali n. 81 del 16.02.2018 e n. 145 del 06.03.2018 veniva conferito all'arch. Maurizio Briglia l'incarico professionale rispettivamente per l'effettuazione dell'analisi energetica e per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio scolastico sede della Scuola dell'Infanzia e Primaria "*S. Giovanni Bosco*" di Quiesa, ai fini della partecipazione al Bando Regionale "POR CReO Fesr 2014-2020, Azione 4.1.1 – Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici";
- con deliberazione G.C. n. 80 del 28.03.2018 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di riqualificazione energetica in argomento per un importo di 450.00,00, dando mandato agli uffici di procedere alla richiesta di finanziamento nell'ambito del succitato Bando Regionale "POR CReO Fesr 2014-2020", indicando quale livello di cofinanziamento da parte del proponente il 20% dell'importo; al punto 6. del deliberato la GC dava mandato al settore Programmazione Economica di apporre le opportune variazioni di Bilancio conseguenti all'aggiornamento del QTE passato da € 300.000,00 ad € 450.000,00 e di impegnarsi, in caso di accoglimento della domanda di finanziamento, a mettere a disposizione la quota di cofinanziamento nella misura del 20% dell'importo complessivo del progetto;
- con Decreto Dirigenziale n. 7873 del 20/05/2019, la Regione Toscana approvava l'Allegato 1, in sostituzione dell'Allegato 5 del D.D. n. 18484 del 16/11/2018 e l'Allegato 2 contenente l'elenco delle domande ammesse a finanziamento della graduatoria unica degli Enti Locali, tra le quali risultava ammessa anche l'istanza presentata dal Comune di Massarosa avente ad oggetto la riqualificazione energetica dell'edificio scolastico di Quiesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 181 del 21.03.2018 veniva conferito incarico professionale all'Ing. Claudio Favilla di procedere alla verifica della vulnerabilità sismica della scuola dell'infanzia e primaria di Quiesa, in esito alla quale emergeva l'inagibilità del fabbricato e le cui risultanze venivano depositate presso gli Uffici del Genio Civile nell'agosto 2019;
- con Deliberazione G.C. n. 266 del 28.11. 2018, in via preventiva, veniva approvato un progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori del 1° Lotto di adeguamento sismico della scuola di Quiesa nell'importo stimato in €. 500.000,00, redatto dall'Ing. Favilla, incaricato della valutazione della vulnerabilità sismica della scuola;
- in data 06.12.2018 prot. n. 33269, il Comune di Massarosa partecipava al Bando "Edilizia Scolastica 2019-2021" della Fondazione Cassa Risparmio di Lucca per ottenere un contributo per l'intervento di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e primaria di Quiesa di importo pari a € 400.000,00;
- con nota acquisita al prot. n. 12236 del 24.04.2019 la Fondazione C.R.L. concedeva al Comune di Massarosa un contributo di €. 400.000,00 da erogare in tre annualità (2019, 2020 e 2021), cofinanziato con fondi dell'Ente per €. 100.000,00 a copertura del Quadro Economico complessivo di progetto pari a € 500.000,00, previa stipula di apposita convenzione, il cui schema veniva approvato con Delibera G.C. n. 139 del 24/06/2019;
- in ogni caso l'importo complessivo dei due interventi ammonta ad €. 950.000,00 di cui €. 360.000,00 a carico della R.T., €. 400.000,00 a carico della Fondazione CRL ed € 190.000,00 a carico del Bilancio dell'Ente;

Dato atto che:

- per la loro attuazione era necessario inevitabilmente procedere all'accorpamento degli interventi di riqualificazione energetica da un lato e quelli strutturali dall'altro (visto l'emergere delle criticità a livello statico e sismico dell'edificio che hanno comportato l'adozione di un'Ordinanza di inagibilità del complesso scolastico) per ottimizzare la gestione operativa e logistica del cantiere, evitando una duplicazione e sovrapposizione di alcune fasi lavorative, dei conseguenti costi e delle tempistiche di esecuzione;
- entrambi i progetti, infatti, prevedono lavorazioni in facciata o comunque sui muri perimetrali esterni, ed in particolare, nel caso dell'intervento di efficientamento energetico, il rivestimento a cappotto e la sostituzione degli infissi mentre, nel caso dell'intervento di adeguamento sismico, il consolidamento delle murature comporta il successivo rifacimento degli intonaci per cui si rende necessario eseguire i lavori contemporaneamente;
- per procedere in modo efficace all'esecuzione dei lavori si rendeva necessario redigere un progetto esecutivo organico che ricomprendesse i due interventi e li armonizzasse, definendo esattamente le opere dell'uno e dell'altro ed eventualmente quelle comuni all'uno e all'altro, ed eseguire i lavori in base all'importo dei contributi concessi, tenuto conto della quota di cofinanziamento indicata dal Comune per l'uno e per l'altro;
- con deliberazione C.C. n. 3 del 29.01.2020, dopo ampia discussione sui lavori di cui trattasi, veniva approvato un ordine del giorno il quale, in estratto a conclusione, testualmente recita "*Pertanto il C.C. chiede al Sindaco e all'Amministrazione Comunale - Di porre in essere gli atti e le azioni necessarie per procedere con la progettazione e all'analisi dei costi per la realizzazione dei lavori alla scuola di Quiesa necessari a risolvere le problematiche nel suo complesso, l'adeguamento sismico, l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza della struttura.*";
- l'Amministrazione Comunale ha adottato le necessarie variazioni di bilancio nell'annualità 2020 per dare completa copertura di spesa alla quota di cofinanziamento necessaria per accedere ai contributi citati ed ha previsto anche apposito stanziamento per le spese tecniche necessarie ad una valutazione tecnica ed economica preventiva della sostenibilità della spesa complessiva per l'adeguamento sismico ed energetico di tutto il plesso scolastico, prima di procedere ad impegnare in via definitiva le risorse disponibili, e, in data 19.10.2020, ha formalizzato all'ufficio LL.PP. tale indirizzo;

- con determinazione dirigenziale n. 609 del 30/12/2020, in esito a procedura telematica START, veniva conferito incarico professionale all'ing. Pier Luigi Pucci per lo svolgimento del servizio di valutazione tecnico-economica della sostenibilità della spesa per l'adeguamento strutturale e la riqualificazione funzionale interna di tutto l'edificio scolastico "San Giovanni Bosco" sito in Quiesa via Sarzanese Sud ed eventuale progetto esecutivo del 1° lotto dei lavori - adeguamento sismico e riqualificazione energetica nell'importo complessivo di 950.000,00;

- l'incarico veniva articolato in due step, il primo per mettere in condizioni l'A.C. di valutare la sostenibilità della spesa complessiva e il secondo per la redazione del progetto esecutivo del primo lotto dei lavori nell'importo corrispondente ai finanziamenti disponibili e previsti in Bilancio, pari a €. 950.000,00;

- a seguito delle valutazioni tecniche ed economiche di cui al 1° step dell'incarico, emergeva la sostanziale fattibilità e sostenibilità degli interventi per l'adeguamento sismico ed energetico di tutto il plesso scolastico, anche alla luce delle risorse fin qui resesi disponibili, per cui al Professionista incaricato veniva dato mandato di procedere alla progettazione esecutiva del 1° Lotto di lavori, confermando l'utilizzo delle fonti di finanziamento fino ad allora individuate;

- l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola dell'infanzia/primaria "S. Giovanni Bosco" di Quiesa è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020-2022 approvato con Delibera C.C. n. 25 del 14.07.2020 e confermato nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023;

Considerato che:

- l'ing. Pier Luigi Pucci ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" DELLA FRAZIONE DI QUIESA – 1° LOTTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, sviluppato in maniera unitaria ma potendo individuare al suo interno due interventi distinti, quello di efficientamento energetico e quello di adeguamento sismico, nell'ottica di mantenere contabilmente separate, come richiesto dagli Enti finanziatori, le rispettive spese, anche ai fini della loro rendicontazione e della loro corretta imputazione rispetto ai finanziamenti assegnati;

- sul progetto in questione è stata richiesta in data 04.06.2021, ed acquisita in data 17.06.2021 al prot. n. 15757 l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 106 c. 2-bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;

Vista la Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 82 del 25.06.2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" DELLA FRAZIONE DI QUIESA – 1° LOTTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO", redatto dall'ing. Pier Luigi Pucci ed avente il seguente quadro economico complessivo:

A) Lavori

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	701.123,62	
Oneri della sicurezza	€	<u>44.099,44</u>	
TOTALE LAVORI	€	745.223,06	€ 745.223,06

B) Somme a disposizione dell'A.C.:

1. per IVA 10% sui lavori	€	74.522,31	
2. Rilievi, accertamenti e indagini	€	7.296,80	
3. Spese tecniche	€	98.029,59	
4. per IVA su voci 2 e 3 (22%).....	€	22.220,35	
5. Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	5.589,17	
6. Spese procedimento di gara.....	€	13.500,00	

7. Imprevisti e arrotondamenti	€	17.618,72	
Sommano	€	238.776,94	€ 238.776,94
TOTALE GENERALE			€ 984.000,00

Richiamati Quadri Economici parziali dell'intervento A) - Riqualificazione energetica e B) - Adeguamento sismico che sono i seguenti:

Intervento A) – Riqualificazione energetica:

A) Lavori

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	372.123,07	
Oneri della sicurezza	€	10.000,00	
TOTALE LAVORI	€	382.123,07	€ 382.123,07

B) Somme a disposizione dell'A.C.:

1. per IVA 10% sui lavori	€	38.212,31	
2. Rilievi, accertamenti e indagini.....	€	0,00	
3. Spese tecniche	€	41.964,00	
4. per IVA su voci 2 e 3 (22%).....	€	9.232,08	
5. Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.865,92	
6. Spese procedimento di gara.....	€	245,93	
7. Imprevisti e arrotondamenti	€	9.356,69	
Sommano	€	101.876,93	€ 101.876,93
TOTALE GENERALE			€ 484.000,00

Intervento B) – Adeguamento sismico:

A) Lavori

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	329.000,55	
Oneri della sicurezza	€	34.099,44	
TOTALE LAVORI	€	363.099,99	€ 363.099,99

B) Somme a disposizione dell'A.C.:

1. per IVA 10% sui lavori	€	36.310,00	
2. Rilievi, accertamenti e indagini.....	€	7.296,80	
3. Spese tecniche	€	56.065,59	
4. per IVA su voci 2 e 3 (22%).....	€	12.988,27	
5. Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.723,25	
6. Spese procedimento di gara.....	€	13.254,07	
7. Imprevisti e arrotondamenti	€	8.262,03	
Sommano	€	136.900,01	€ 136.900,01
TOTALE GENERALE			€ 500.000,00

Dato atto che l'importo dei lavori soggetti a ribasso oggetto dell'appalto ammonta ad €. 701.123,62 oltre ad € 44.099,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta complessivo di € 745.223,06 (al netto dell'IVA);

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 323 del 29/06/2021 a contrarre e di attivazione della procedura di gara a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) D.L. 76/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021;

Vista la Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 dell'11/06/2021 con la quale è stata approvata la Convenzione con la Provincia di Lucca per l'adesione alla Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che la suddetta Convenzione tra il Comune di Massarosa e la Provincia di Lucca è stata sottoscritta in data 18/06/2021;

Dato atto altresì che:

- con lettera prot. Provincia di Lucca (Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Massarosa) n. 0015715/2021 del 01/07/2021 sono state invitate a partecipare alla suddetta gara con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante offerta unico ribasso percentuale, tramite la Piattaforma Start, le ditte tratte dal verbale delle operazioni di sorteggio effettuato dal Comune di Massarosa in data 29/06/2021;

- in tempo utile per la presentazione dell'offerta sono pervenuti telematicamente n. 4 plichi contenenti le offerte di quattro ditte;

Visto il verbale di gara redatto dalla SUA in data 13/07/2021 e trasmesso unitamente agli atti di gara con nota via PEC acquisita al prot. n. 17973 del 14/07/2021;

Preso atto delle risultanze della procedura di gara dalle quali è risultato che la migliore offerta è stata quella presentata dalla ditta Impresa Edile Cappelli Bernardo Srl che ha offerto il ribasso d'asta del 4,750% sull'importo a base d'asta di € 745.223,06 e il conseguente prezzo, al netto del ribasso, di € 711.919,69 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA nella misura di legge;

Visto il giudizio di congruità dell'offerta espresso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16/07/2021 prot. n. 18144 (conservato in atti), tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è risultato inferiore a cinque;

Ritenuto pertanto procedere, alla luce di tutto quanto sopra esposto e considerato, all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore della ditta Impresa Edile Cappelli Bernardo Srl;

Considerato che il nuovo quadro economico a seguito del ribasso offerto risulta il seguente:

A) Lavori			
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	701.123,62	
Ribasso d'asta (4,75%)	€	33.303,37	
Importo netto dei lavori	€	667.820,25	
Oneri della sicurezza	€	44.099,44	
Sommano	€	711.919,69	€ 711.919,69
B) Somme a disposizione dell'A.C.:			
1. per IVA 10%	€	71.191,97	
2. Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00	
3. Spese tecniche	€	98.029,59	
4. per IVA su voci 2. e 3.	€	22.220,35	
5. Accantonamento fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	5.589,17	
6. Spese procedimento di gara	€	13.500,00	

7. Imprevisti e arrotondamenti	€	54.252,43		
	Sommano	€	272.080,31	€ 272.080,31
TOTALE GENERALE				€ 984.000,00

Ed i quadri economici parziali dell'intervento A) - Riqualificazione energetica e B) - Adeguamento sismico risultano così aggiornati:

Intervento A) – Riqualificazione energetica:

A) Lavori				
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	372.123,07		
Ribasso d'asta (4,75%)	€	17.675,85		
Importo netto dei lavori	€	354.447,22		
Oneri della sicurezza	€	10.000,00		
	Sommano	€	364.447,22	€ 364.447,22
B) Somme a disposizione dell'A.C.:				
1. per IVA 10%	€	36.444,72		
2. Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00		
3. Spese tecniche	€	41.964,00		
4. per IVA su voci 2. e 3.	€	9.232,08		
5. Accantonamento fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.865,92		
6. Spese procedimento di gara	€	245,93		
7. Imprevisti e arrotondamenti	€	28.800,13		
	Sommano	€	119.552,78	€ 119.552,78
TOTALE GENERALE				€ 484.000,00

Intervento B) – Adeguamento sismico:

A) Lavori				
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	329.000,55		
Ribasso d'asta (4,75%)	€	15.627,52		
Importo netto dei lavori	€	313.373,03		
Oneri della sicurezza	€	34.099,44		
	Sommano	€	347.472,47	€ 347.472,47
B) Somme a disposizione dell'A.C.:				
1. per IVA 10%	€	34.747,25		
2. Rilievi, accertamenti e indagini	€	7.296,80		
3. Spese tecniche	€	56.065,59		

4. per IVA su voci 2. e 3.	€	12.988,27		
5. Accantonamento fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.723,25		
6. Spese procedimento di gara	€	13.254,07		
7. Imprevisti e arrotondamenti	€	25.452,30		
	Sommano	€	152.527,53	€ 152.527,53
TOTALE GENERALE				€ 500.000,00

Dato atto che l'importo complessivo del Quadro Economico di progetto pari a € 984.000,00 trova copertura nel modo seguente:

Intervento A) - € 484.000,00:

quanto a € 360.000,00 con i fondi ad oggi individuati al Cap. n. 1355553 (Contributo Regione Toscana);

quanto a € 90.000,00 con i fondi di cui al Cap. n. 2981540;

quanto a € 34.000,00 con i fondi ad oggi individuati al Cap. n. 1555605 finanziati con OO.UU.;

Intervento B) - € 500.000,00:

quanto a € 400.000,00 con i fondi di cui al Cap. n. 1250503 (Contributo Fondazione C.R. di Lucca);

quanto a € 50.000,00 con i fondi di cui al Cap. n. 2981548;

quanto a € 50.000,00 con i fondi ad oggi individuati al Cap. n. 1555607 finanziati con OO.UU.;

DATO ATTO che, come già indicato nella determina a contrarre, risulta necessario procedere con l'esecuzione in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32 cc. 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 8 comma 1 del D.L. n. 76/2020: *“in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021:*

a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;”

Accertata ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Massarosa, l'inesistenza (anche potenziale) di conflitto di interesse;

Richiamato il Codice Unico di Progetto n. C78I21000630003;

Richiamato il Codice Identificativo Gara n. 8813290CF9;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare l'art. 183;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L. n. 76/2020;
- il D.Lgs. n. 50/2016 in particolare gli art. 63 e 97 comma 8;
- gli artt. 17 e seguenti del Titolo II del regolamento per la Dirigenza;

- la Delibera C.C. n. 84 del 27/11/2019 di dichiarazione dello stato di Dissesto Finanziario dell'Ente ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 08/01/2021 di approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 264 del D.Lgs. n. 267/2000, del Bilancio 2020/2022 a seguito dell'approvazione da parte del Ministero dell'Interno dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;
- la Deliberazione C.C. n. 23 del 10/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2021-2023;

Considerato che la presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet del Comune di Massarosa – “Amministrazione Trasparente” - “Bandi Gara e Contratti”.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di **prendere atto** delle risultanze della procedura negoziata trasmesse dalla Provincia di Lucca quale SUA per conto del Comune di Massarosa, dalle quali è risultato che la migliore offerta è stata quella presentata dalla ditta Impresa Edile Cappelli Bernardo Srl che ha offerto il ribasso d'asta del 4,750% sull'importo a base d'asta e della conseguente proposta di aggiudicazione in favore della medesima ditta formulata dal responsabile della procedura di gara all'esito delle risultanze di cui al verbale del 13/07/2021.
3. Di **aggiudicare** i lavori relativi all'intervento denominato “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA “SAN GIOVANNI BOSCO” DELLA FRAZIONE DI QUIESA- 1° LOTTO: ADEGUAMENTO SISIMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO”, alla ditta Impresa Edile Cappelli Bernardo Srl. con sede in Lucca, fraz. Diecimo via San Giovanni Leonardi n. 11, P. IVA 020336904698 che ha offerto il ribasso del 4,750% sull'importo a base d'asta di € 745.223,06 (di cui € 44.099,44 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso) e il conseguente prezzo, al netto del ribasso, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di € 711.919,69 oltre IVA 22%.
4. Di **approvare** il nuovo quadro economico dell'intervento conseguente all'aggiudicazione:

A) Lavori			
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	701.123,62	
Ribasso d'asta (4,75%)	€	33.303,37	
Importo netto dei lavori	€	667.820,25	
Oneri della sicurezza	€	44.099,44	
Sommano	€	711.919,69	€ 711.919,69
B) Somme a disposizione dell'A.C.:			
1. per IVA 10%	€	71.191,97	
2. Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00	
3. Spese tecniche	€	98.029,59	

4. per IVA su voci 2. e 3.	€	22.220,35		
5. Accantonamento fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	5.589,17		
6. Spese procedimento di gara	€	13.500,00		
7. Imprevisti e arrotondamenti	€	54.252,43		
	Sommano	€	272.080,31	€ 272.080,31
TOTALE GENERALE				€ 984.000,00

Ed i seguenti Quadri Economici parziali dell'intervento A) - Riqualificazione energetica e B) - Adeguamento sismico:

Intervento A) – Riqualificazione energetica:

A) Lavori				
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	372.123,07		
Ribasso d'asta (4,75%)	€	17.675,85		
Importo netto dei lavori	€	354.447,22		
Oneri della sicurezza	€	10.000,00		
	Sommano	€	364.447,22	€ 364.447,22
B) Somme a disposizione dell'A.C.:				
1. per IVA 10%	€	36.444,72		
2. Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00		
3. Spese tecniche	€	41.964,00		
4. per IVA su voci 2. e 3.	€	9.232,08		
5. Accantonamento fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.865,92		
6. Spese procedimento di gara	€	245,93		
7. Imprevisti e arrotondamenti	€	28.800,13		
	Sommano	€	119.552,78	€ 119.552,78
TOTALE GENERALE				€ 484.000,00

Intervento B) – Adeguamento sismico:

A) Lavori				
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	329.000,55		
Ribasso d'asta (4,75%)	€	15.627,52		
Importo netto dei lavori	€	313.373,03		
Oneri della sicurezza	€	34.099,44		
	Sommano	€	347.472,47	€ 347.472,47
B) Somme a disposizione dell'A.C.:				

1. per IVA 10%	€	34.747,25		
2. Rilievi, accertamenti e indagini	€	7.296,80		
3. Spese tecniche	€	56.065,59		
4. per IVA su voci 2. e 3.	€	12.988,27		
5. Accantonamento fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.723,25		
6. Spese procedimento di gara	€	13.254,07		
7. Imprevisti e arrotondamenti	€	25.452,30		
	Somma	€	152.527,53	€ 152.527,53
TOTALE GENERALE				€ 500.000,00

5. Di **dare atto** che l'importo complessivo di € 711.919,69 (corrispondente all'importo netto dei lavori aggiudicati) oltre ad € 71.191,97 per IVA al 22% per un totale di € 783.111,66 trova imputazione nel modo seguente:

- quanto ai lavori di riqualificazione energetica per un importo di € 364.447,22 oltre € 36.444,72 per IVA 10% ed un totale di € 400.891,94 sui capitoli: per € 90.000,00 sul cap. n. 2981540, per € 34.000 sui fondi ad oggi individuati al Cap. n. 1555605 finanziati con OO.UU., per € 276.891,94 sui i fondi ad oggi individuati al Cap. n. 1355553 (Contributo Regione Toscana);

- quanto ai lavori di adeguamento sismico per un importo di € 347.472,47 oltre € 34.747,25 per IVA 10% ed un totale di € 382.219,72 sul cap. n. 1250503 (Contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca).

6. Di **dare atto altresì** che gli impegni di spesa conseguenti alla presente aggiudicazione verranno regolarizzati a seguito della variazione di bilancio prevista entro la fine del mese di Luglio in sede di salvaguardia degli equilibri di bilancio, dando mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere in tal senso secondo le indicazioni già fornite al riguardo.

7. Di **disporre** fin d'ora l'esecuzione in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32 cc. 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 per le motivazioni espresse in premessa, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020, autorizzando il Direttore dei Lavori alla consegna degli stessi sotto le riserve di legge, in pendenza della stipula del contratto.

8. Di **dare atto** che i lavori avranno durata pari a 270 giorni naturali e consecutivi.

9. Di **dare mandato** all'ufficio contratti di procedere con gli adempimenti necessari, secondo le disposizioni di legge e del bando di gara, a pervenire alla stipula del contratto d'appalto entro e non oltre 60 giorni dalla data della presente determina di aggiudicazione, dando atto che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ex art. 32 c.7 Dlgs n. 50/2016.

10. Di **dare mandato** altresì all'Ufficio competente di effettuare le prescritte comunicazioni in ordine alla presente aggiudicazione ai partecipanti alla procedura di gara.

11. Di **dare atto** che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Dirigente dell'Area Programmazione del Territorio- u.o. Lavori Pubblici, Ing. Riccardo Palmerini.

12. Di **stabilire** che al presente provvedimento sia assicurata adeguata pubblicizzazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" nonché nelle ulteriori sezioni appositamente individuate, secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

13. Di **dichiarare**, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Massarosa, l'inesistenza (anche potenziale) di conflitto di interesse.

14. Di **trasmettere** copia del presente atto all'Ufficio Gare – Contratti, alla Provincia di Lucca in qualità di SUA, all'Ufficio Ragioneria e alla Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia.

IL DIRIGENTE
Palmerini Riccardo / Arubapec S.p.a.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso in opposizione al Dirigente che ha emanato l'atto, entro 30 gg. ex art. 47, c. 7° Statuto Comunale;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della regione Toscana entro 60 giorni.
