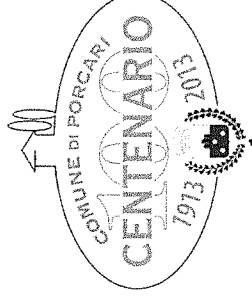


# COMUNE DI PORCARI

Codice fiscale/Partita I.V.A. 00383070463

Servizio Lavori Pubblici

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 - Porcari (LU)  
Tel. 0583 21181 - Fax 0583 297564



Provincia di Lucca

Protocollo N.0014618/2022 del 21/06/2022 - 17.2.4  
Documento Principale

Porcari, 20/06/2022

**Spett.le Provincia di Lucca**  
Servizio Ufficio Unico Gare,  
Centrale Unica di Committenza,  
Provveditorato

A mezzo PEC: [provincia.lucca@postacert.toscana.it](mailto:provincia.lucca@postacert.toscana.it)

**Oggetto: LAVORI "AMPLIAMENTO NEL VERSANTE SUD DEL COMPLESSO SCOLASTICO  
"ORSI - LA PIRA - DIREZIONE I.C.S.P."**

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n° 50/2016 condotta dalla Provincia di Lucca in  
qualita' di Stazione Unica Appaltante attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della  
Toscana\_START

Codice Identificativo Gara (CIG): 87519029FF - Codice Unico di Progetto (CUIP): H66B20002510004

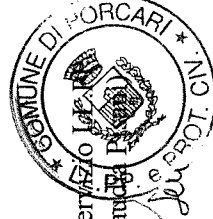
**Trasmissione Determinazione n° 355 del 20/06/2022.**

In merito alla procedura di selezione in oggetto e facendo seguito vs pec. prot. 10051 del 07/06/2022 di invio del Verbale di gara n. 6 con proposta di nuova aggiudicazione in esito a procedura di scorrimento graduatoria, si trasmette la **Determinazione n° 355 del 20/06/2022** recante "LAVORI DI "AMPLIAMENTO NEL VERSANTE SUD DEL COMPLESSO SCOLASTICO ORSI LA PIRA DIREZIONE I.C.S.P." PROCEDURA APERTA TRAMITE LA STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI LUCCA - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E CONSEGUENTE AGGIUDICAZIONE" per gli adempimenti conclusivi di competenza.

Restando a disposizione, si porgono cordiali saluti.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Pianif Jr Claudio)



***D E T E R M I N A Z I O N E***

***SERVIZIO LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVO***

**NR. 355**

**DEL 20-06-2022**

**OGGETTO: LAVORI DI "AMPLIAMENTO NEL VERSANTE SUD DEL COMPLESSO SCOLASTICO ORSI LA PIRA DIREZIONE I.C.S.P." PROCEDURA APERTA TRAMITE LA STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI LUCCA - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E CONSEGUENTE AGGIUDICAZIONE. Codice C.U.P. H66B20002510004 - Codice C.I.G. 87519029FF**

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**

Visti i seguenti atti:

- la Deliberazione di C.C. n. 39 del 25.06.2020, esecutiva, recante "Programma triennale lavori pubblici anni 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2020 - Modifiche" con la quale venne inserito nell'Elenco annuale 2020 l'intervento afferente all'opera di cui trattasi;
- la Deliberazione di C.C. n. 41 del 25.06.2020, esecutiva, recante "Bilancio di Previsione 2020-2022: Variazione D.U.P. e Variazione di Bilancio con applicazione dell'Avanzo di Amministrazione";
- la Deliberazione G.C. n. 68 del 07.07.2020, a seguito deliberazione di C.C. n. 41 del 25.06.2020, esecutiva, con cui veniva approvata la variazione del PEG 2020-22;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 31.03.2022, esecutiva - ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021-2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario armonizzato per gli esercizi 2021 - 2023, redatto ai sensi dell'allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Deliberazione G.M. n. 54 del 19.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DEGLI OBIETTIVI E PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024;
- il Decreto sindacale n. 27/2021 (nomina sindacale del Responsabile Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Prevenzione e protezione luoghi di lavoro, datore di lavoro/medico competente, Fossi e canali e Protezione Civile);

**Premesso che:**

- con **Deliberazione G.C. n. 57 del 16/06/2020**, esecutiva, veniva approvato in linea tecnica il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'“INTERVENTO DI AMPLIAMENTO, NEL VERSANTE SUD, DEL COMPLESSO SCOLASTICO ORSI-LA PIRA DIREZIONE I.C.S.P.”, redatto dallo STUDIO BAFFO SRL, per l'importo complessivo di € 980.000,00, rinviando l'assunzione dei conseguenti impegni di spesa all'approvazione delle successive fasi progettuali;
  
- con **Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 621 del 19/10/2020** venivano affidati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 cosiddetto “Semplificazioni” come convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., i SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER I LAVORI di “AMPLIAMENTO NEL VERSANTE SUD DEL COMPLESSO SCOLASTICO “ORSI – LA PIRA – DIREZIONE I.C.S.P” all'operatore economico RTP Costituendo tra Studio ReP – Rocco e Puccetti Architetti - mandataria, Studio Tecnico Fanucchi Associazione Professionale – mandante; Archimede Srl – mandante; Arch. Giulia Nassi, per un importo, al netto dello sconto del 25 % offerto, pari ad € 45.330,26 oltre € 1.813,21 per CNPAIA 4% ed € 10.371,56 IVA 22% relativa, per complessivi € 57.515,03, mediante procedura interamente condotta in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma “Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START)” (procedura n. 18163/2020);
  
- con **Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 686 del 10/10/2020** veniva attestata l'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'aggiudicazione di cui alla determinazione n. 621 del 19/10/2020 in esito al positivo riscontro sulle verifiche effettuate circa il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara dall'Operatore Economico affidatario del servizio, dando atto della regolare costituzione, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., del raggruppamento temporaneo di professionisti, con atto di mandato rogato dal Dott. Luca Nannini, notaio in Lucca - Rep. 66208, registrato in data 26/10/2020 al n°6224 e veniva approvata infine la bozza di contratto da stipularsi;
  
- in data 18/02/2021 con rep. **4204** è stato stipulato il relativo contratto di appalto di servizi;
  
- con **Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 55 del 01/02/2021** veniva affidato l'incarico di redazione di uno studio idraulico definitivo, così come previsto dall'elaborato d.A.06 - Relazione di fattibilità idraulica del Progetto Definitivo dei lavori, ai fini della redazione del progetto esecutivo, allo Studio Tecnico ing. Renzo Bessi con studio in Capannori – via Don Aldo Mei n. 64K (P. IVA 00552870461) per un corrispettivo pari ad € 2.000,00 (onorario), + € 80,00 (per C.N.P.A.I.A.) + 457,60 per IVA e quindi per un importo complessivo di € 2.537,60;

- con **Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 163 del 16/03/2021** veniva individuato nel Responsabile del Servizio LL.PP. – ing. Fulvio D’Angelo, il RUP e il Soggetto responsabile dell’attività di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo dell’opera di cui trattasi;
  
- con **Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 189 del 31/03/2021** venivano affidati, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 cosiddetto “Semplificazioni” come convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. i SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA DIREZIONE DEI LAVORI E CORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI di “AMPLIAMENTO NEL VERSANTE SUD DEL COMPLESSO SCOLASTICO “ORSI – LA PIRA – DIREZIONE I.C.S.P” all’operatore economico RTP Costituendo tra Studio ReP – Rocco e Puccetti Architetti - mandataria, Studio Tecnico Fanucchi Associazione Professionale – mandante; Archimede Srl – mandante; Arch. Giulia Nassi mandante, per un importo, al netto dello sconto del 25 % offerto, pari ad € 47.435,73 oltre € 1.897,43 per CNPAIA 4% ed € 10.853,29 per IVA 22% relativa, per complessivi € 60.186,45, come da offerta, prodotta attraverso la piattaforma elettronica START <https://start.e.toscana.it/rtrt/> (procedura n. 5440/2021);
  
- con **Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 275 del 27.04.2021** veniva attestata l’avvenuta efficacia, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dell’aggiudicazione di cui alla determinazione n. 189 del 31/03/2021 in esito al positivo riscontro sulle verifiche effettuate circa il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara dall’Operatore Economico affidatario del servizio, dando atto della regolare costituzione, ai sensi dell’articolo 48 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., del raggruppamento temporaneo di professionisti, con atto di mandato rogato dal Dott. Dott. Gaetano Raspini, notaio in Lucca, Rep. 146.426, registrato in data 06/04/2021 al n° 2494 e veniva approvata infine la bozza di contratto da stipularsi;
  
- in data 08/09/2021 con rep. **4250** è stato stipulato il relativo contratto di appalto di servizi;
  
- con **Deliberazione G.C. n. 125 del 03/12/2020**, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto Definitivo dei LAVORI di “AMPLIAMENTO NEL VERSANTE SUD DEL COMPLESSO SCOLASTICO “ORSI – LA PIRA – DIREZIONE I.C.S.P””, inviato dallo Studio ReP – Rocco e Puccetti Architetti - (p.iva 01304390469), mandataria del RTP costituito aggiudicatario dell’incarico di progettazione, con note assunte al protocollo comunale da n. 19645 a n. 19654 del 24.11.2020 , prot. 19730 del 25.11.2020 e prot. 20108 del 01.12.2020, e per un importo complessivo di € 980.000,00 di cui € 732.521,74 per lavori, € 30.000,00 per oneri di sicurezza ed € 217.478,26 per somme a disposizione;
  
- con **Determinazione a contrattare Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 328 del 14/05/2021:**

- **si approva il Progetto Esecutivo** dei LAVORI di “AMPLIAMENTO NEL VERSANTE SUD DEL COMPLESSO SCOLASTICO “ORSI – LA PIRA – DIREZIONE I.C.S.P”, trasmesso dallo Studio ReP – Rocco e Puc-cetti Architetti (p.iva 01304390469), mandataria del RTP costituito aggiudicatario dell’incarico di progettazione, con nota assunta al protocollo comunale n. 6350 del 19/04/2020 e successiva integrazione prot. 7430 del 06.05.2021;
- **si dava avvio e si autorizzava** il ricorso alla procedura ordinaria aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. - Codice degli Appalti, ai fini dell’individuazione del contraente per l’affidamento dei lavori *de quibus* con applicazione della cd. “inversione procedimentale” ex articolo 133 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con aggiudicazione secondo la procedura di cui al combinato disposto degli artt. 95 e 97 del suddetto D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero il criterio del prezzo più basso con la previsione dell’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii dando mandato, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lucca, di procedere con l’espletamento della procedura predetta, previa trasmissione dei pertinenti atti tecnico-amministrativi, da condursi attraverso la piattaforma telematica START <https://start.e.toscana.it/rtrt/> e;
- **con Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 504 del 09/07/2021:**
  - si dava preliminarmente atto che, in esito all’esperimento della procedura aperta disposta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., condotta attraverso la piattaforma telematica Start.e.toscana.it, da parte della Provincia di Lucca in qualità di Stazione Unica Appaltante, l’offerta più vantaggiosa risultava quella presentata dall’operatore economico CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via Alcide de Gasperi n. 95/U, C.F. 01963870470, e P.I. 01963870470, O.E. offerente il ribasso unico percentuale del **25,130%** (venticinque/130 per cento) e che indicava come consorziata esecutrice la ditta DONATI e DAMIANI SRL con sede legale in Prato (PO), Via Piero della Francesca n. 39 - c.f. 02242950976;
  - si approvava, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione emersa in seguito alle risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara nelle sedute di gara del 28/06/2021 e 01/07/2021 e si aggiudicava contestualmente l’appalto in favore dell’operatore economico CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via Alcide de Gasperi n. 95/U, C.F. 01963870470, e P.I. 01963870470, che ha indicato come **consorziata esecutrice** la ditta DONATI e DAMIANI SRL con sede legale in Prato (PO), Via Piero della Francesca n. 39 - c.f. 02242950976 impegnando la somma omnicomprensiva di € 633.609,21 (Euro seicentotrentatremilaseicentonove/21) di cui € 547.038,64 per lavori al netto del ribasso d’asta del 25,130%, € 28.969,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 57.600,84 per IVA 10% relativa in favore del predetto;
- **con Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 839 del 10/11/2021**, in esito al positivo riscontro delle verifiche di rito condotte, si attestava l’avvenuta

efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'aggiudicazione disposta in esito alla procedura di selezione dei lavori in oggetto e formalizzata con determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 504 del 09/07/2021, confermando la stipula del relativo contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 *“in forma pubblico-amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante...”*;

**Dato atto che:**

- con verbale in data 03/12/2021 veniva disposta la consegna in via di urgenza dei lavori all'aggiudicatario, in attesa della stipula del contratto;

- mediante nota registrata con prot. 887 del 17/01/2022 il Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente Soc. Consortile arl, aggiudicatario, manifestava la volontà di rinunciare alla stipula del contratto e a seguire sono state attivate le verifiche e gli accertamenti d'ufficio in merito alle lavorazioni eseguite e all'iter conseguente;

**Visto** il Verbale dello Stato di Consistenza delle opere trasmesso dallo Studio ReP – Rocco e Puccetti Architetti – mandataria di RTP costituito per l'incarico di direzione dei lavori in oggetto, registrato in atti dell'Ente con prot. 8414 del 12/05/2022, con il quale si riconosce, a fronte delle lavorazioni di progetto inerenti la sicurezza del cantiere, ad oggi eseguite, l'importo di € **2.421,87** comprensivo di IVA a favore del Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente Soc. Consortile arl, il quale lo ha sottoscritto per accettazione e ritrasceso all'Ente con prot. 8990 del 20/05/2022;

**Richiamata** la **Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 287 del 25/05/2022** con la quale è stata **revocata l'aggiudicazione disposta con Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 504 del 09/07/2021 e per l'effetto anche la Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 839 del 10/11/2021** che ne ha attestato l'efficacia, rinviando a successivi provvedimenti il perfezionamento e la definizione degli adempimenti conseguenti la rinuncia da parte dell'originario aggiudicatario e l'attuazione delle più opportune misure rispondenti a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento nel rispetto dell'interesse pubblico sotteso all'azione amministrativa;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale, di concerto con la Provincia di Lucca - Stazione Unica Appaltante, si è immediatamente attivata, nel rispetto dei fondamentali principi costituzionali di imparzialità, economicità e buon andamento della funzione pubblica, per dare seguito agli adempimenti procedurali finalizzati a conseguire l'aggiudicazione dell'opera di cui trattasi, attraverso per la riapertura delle operazioni di gara, (trattandosi di procedura espletata con applicazione della cd. *“inversione procedimentale”* ai sensi dell'art 133 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e lo scorrimento della graduatoria emersa e di cui al Verbale del 01/07/2021 per l'individuazione del nuovo operatore economico aggiudicatario, utilmente collocato nella stessa;

**Viste** le operazioni di scorrimento della graduatoria, le cui risultanze sono formalizzate rispettivamente nei: Verbale della **terza seduta pubblica** in data 22/02/2022, registrato al prot. 4465 del 22/02/2022; Verbale della **quarta seduta pubblica** in data 21/03/2022,

registrato al prot. 5089 del 22/03/2022, Verbale della **quinta seduta pubblica** in data 29/03/2022, registrato al prot. 5651 del 30/03/2022 e Verbale della **sesta seduta pubblica** in data 07/06/2022 registrato al prot. n. 10051 del 07/06/2022 (disponibili sul profilo di committente della Provincia di Lucca <https://www.provincia.lucca.it/atti-e-documenti/avvisi-bandi-e-gare/procedure-corso-di-svolgimento-dei-comuni-con-stazione-appaltante-provincia>);

**Richiamate** in particolare la comunicazione, prot. 9151 del 24/05/2022 trasmessa all'operatore economico **Centroferro Costruzioni & Servizi Srl (mandataria di RTI costituendo con la ditta Oceania Srl)** e la nota di riscontro alla suddetta, prot.9346 del 26/05/2022;

**Preso atto:**

- del **Verbale della procedura aperta** condotta su piattaforma telematica START <https://start.e.toscana.it/rtrt/> dell'Ufficio Unico Gare della Provincia di Lucca, **sesta seduta pubblica** in data **07/06/2022** registrato al prot. n. 10051 del 07/06/2022 (disponibili sul profilo di committente della Provincia di Lucca <https://www.provincia.lucca.it/atti-e-documenti/avvisi-bandi-e-gare/procedure-corso-di-svolgimento-dei-comuni-con-stazione-appaltante-provincia> e allegato parte integrante del presente provvedimento);

**Preso atto** della proposta di aggiudicazione formulata, in esito alle operazioni di gara di cui alla sedute predette e come nel citato **Verbale n° 6**, dal Dott. Luigi De Angelis - Presidente del Seggio di Gara, Responsabile della procedura in qualità di dirigente dell'Ufficio Unico Gare della Provincia di Lucca, in favore dell'operatore economico **RTI costituendo Centroferro Costruzioni & Servizi Srl** (mandataria) con sede in via Romana Ovest, 166 – Porcari (LU) – c.f./p.iva 02381090469 e **Oceania Restauri Srl** (mandante) con sede in via XXV Aprile, 62 – Partinico (PA) – c.f./p.iva 04925840821 sotto tutte le riserve di legge nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara, per l'offerta ribasso unico percentuale del **12,254%**, come risulta dalla seduta pubblica del 28/06/2021;

**Dato atto** che nella documentazione trasmessa dall'Ufficio Unico Gare della Provincia di Lucca registrata al prot. 10051 del 07/06/2022, relativamente all'operatore economico suddetto sono presenti:

- le domande di partecipazione generate attraverso il portale Start;
- i DGUE ed i modelli dichiarazioni integrative ai DGUE contenenti anche tutte le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la documentazione integrativa;
- la garanzia fidejussoria;
- l'offerta economica;

**Ritenuto possibile** per quanto sopra:

- approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione emersa in seguito alle risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara citati;

- addivenire pertanto, in esito alla procedura esperita, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico **RTI costituendo Centroferro Costruzioni & Servizi Srl** (mandataria) con sede in via Romana Ovest, 166 – Porcari (LU) – c.f./p.iva 02381090469 e **Oceania Restauri Srl** (mandante) con sede in via XXV Aprile, 62 – Partinico (PA) – c.f./p.iva 04925840821 per l'offerta ribasso unico percentuale del 12,254% come risulta dalla seduta pubblica del 28/06/2021;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione è **subordinata alla "verifica del possesso dei prescritti requisiti"**;

**Considerato** che, sulla base del ribasso offerto pari al **12,254%** (dodici/254 per cento), ne consegue un importo contrattuale dell'appalto riformulato in complessivi € **667.885,34** di cui € 641.117,31 per lavori (€ 632.675,22 lavori ed € 8.442,09 maggiorazione COVID =soggetti a ribasso d'asta) ed € 26.768,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (al netto di € 2.201,70= lavorazioni di cui al Verbale di Consistenza e relativa contabilità – prot. 8414 del 12/05/2022) \_oltre IVA 10% relativa per € 66.788,53 = **complessivi € 734.673,87**;

Preso atto del **quadro economico di spesa** dell'opera che risulta riformulato come di seguito riportato:

<b>COMUNE DI PORCARI - Provincia di LUCCA</b>		
<b>LAVORI DI AMPLIAMENTO NEL VERSANTE SUD DEL COMPLESSO SCOLASTICO "ORSI-LA PIRA- DIREZIONE I.C.S.P."</b>		
<b>Quadro Economico a seguito dell'Aggiudicazione</b>		
<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>A1.1</b>	Importo Lavori (al netto del ribasso di gara del 12,254%).	€ 632.675,22
<b>A1.2</b>	Maggiorazione S.G. per COVID19 - DGRT 645/2020 (al netto del ribasso di gara del 12,254%).	€ 8.442,09
<b>A1</b>	<b>Importo Lavori (A1.1+A1.2)</b>	<b>€ 641.117,31</b>
<b>A2</b>	<b>Costi per attuazione del Piano di Sicurezza</b> (di cui € 2.690,00 per adempimenti COVID19 - DGRT 645/2020 non soggetti a ribasso d'asta). di cui € <b>2.201,70</b> come da Verbale di Consistenza e relativa contabilità-prot. 8414 del 12/05/2022	<b>€ 28.969,73</b>
<b>Totale Voce A (A1+A2)</b>		<b>€ 670.087,04</b>
di cui € <b>667.885,35</b> a favore dell'ATI Centroferro Costruzioni & Servizi Srl/Oceania Serv. Srl		
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B1</b>	Iva 10% sui lavori della voce A	€ 67.008,70



di cui € 66.788,53 a favore dell'ATI Centroferro Costruzioni & Servizi Srl/Oceania Serv. Srl		
<b>B2a</b>	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: Progettazione Definitiva, Studio Idraulico, progettazione Esecutiva e CSP	€ 47.330,26
<b>B2b</b>	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: Collaudo Statico	€ 3.300,00
<b>B2c</b>	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: Direzione Lavori, Contabilità, CRE e CSE	€ 47.435,73
<b>B3</b>	CNPAIA 4% relativamente alle voci B2a, B2b, B2c	€ 3.922,64
<b>B4</b>	Iva 22% relativamente alle voci B2a, B2b, B2c, B3	€ 22.437,50
<b>B5</b>	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gara e di esecuzione del contratto, ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 8.241,89
<b>B6</b>	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016	€ 2.658,67
<b>B7</b>	Quota parte incentivi spettanti alla S.U.A. ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D. Lgs. 50/2016	1.899,05
<b>B8</b>	Versamento Diritti ANAC	€ 405,00
<b>B9</b>	Oneri istruttoria Genio Civile Regione Toscana per progetti a controllo Obbligatorio	€ 723,10
<b>B10</b>	Spese per assicurazione del Validatore interno a carico A.C.	€ 303,85
<b>B11</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA 22% inclusa)	€ -
<b>B12</b>	Bollettini VV.FF e Pratica idoneità antincendio VV.FF	€ 500,00
<b>B13</b>	Pratica per richiesta deroga lavorazioni giorni festivi ARPAT (compresa IVA ed oneri previdenziali)	€ -
<b>B14</b>	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 101.416,36
<b>B15</b>	Spese per gara appalto lavori (pubblicazioni...ecc.)	€ 2.330,21
<b>B16</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi (fornitura energia elettrica, acqua, servizi telefonici, ... ecc.)	€ -
<b>Totale Voce B</b>		<b>€ 309.912,96</b>

<b>Totale A+B</b>	<b>€ 980.000,00</b>
-------------------	-------------------------

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere, e che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 32, comma 5, e 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come riformulata nei verbali delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**Dato atto** della copertura finanziaria della spesa complessiva di € 980.000,00 per la realizzazione dell'opera risulta articolata come di seguito indicato:

- a) per € 95.000,00 sul Capitolo 103432/ 0 INTERVENTI DI EDILIZIA a) SCOLASTICA – SCUOLA ELEMENTARE (finanziato Contrib. Fondazione CRL);
- b) per € 724.529,00 sul Capitolo 103433/ 0 INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA – SCUOLA ELEMENTARE (finanziato con mutuo);
- c) per € 160.471,00 sul Capitolo 103434/ 0 INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA – SCUOLA ELEMENTARE (finanziato con avanzo vincolato);

**Verificato:**

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- che l'esigibilità del debito, vale a dire la prestazione sarà avviata e conclusa entro ogni esercizio di riferimento del pluriennale considerato;
- preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

**DATO ATTO** che il C.U.P. è il seguente: **H66B20002510004**;

**DATO ATTO** che il C.I.G. è il seguente: **87519029FF**;

**Richiamati:**

- il combinato disposto dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. N° 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art.107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Convenzione per il conferimento della funzione di Stazione Unica Appaltante alla Provincia di Lucca ai sensi dell'art. 1 comma 88 della L. 07/04/2014 n. 56, sottoscritta in data 02/12/2019, con la quale il Comune di Porcari ha affidato alla Provincia di Lucca

l'esercizio della funzione di S.U.A. per l'espletamento delle procedure di gara secondo le modalità nella stessa specificate;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

#### **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le superiori premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1) **DI DARE ATTO** che, a seguito della revoca dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 504 del 09/07/2021, formalizzata con Determinazione Serv. LL.PP. – Manutenzioni n. 287 del 25/05/2022, attraverso la riapertura delle operazioni di gara e lo scorrimento della graduatoria di cui al Verbale del 01/07/2021 da parte della Provincia di Lucca in qualità di Stazione Unica Appaltante, è stato individuato il nuovo operatore economico aggiudicatario, utilmente collocato nella stessa e disponibile in ordine alla presa in carico dell'appalto: **RTI costituendo Centroferro Costruzioni & Servizi Srl (mandataria)** con sede in via Romana Ovest, 166 – Porcari (LU) – c.f./p.iva 02381090469 e **Oceania Restauri Srl (mandante)** con sede in via XXV Aprile, 62 – Partinico (PA) – c.f./p.iva 04925840821 per l'offerta ribasso unico percentuale del **12,254%** - come risulta dai processi verbali di gara in premessa elencati;

2) **DI APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione emersa in seguito alle risultanze di cui ai richiamati verbali: Verbale della **terza seduta pubblica** in data 22/02/2022, registrato al prot. 4465 del 22/02/2022; Verbale della **quarta seduta pubblica** in data 21/03/2022, registrato al prot. 5089 del 22/03/2022 e Verbale della **quinta seduta pubblica** in data 29/03/2022, registrato al prot. 5651 del 30/03/2022 e Verbale della **sesta seduta pubblica** in data 07/06/2022 registrato al prot. n. 10051 del 07/06/2022 (disponibili sul profilo di committente della Provincia di Lucca <https://www.provincia.lucca.it/atti-e-documenti/avvisi-bandi-e-gare/procedure-corso-di-svolgimento-dei-comuni-con-stazione-appaltante-provincia>) in favore dell'operatore economico **RTI costituendo Centroferro Costruzioni & Servizi Srl (mandataria)** con sede in via Romana Ovest, 166 – Porcari (LU) – c.f./p.iva 02381090469 e **Oceania Restauri Srl (mandante)** con sede in via XXV Aprile, 62 – Partinico (PA) – c.f./p.iva 04925840821 per l'offerta ribasso unico percentuale del **12,254%**;

3) **DI AGGIUDICARE** pertanto l'appalto per l'affidamento dei lavori di "AMPLIAMENTO NEL VERSANTE SUD DEL COMPLESSO SCOLASTICO "ORSI – LA PIRA – DIREZIONE I.C.S.P" all'operatore **RTI costituendo Centroferro Costruzioni & Servizi Srl (mandataria)** con sede in via Romana Ovest, 166 – Porcari (LU) – c.f./p.iva 02381090469 e **Oceania Restauri Srl (mandante)** con sede in via XXV Aprile, 62 – Partinico (PA) – c.f./p.iva 04925840821, il quale ha offerto il ribasso unico percentuale del **12,254% (dodici/254 per cento)** e quindi per l'importo contrattuale

dell'appalto riformulato in complessivi € 667.885,34 di cui € 641.117,31 per lavori (€ 632.675,22 lavori ed € 8.442,09 maggiorazione COVID =soggetti a ribasso d'asta) ed € 26.768,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (al netto di € 2.201,70= lavorazioni di cui al Verbale di Consistenza e relativa contabilità – prot. 8414 del 12/05/2022) \_oltre IVA 10% relativa per € 66.788,53 = complessivi € 734.673,87;

4)

• **4a\_DI DARE ATTO**, relativamente agli impegni di spesa precedentemente assunti al cap. 103434 "INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA SCUOLA ELEMENTARE" – (finanziato con avanzo vincolato), che risultano effettuati i seguenti pagamenti:

- € 57.515,03 per progettazione.... imp. 845 \_ in favore dell'operatore economico RTP Costituendo tra Studio ReP – Rocco e Puccetti Architetti - mandataria, Studio Tecnico Fanucchi Associazione Professionale – mandante; Archimede Srl – mandante; Arch. Giulia Nassi;
- € 2.537,60 per studio idraulico .... imp. 157 \_ in favore dell'operatore economico Studio Tecnico ing. Renzo Bessi;
- € 30,00 per Contribuzione ANAC.... imp. 294;
- € 375,00 per contributo ANAC \_imp. 428;
- € 1.899,05 per quota parte incentivi spettanti alla Provincia di Lucca in qualità di S.U.A. (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e art 4 comma 2 della Convenzione stipulata in data 02/12/2019)\_imp. 429
- € 2.330,21 per oneri di pubblicità di legge del bando e dell'esito di gara imp. 430;
- € 723,10 per oneri di istruttoria genio civile\_ imp. 1370;
- € 303,85 per assicurazione validatore interno\_ imp. 431;

• **4b\_DI CONFERMARE** gli impegni di spesa precedentemente assunti al medesimo cap. 103434 "INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA SCUOLA ELEMENTARE" – (finanziato con avanzo vincolato) del bilancio c.e. che trovano copertura finanziaria nel F.P.V. accantonato, come di seguito riportati:

- € 60.186,45 per direzione lavori.... imp. 293 \_ in favore dell'operatore economico RTP Costituendo tra Studio ReP – Rocco e Puccetti Architetti - mandataria, Studio Tecnico Fanucchi Associazione Professionale – mandante; Archimede Srl – mandante; Arch. Giulia Nassi- mandataria;
- € 8.241,89 per fondo incentivi art.113 funzioni tecniche \_ imp. 432;
- € 2.658,67 per fondo innovazione art.113 \_ imp. 433;
- € 4.187,04 per collaudo statico (ing. Angelini) \_ imp. 686;

- **4c\_ DI PRENOTARE** sul medesimo cap. 103434 "INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA SCUOLA ELEMENTARE" - (finanziato con avanzo vincolato) del bilancio c.e. **che trova copertura finanziaria nel F.P.V. accantonato:**

- **€ 2.421,87** comprensivo di IVA come da **Verbale dello Stato di Consistenza delle opere** -prot. 8414 del 12/05/2022, [lavorazioni di progetto inerenti la sicurezza del cantiere eseguite ad oggi];

- **4d\_ DI IMPEGNARE** la somma omnicomprensiva di **€ 734.673,87** di cui **€ 641.117,31** per lavori (€ 632.675,22 lavori ed € 8.442,09 maggiorazione COVID =soggetti a ribasso d'asta), **€ 26.768,03** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (al netto di € 2.201,70= lavorazioni di cui al Verbale di Consistenza e relativa contabilità - prot. 8414 del 12/05/2022) ed **€ 66.788,53** per IVA 10% relativa **in favore** dell'operatore **RTI costituendo Centroferro Costruzioni & Servizi Srl (mandataria) e Oceania Restauri Srl (mandante)**, nel modo di seguito specificato:

- **per € 724.529,00** sul Capitolo 103433/ 0 INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA - SCUOLA ELEMENTARE (finanziato con mutuo) sulla prenotazione di impegno di spesa n. **9/2021** assunta sul Capitolo 103433/ 0 INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA - SCUOLA ELEMENTARE (finanziato con mutuo);

- per € 10.144,87 sulla prenotazione di impegno di spesa n. **8/2021** assunta sul Capitolo 103434/ 0 INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA - SCUOLA ELEMENTARE (finanziato con avanzo vincolato);

- **4e\_ DI DARE ATTO** della somma rideterminata in **€ 101.916,36** per altre somme a disposizione - imprevisti comprensivi di IVA, di cui alla voce **B14 del QTE** nel modo di seguito riportato:

- **€ 6.916,37** sul capitolo 103434 "INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA SCUOLA ELEMENTARE" - (finanziato con avanzo vincolato) del bilancio c.e., prenotaz di spesa n. 8/2020;

- **€ 95.000,00** -prenotazione di impegno di spesa n. **10/2021** assunta sul Capitolo 103432/0 INTERVENTI DI EDILIZIA a) SCOLASTICA - SCUOLA ELEMENTARE (finanziato Contrib. Fondazione CRL) con determina del Servizio LL.PP. n. 328 del 14/05/2021;

5) **DI APPROVARE** il quadro economico così come descritto e riformulato nella superiore premessa narrativa e di seguito riportato:

<b>COMUNE DI PORCARI - Provincia di LUCCA</b>
<b>LAVORI DI AMPLIAMENTO NEL VERSANTE SUD DEL COMPLESSO SCOLASTICO "ORSI-LA PIRA- DIREZIONE I.C.S.P."</b>
<b>Quadro Economico a seguito dell'Aggiudicazione</b>
<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>

<b>A1.1</b>	Importo Lavori (al netto del ribasso di gara del 12,254%).	€ 632.675,22
<b>A1.2</b>	Maggiorazione S.G. per COVID19 - DGRT 645/2020 (al netto del ribasso di gara del 12,254%).	€ 8.442,09
<b>A1</b>	<b>Importo Lavori (A1.1+A1.2)</b>	€ <b>641.117,31</b>
<b>A2</b>	<b>Costi per attuazione del Piano di Sicurezza</b> (di cui € 2.690,00 per adempimenti COVID19 - DGRT 645/2020 non soggetti a ribasso d'asta).	€ <b>28.969,73</b>
	di cui € <b>2.201,70</b> come da Verbale di Consistenza e relativa contabilità-prot. 8414 del 12/05/2022	
<b>Totale Voce A (A1+A2)</b>		€ <b>670.087,04</b>
di cui € <b>667.885,35</b> a favore dell'ATI <b>Centroferro Costruzioni &amp; Servizi Srl/Oceania Serv. Srl</b>		
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B1</b>	Iva 10% sui lavori della voce A	€ 67.008,70
di cui € <b>66.788,53</b> a favore dell'ATI <b>Centroferro Costruzioni &amp; Servizi Srl/Oceania Serv. Srl</b>		
<b>B2a</b>	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: Progettazione Definitiva, Studio Idraulico, progettazione Esecutiva e CSP	€ 47.330,26
<b>B2b</b>	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: Collaudo Statico	€ 3.300,00
<b>B2c</b>	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: Direzione Lavori, Contabilità, CRE e CSE	€ 47.435,73
<b>B3</b>	CNPAIA 4% relativamente alle voci B2a, B2b, B2c	€ 3.922,64
<b>B4</b>	Iva 22% relativamente alle voci B2a, B2b, B2c, B3	€ 22.437,50
<b>B5</b>	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gara e di esecuzione del contratto, ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 8.241,89
<b>B6</b>	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016	€ 2.658,67
<b>B7</b>	Quota parte incentivi spettanti alla S.U.A. ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D. Lgs. 50/2016	1.899,05
<b>B8</b>	Versamento Diritti ANAC	€ 405,00
<b>B9</b>	Oneri istruttoria Genio Civile Regione Toscana per progetti a controllo Obbligatorio	€ 723,10
<b>B10</b>	Spese per assicurazione del Validatore interno a carico A.C.	€ 303,85

<b>B11</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA 22% inclusa)	€ -
<b>B12</b>	Bollettini VV.FF e Pratica idoneità antincendio VV.FF	€ 500,00
<b>B13</b>	Pratica per richiesta deroga lavorazioni giorni festivi ARPAT (compresa IVA ed oneri previdenziali)	€ -
<b>B14</b>	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 101.416,36
<b>B15</b>	Spese per gara appalto lavori (pubblicazioni...ecc.)	€ 2.330,21
<b>B16</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi (fornitura energia elettrica, acqua, servizi telefonici, ... ecc.)	€ -
<b>Totale Voce B</b>		<b>€ 309.912,96</b>
<b>Totale A+B</b>		<b>€ 980.000,00</b>

6) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016e ss.mm.ii. che l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti;

7) **DI DARE ATTO** che:

- il **C.U.P.** dell'intervento è il seguente: **H66B20002510004**;
- il **C.I.G.** dell'intervento è il seguente: **87519029FF**;
- secondo il principio contabile generale della competenza finanziaria, l'obbligazione di cui alla presente determina sarà esigibile entro ogni esercizio di riferimento del pluriennale considerato;
- preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

8) **DI DARE ATTO** che, in sede di perfezionamento dell'istruttoria finalizzata alla stipula contrattuale, si provvederà ad indicare le specifiche della liquidazione del corrispettivo importo dovuto secondo quanto verrà indicato nell'atto costitutivo di associazione temporanea di Imprese.

9) **DI INVIARE** copia del presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti della Provincia di Lucca in qualità di Stazione Unica Appaltante per gli adempimenti di competenza;

10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà altresì pubblicato nella pagina "Amministrazione trasparente" del sito istituzione del Comune di Porcari ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

**Il Responsabile di Servizio  
( Claudia Pisani)**

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005**