



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

DETERMINAZIONE N. 95 DEL 20/02/2023 REG. GEN.

**SETTORE LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PATRIMONIO - OPERE PUBBLICHE E
PROGETTAZIONE**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI
SENSI DELL'ART.63 DEL D.LGS.50/2016 SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO
DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA
MEDIANTE LA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE
SEQUESTRATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E
REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI PARCHI PUBBLICI - CUP
G83D21000950001 - CIG 9549751FD0 " APPROVAZIONE VERBALE DI
GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
"FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU"
MISSIONE : M5C2I2.1**

Il Responsabile

PROVINCIA DI LUCCA
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007266 del 16/03/2023
Firmatario: Giuliano Puccetti

E

Visti i seguenti atti:

- Deliberazione di C.C. n° 6 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2022/2024 (documento unico di programmazione);
- Deliberazione di C.C. n° 7 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- Deliberazione di G.C. n° 52/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano della Performance per gli anni 2022/2024;
- Decreto del Ministero dell'Interno del 14/12/2022 che dispone il differimento al 31/03/2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali e si autorizza quindi l'esercizio provvisorio;
- Deliberazione di G.C. n° 4/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato "Esercizio Provvisorio 2023 – Assegnazioni delle dotazioni finanziarie";
- Decreto del Sindaco n° 21/2022 del 30/12/2022 con il quale si incarica il sottoscritto della responsabilità del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Progettazione.

Richiamati :



COMUNE DI ALTOPASCIO

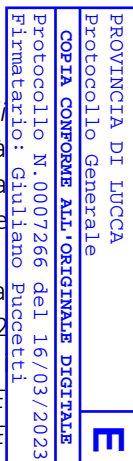
PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale in materia di PNRR con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n.108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure».
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 (pubblicato in G.U. n. 56 del 6 marzo 2021), recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale".

Viste :

- la Deliberazione di G.C. n. 56 del 28/05/2021 avente ad oggetto "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana*" con la quale veniva approvato in sola linea tecnica il documento di fattibilità delle alternative progettuali per il recupero dell'immobile posto ad Altopascio, frazione Spianate, via Giacomo Puccini n. 79. CUP G83D21000950001 ed il relativo Quadro Tecnico Economico del valore complessivo di Euro 2.000.000,00;
- la Determinazione R.G. n. 679 del 30/11/2022, con la quale, in esito alla procedura telematica tramite il sistema regionale START n.023995/2022, venivano affidati ai sensi dell' art.1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n.120, come modificato dall'art.51 della legge n.108/21, "*SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE LA SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE SEQUESTRATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI PARCHI PUBBLICI - CUP G83D21000950001 – CIG : 9492596208 - Missione PNRR : M5C2I2.1*" al RTI B-GREEN CONSULTING S.R.L. (mandataria), p.iva 01864200470, con sede in Pescia (PT), Via Ruga degli Oleandri n.31, Studio di Ingegneria Dott. Ing. M. Agostini (mandante) con sede in Viareggio (LU), Via M. Buonarroti n.44 e Ing. Mirko Brogi (mandante) con studio a Vaiano (PO) via di Licovo n.34;
- la Deliberazione di G.C. n. 186 del 09.12.2022 con la quale veniva approvato il progetto definitivo esecutivo, verificato e validato ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016, relativo ai lavori di "*Rigenerazione urbana mediante la sostituzione di edificio esistente sequestrato alla criminalità organizzata e realizzazione di due nuovi parchi pubblici CUP G83D21000950001*" redatto dal RTI composto dalla: società B-GREEN CONSULTING S.R.L., p.iva 01864200470, con sede in Pescia (PT), Via Ruga degli Oleandri n.31 (mandataria), Studio di Ingegneria Dott. Ing. M. Agostini (mandante) con sede in Viareggio (LU), Via M. Buonarroti n.44 e Ing. Mirko Brogi (mandante) con studio a Vaiano (PO) via di Licovo n.34, acquisito agli atti dell'Ente con PEC protocollo n. 31554 – 31555 – 31559 – 31561 del 07.12.2022. Con lo stesso atto veniva approvato il QTE di progetto esecutivo per l'importo totale di **€ 2.200.000,00** comprensivo del maggior importo di € 200.000,00 scaturito dall'applicazione dei nuovi prezzi sviluppati a seguito degli aumenti eccezionali dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici;
- la Determinazione a contrarre R.G. n. 745 del 13.12.2022 con la quale si dava avvio e si stabiliva il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ex art. 63 del D.Lgs. n° 50/2016, *consentita fino al 30/06/2023 in esecuzione della nuova normativa derogatoria di cui al D.L. n. 76 del*





COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

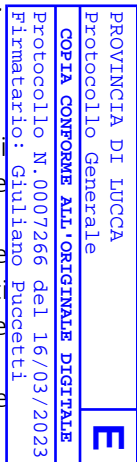
16/07/2020 convertito in L.120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, finalizzata all'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori di "Rigenerazione urbana mediante la sostituzione edilizia di edificio esistente sequestrato alla criminalità organizzata e realizzazione di due nuovi parchi pubblici CUP G83D21000950001", previa consultazione di operatori economici selezionati tramite sorteggio, dando atto altresì, che la procedura di gara prevedeva l'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo e che la stessa doveva essere condotta attraverso la piattaforma telematica START <https://start.e.toscana.it/rtrt/> dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lucca, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 ed in virtù della convenzione approvata con deliberazione deliberazione C.C. n° 13 del 28/05/2021 sottoscritta dal Comune di Altopascio e dalla Provincia di Lucca;

- la Determinazione R.G. n.803 del 23.12.2022 avente ad oggetto "Rigenerazione urbana mediante la sostituzione edilizia di edificio esistente sequestrato alla criminalità organizzata e realizzazione di due nuovi parchi pubblici CUP g83d21000950001 – intervento PNRR Missione : M5C2i2.1" – avvio procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art.63 del d.lgs.50/2016 , da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo – Rettifica ed integrazioni alla determina a contrarre R.G. n.745 del 13.12.2022 ed approvazione nuovi elaborati.

Considerato:

- che in data 03/06/2021, con protocollo n. 687, il Comune di Altopascio ha presentato istanza di accesso alla linea di finanziamento per la rigenerazione urbana, annualità 2021, presso il portale Gestione Linee Finanziamento integrato nel sistema di Monitoraggio delle Opere Pubbliche (MOP);
- che con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo di cui all'art. 1 commi 42 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160 e dal DPCM del 21/01/2021;
- che i contributi di cui al DPCM del 21/01/2021 sono confluiti nel Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza (PNRR);
- che nel medesimo Decreto 30 dicembre 2021 il progetto presentato dal Comune di Altopascio risulta beneficiario dell'intero importo di € 2.000.000,00 corrispondente al Quadro Economico di cui al documento di fattibilità delle alternative progettuali approvato con Deliberazione di G.C. n. 56 del 28/05/2021;
- che ai sensi dell'art. 7 del Decreto 30 dicembre 2021 i comuni assegnatari delle risorse erano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo di cui all'Allegato n. 4 del medesimo Decreto al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, che è stato siglato ed inviato al Ministero dell'Interno che ha emesso ricevuta confermata l'acquisizione registrata con prot. 12008/2022;
- che con Determinazione R.G. n. 577 del 19/10/2022 è stato accertato l'acconto erogato dal Ministero degli interni per la somma di € 200.000,00 sul capitolo 40200.01.0158 "Contributo stato rigenerazione urbana Spianate";
- che con Determinazione R.G. n. 861 del 30.12.2022 si è provveduto all'accertamento della somma di € 2.000.000,00 assegnata ai sensi del citato Decreto 30 dicembre 2021 e della somma di € 200.000,00 assegnata ai sensi dell'art.7 del D.P.C.M. 28/07/2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" sul capitolo 40200.01.0158 "Contributo stato rigenerazione urbana Spianate", oltre all'impegno del QTE di progetto esecutivo sul capitolo 08012.02.0401.

Dato Atto :





COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- che la procedura veniva espletata in modalità interamente telematica da parte della Provincia di Lucca in ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, attraverso la piattaforma START – Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/rtrt/>;
- che con lettera di invito, protocollo n.1101 del 28/12/2022, la quale prevedeva come termine ultimo per il ricevimento delle offerte le ore 09:00 del giorno 04.02.2023, venivano invitati a partecipare alla citata procedura nr. 24 operatori economici individuati dal Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Progettazione del Comune di Altopascio tramite sorteggio dall'elenco degli operatori economici istituito presso la S.U.A. della Provincia di Lucca;
- che entro tale termine presentavano offerta nr. 2 operatori economici.

Visto il verbale di procedura negoziata condotta, alle ore 10:00 del giorno 10.02.2022, sulla piattaforma telematica START <https://start.e.toscana.it/rtrt/> dall'Ufficio Centro Unico Gare della Provincia di Lucca che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.

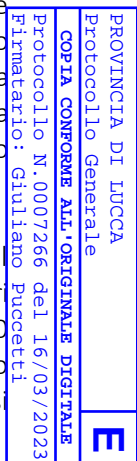
Preso atto che in esito alle operazioni di gara dettagliate nel citato verbale, risultano ammesse entrambe le offerte presentate ed a conclusione della seduta di gara, in esito alle stesse operazioni, risulta al primo posto della graduatoria emersa : il **R.T.I. COSTITUENDO** tra **Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio SPA** p.iva 00111030508 con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via A. Bellatalla n.10 (mandataria), **Lorenzini srl** p.iva 01105350472, con sede legale in Ponte Buggianese (PT), 51019 Via del Popolo n.71 (mandante) e **Mario Menechini srl** p.iva 01555510476 con sede legale in Pistoia (PT), 51100 Via Laudesi n.49 (mandante).

Dato atto che nella documentazione trasmessa dall'Ufficio Unico Gare della Provincia di Lucca, registrata al protocollo n.3963 del 13.02.2023, relativamente all'operatore economico R.T.I. COSTITUENDO tra Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio SPA p.iva 00111030508 con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via A. Bellatalla n.10 (mandataria), Lorenzini srl p.iva 01105350472, con sede legale in Ponte Buggianese (PT), 51019 Via del Popolo n.71 (mandante) e Mario Menechini srl p.iva 01555510476 con sede legale in Pistoia (PT), 51100 Via Laudesi n.49 (mandante), è presente:

- Il verbale della seduta di gara del 10/02/2023;
- la domanda di partecipazione generata attraverso il portale Start;
- i modelli DGUE contenenti tutte le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di tutti i membri del costituendo raggruppamento di imprese, mandataria/mandanti ;
- la documentazione integrativa alle dichiarazioni del DGUE;
- dichiarazione titolare effettivo impresa;
- dichiarazione impegno a costituire RTI;
- Rapporto sulla
- Situazione del Personale ex art.46 del D.Lgs. n.198/2006 presentato dalla mandante Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio Spa, che occupa più di 50 dipendenti
- attestazione di sopralluogo;
- attestazione pagamento ANAC;
- l'offerta tecnica ed economica.

Ritenuto pertanto possibile per quanto sopra:

- approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione emersa in seguito alle risultanze di cui al citato verbale delle operazioni di gara;
- addivenire, in esito alla procedura negoziata esperita, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi all'operatore economico R.T.I. COSTITUENDO tra Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio SPA p.iva 00111030508 con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via A. Bellatalla n.10 (mandataria), Lorenzini srl p.iva 01105350472, con sede legale in Ponte Buggianese (PT), 51019 Via del Popolo n.71 (mandante) e





COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

Mario Menechini srl p.iva 01555510476 con sede legale in Pistoia (PT), 51100 Via Laudesi n.49 (mandante), il quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 9,170%.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla "verifica del possesso dei prescritti requisiti".

Considerato che, sulla base del ribasso offerto pari al 9,170% (nove/17 per cento), ne consegue un importo dell'appalto riformulato in complessivi € **1.499.176,57** (di cui € 1.385.176,57 per lavori ed € 114.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per legge).

Visto il nuovo quadro tecnico economico dell'opera rimodulato post-gara come di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO POST-GARA			
VOCI	Euro	Euro	Euro
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
1) a corpo			
2) a misura			
3) a corpo e misura		1.385.176,57	
4) in economia			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		1.385.176,57	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso			
6) sicurezza		114.000,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			1.499.176,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
a) indagini geologiche in sito e laboratorio + relazione geologica e geotecnica completa (compresa cassa e IVA)			
b) Ulteriori prove e indagini su materiali in sito e in laboratorio (compresa IVA)			
01) Rilievi, accertamenti, indagini			
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) risoluzione interferenze	6.000,00		
02) Allacciamento a pubblici servizi	6.000,00	6.000,00	
03) Imprevisti IVA inclusa	34.908,40	34.908,40	
a) occupazione temporanea			
b) acquisizione aree			
04) Acquisizione aree			
a) acquisizione aree			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
05) Occupazione aree			
06) Transazioni/accordi bonari			
07) Compenso incentivante	32.780,42	32.780,42	
c1) progettazione preliminare, definitiva, esecutiva + CSP	82.000,00		
c2) Direzione Lavori e CSE	123.417,49		
h) contributo previdenziale (4%)	8.216,70		
i) IVA su spese tecniche (22% del totale)	46.999,52		

PROVINCIA DI LUCCA
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0007266 del 16/03/2023
Firmatario: Giuliano Puccetti





COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

08) Spese tecniche	260.633,71	260.633,71	
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)			
c) IVA su spese di consulenza			
09) Spese per attività di consulenza o di supporto			
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	5.000,00	5.000,00	
11) e	3.000,00	3.000,00	
12) Spese per risoluzione interferenze con l'edificio esistente	15.000,00	15.000,00	
a) collaudo statico+ tecnico funzionale degli impianti	31.332,27		
c) contributo previdenziale (4%)	1.253,29		
d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	7.168,82		
13) Spese per analisi e collaudi	39.754,38	39.754,38	
14) IVA su lavori all'aliquota del 10%	10%	149.917,66	
15) Economie da ribasso d'asta lavori		153.828,86	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		700.823,43	700.823,43
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2 + B)			2.200.000,00

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere, e che, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Richiamati :

- il T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" implementato e coordinato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, come aggiornato con la L. 55/2019 (di conversione del D.L. Sblocca Cantieri n. 32/2019) e s.m.i., dal D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020 convertito dalla Legge 120/2020" e dal D.L. 77/2021 "Decreto Governance PNRR e Semplificazioni convertito dalla Legge 108 del 29/07/2021";
- il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile, in data 30 dicembre 2021;
- il DPCM del 21/01/2021 ;
- il D.L. 50 del 17/05/2022;
- l'art.7 del D.P.C.M. 28/07/2022
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale.

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000.

PROVINCIA DI LUCCA
Protocollo Generale
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0007266 del 16/03/2023
Firmatario: Giuliano Puccetti



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le superiori premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

2. **DI DARE ATTO** che, in esito all'esperimento di apposita procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ex art. 63 del D.Lgs. n° 50/2016, *consentita fino al 30/06/2023 in esecuzione della nuova normativa derogatoria di cui al D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in L.120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021*, condotta attraverso la piattaforma telematica <https://start.e.toscana.it/rtrt/>, da parte della Provincia di Lucca nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dall'operatore economico R.T.I. COSTITUENDO tra Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio SPA p.iva 00111030508 con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via A. Bellatalla n.10 (mandataria), Lorenzini srl p.iva 01105350472, con sede legale in Ponte Buggianese (PT), 51019 Via del Popolo n.71 (mandante) e Mario Menechini srl p.iva 01555510476 con sede legale in Pistoia (PT), 51100 Via Laudesi n.49 (mandante), il quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 9,170% , come risulta dal verbale delle operazioni di gara sopra citato.

3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione emersa in seguito alle risultanze del predetto verbale delle operazioni di gara nella seduta di gara del 10.02.2023 (allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale) in favore dell'operatore economico R.T.I. COSTITUENDO tra Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio SPA p.iva 00111030508 con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via A. Bellatalla n.10 (mandataria), Lorenzini srl p.iva 01105350472, con sede legale in Ponte Buggianese (PT), 51019 Via del Popolo n.71 (mandante) e Mario Menechini srl p.iva 01555510476 con sede legale in Pistoia (PT), 51100 Via Laudesi n.49 (mandante).

4. **DI AGGIUDICARE**, pertanto, l'appalto per l'affidamento dei lavori di "Rigenerazione urbana mediante la sostituzione edilizia di edificio esistente sequestrato alla criminalità organizzata e realizzazione di due nuovi parchi pubblici CUP G83D21000950001 – intervento PNRR Missione : M5C2I2.1" all'operatore R.T.I. COSTITUENDO tra Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio SPA p.iva 00111030508 con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via A. Bellatalla n.10 (mandataria), Lorenzini srl p.iva 01105350472, con sede legale in Ponte Buggianese (PT), 51019 Via del Popolo n.71 (mandante) e Mario Menechini srl p.iva 01555510476 con sede legale in Pistoia (PT), 51100 Via Laudesi n.49 (mandante), il quale ha offerto un ribasso percentuale pari al **9,170%**, dove ne consegue un importo dell'appalto riformulato in complessivi **€ 1.499.176,57** (di cui € 1.385.176,57 per lavori ed € 114.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10% per legge).

5. **DI APPROVARE** il nuovo quadro tecnico economico dell'opera rimodulato post-gara come di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO POST-GARA			
VOCI	Euro	Euro	Euro
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
1) a corpo			
2) a misura			
3) a corpo e misura		1.385.176,57	
4) in economia			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		1.385.176,57	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso			
6) sicurezza		114.000,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			1.499.176,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE			

PROVINCIA DI LUCCA
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0007266 del 16/03/2023
Firmatario: Giuliano Puccetti





COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

a) indagini geologiche in sito e laboratorio + relazione geologica e geotecnica completa (compresa cassa e IVA)			
b) Ulteriori prove e indagini su materiali in sito e in laboratorio (compresa IVA)			
01) Rilievi, accertamenti, indagini			
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) risoluzione interferenze	6.000,00		
02) Allacciamento a pubblici servizi	6.000,00	6.000,00	
03) Imprevisti IVA inclusa	34.908,40	34.908,40	
a) occupazione temporanea			
b) acquisizione aree			
04) Acquisizione aree			
a) acquisizione aree			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
05) Occupazione aree			
06) Transazioni/accordi bonari			
07) Compenso incentivante	32.780,42	32.780,42	
c1) progettazione preliminare, definitiva, esecutiva + CSP	82.000,00		
c2) Direzione Lavori e CSE	123.417,49		
h) contributo previdenziale (4%)	8.216,70		
i) IVA su spese tecniche (22% del totale)	46.999,52		
08) Spese tecniche	260.633,71	260.633,71	
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)			
c) IVA su spese di consulenza			
09) Spese per attività di consulenza o di supporto			
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	5.000,00	5.000,00	
11) e	3.000,00	3.000,00	
12) Spese per risoluzione interferenze con l'edificio esistente	15.000,00	15.000,00	
a) collaudo statico+ tecnico funzionale degli impianti	31.332,27		
c) contributo previdenziale (4%)	1.253,29		
d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	7.168,82		
13) Spese per analisi e collaudi	39.754,38	39.754,38	
14) IVA su lavori all'aliquota del 10%	10%	149.917,66	
15) Economie da ribasso d'asta lavori		153.828,86	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		700.823,43	700.823,43
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2 + B)			2.200.000,00

PROVINCIA DI LUCCA
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0007266 del 16/03/2023
Firmatario: Giuliano Puccetti



6. DI CONFERMARE l'imputazione assunta con Determinazione n. 861 del 30.12.2022, impegnando la somma onnicomprensiva di € **1.649.094,23** (Euro unmilionesecentoquarantanovemilanovantaquattro/23) di cui € 1.385.176,57 per lavori al netto del ribasso d'asta del 9,170%, € 114.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 149.917,66 per IVA 10% di Legge, in favore del R.T.I. COSTITUENDO tra Impresa lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio SPA p.iva 00111030508 con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via A. Bellatalla n.10 (mandataria), Lorenzini srl p.iva 01105350472, con sede legale in Ponte Buggianese (PT), 51019 Via del Popolo



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

n.71 (mandante) e Mario Menechini srl p.iva 01555510476 con sede legale in Pistoia (PT), 51100 Via Laudesi n.49 (mandante), così:

- Euro 685.000,00 al capitolo 08012.02.0401 - RIGENERAZIONE URBANA SPIANATE FONDI PNRR MISS. 5 COMP.2 INVEST.2.1 (cap, entrata . 40200.01.0158) - imp. 107860 - Esercizio 2023.
- Euro 964.094,23 al capitolo 08012.02.0401 - RIGENERAZIONE URBANA SPIANATE FONDI PNRR MISS. 5 COMP.2 INVEST.2.1 (cap, entrata . 40200.01.0158) - imp. 107861 - Esercizio 2024.

7. DI DARE ATTO che, in sede di approvazione della bozza contrattuale, si provvederà ad indicare le specifiche della liquidazione del corrispettivo importo dovuto secondo quanto verrà indicato nell'atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di Impresa.

8. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016e ss.mm.ii. che l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti.

9. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e la sua comunicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) dello stesso codice.

10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà altresì pubblicato nella pagina "Amministrazione trasparente" del sito istituzione del Comune di Altopascio ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

11. DI INVIARE copia del presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti della Provincia di Lucca in qualità di Stazione Unica Appaltante affinché il suddetto servizio provveda ai necessari successivi adempimenti finalizzati ad archiviare la procedura di gara sulla piattaforma START.

12. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Giuliano Puccetti, nella sua qualità di Responsabile del Settore Patrimonio-Opere Pubbliche e Progettazione

PROVINCIA DI LUCCA
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0007266 del 16/03/2023
Firmatario: Giuliano Puccetti

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili

Il fascicolo è consultabile con le modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune di Altopascio (approvato con deliberazione C.C. n° 99 del 17.11.1997).

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni.



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

Il Responsabile
Puccetti Giuliano / ArubaPEC S.p.A.

PROVINCIA DI LUCCA	E
Protocollo Generale	
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0007266 del 16/03/2023	
Firmatario: Giuliano Puccetti	