

AFFARE N.6.5.7

PROVINCIA DI LUCCA

PNRR NEXT GENERATION EU - APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DEL LICEO CLASSICO "G. CARDUCCI" DI VIAREGGIO SU VIA PAOLINA BONAPARTE E SU PARTE DELLA FACCIATA DEL GIARDINO DI PALAZZO PAOLINA – Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3

CIG: 9490121797

CUP: E48B20001680001

I sottoscritti:

- Arch. Fabrizio Mechini, nato a Viareggio (LU) il 16.03.1968, che interviene al presente atto in qualità di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca, Codice Fiscale 80001210469 e nella legale rappresentanza di detto Ente, parte da ora denominata Provincia di Lucca;

- Sig. Pietro Giovanni Vecchio, [REDACTED]

[REDACTED], il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Impresa Restauroidalia S.r.l., con sede legale in Camaiore (LU), 55041 Via Del Commercio, 10 Capezzano Pianore, C.F. e P. IVA 01826760462, parte da ora denominata Appaltatore, che egli in tale veste legalmente rappresenta, come risulta dalla visura della Camera di Commercio

Industria Artigianato e Agricoltura della Toscana Nord-Ovest del 15/02/2023, documento numero T505242409 agli atti, richiesta d'ufficio.

**Premesso che**

- a) con la Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n. 1480 del 22/12/2022, come modificata con Determinazione Dirigenziale n.1516 del 28/12/2022, esecutive, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo a base di gara di € 508.495,17 (euro cinquecentoottomilaquattrocentonovantacinque e centesimi diciassette) di cui € 311.557,57 (euro trecentoundicimilacinquecentocinquantesette e centesimi cinquantasette) quale costo della manodopera ed € 100.782,49 (euro centomilasettecentottantadue e centesimi quarantanove) quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- b) la Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, è stata adottata con la Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n.1480 del 22/12/2022, come modificata con Determinazione Dirigenziale n.1516 del 28/12/2022, esecutive, con le quali è stato determinato di affidare i lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b del D.L. 76/2020 convertito in

L.120/2020 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

c) esperita la gara nelle sedute del 01/02/2023, 07/02/2023 e 15/02/2023 i suddetti lavori venivano aggiudicati, come risulta dal verbale in atti, con il ribasso del 3,493% (tre virgola quattrocentonovantatre per cento) all'Appaltatore;

d) con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n.173 del 22/02/2023, pubblicata il 07/03/2023, preso atto degli esiti di gara, i lavori sono stati aggiudicati all'Appaltatore per l'importo di € 494.253,77 (euro quattrocentonovantaquattromiladuecentocinquantatre e centesimi settantasette) di cui € 100.782,49 (euro centomilasettecentootantadue e centesimi quarantanove) quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

e) l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione a corredo dell'offerta, di aver preso visione del progetto, di aver espletato accurato sopralluogo circa le condizioni locali ed accertate tutte le circostanze di tempo e di luogo che possono aver influito sulla determinazione del ribasso offerto;

f) l'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva, prescritta dall'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n.00034591000706 in data 13/03/2023, corredata da appendice n.1 di polizza in data 17/03/2023, rilasciate dalla Società Cattolica di Assicurazione S.p.A., Agenzia di Lucca, agli atti, ridotta del 50%

in quanto l'Appaltatore è in possesso della Certificazione ISO 9001 conservata in atti;

g) l'Appaltatore, in data 13/03/2023 ha stipulato, ai sensi dell'art.103, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, polizza assicurativa n.00034593300103, agli atti, rilasciata dalla Società Cattolica di Assicurazione S.p.A., Agenzia di Lucca, nei termini previsti;

h) con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n. 631 del 07.06.2023, esecutiva in pari data, è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, efficace l'aggiudicazione disposta con Determinazione Dirigenziale n. 173 del 22.03.2023, a seguito del completamento, con esito positivo, delle verifiche svolte in ordine al possesso da parte dell'Appaltatore dei requisiti previsti dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici;

i) la spesa è finanziata con fondi dell'Unione Europea nell'ambito del PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3;

j) nulla osta ai fini del D. Lgs. n.159/2011, come risulta dalla comunicazione della Banca Dati Nazionale Antimafia del 15/03/2023 n.0014138\_20230314, agli atti.

### **Tutto ciò premesso**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - **Oggetto** - La Provincia di Lucca dà e concede all'Appaltatore l'appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'oggetto, secondo il progetto indicato in premesse, alle condizioni tutte riportate

nel Capitolato speciale d'appalto, d'ora in avanti denominato "Capitolato speciale", ed a quelle riportate nel presente atto.

**Art.2 - Obblighi appaltatore e documenti contrattuali -**

L'Appaltatore accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, impegnandosi ad osservare tutte le condizioni e prescrizioni contenute negli elaborati costituenti il progetto approvato con la Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio della Provincia di Lucca n.1480 del 22/12/2022, come modificata con Determinazione Dirigenziale n.1516 del 28/12/2022, esecutive ed in particolare:

- a) Capitolato speciale;
- b) Computo metrico;
- c) Piano di sicurezza e di coordinamento;

e negli elaborati presentati dall'Appaltatore stesso con particolare riferimento all'offerta presentata in fase di gara, relativamente alle migliorie progettuali inserite in sede di offerta tecnica nella relazione tecnica e nella relativa quotazione economica allegate al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali (allegati A e B)

**Art.3- Capitolato generale -** Si dà atto che l'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal Capitolato generale di appalto per le opere pubbliche, d'ora in avanti denominato "Capitolato generale", approvato con D.M. n. 145/2000 e ss.mm.ii., che le parti dichiarano di conoscere, in tutto ciò che non sia in contrasto con le condizioni espresse nel Capitolato speciale.

**Art.4- Obblighi di cantiere** - L'Appaltatore si obbliga a collocare, presso il cantiere, idonei cartelli dai quali si evinca che l'ente appaltante è la Provincia di Lucca. Il numero, le dimensioni, la collocazione e le diciture relative a detti cartelli saranno stabilite dalla direzione dei lavori.

**Art.5- Importo del contratto** - L'importo dell'appalto è fissato in €  
€ 494.253,77 (euro quattrocentonovantaquattromiladuecentocinquatre e centesimi settantasette) di cui € 100.782,49 (euro centomilasettecentootantadue e centesimi quarantanove) quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A..

Il presente contratto è stipulato a misura, a norma dell'art. 3 del D. Lgs. 50/2016 e sarà contabilizzato mediante l'applicazione dei prezzi unitari contenuti nella Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera presentata dall'Appaltatore in sede di gara e verificata dal RUP che viene allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (allegato C). L'importo dell'appalto sarà pagato su stati di avanzamento lavori, ogni qualvolta il credito dell'Appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga l'ammontare di Euro 150.000,00 (euro centocinquantamila e centesimi zero). Il pagamento della rata di saldo avverrà dopo l'ultimazione dei lavori. Ogni pagamento potrà essere liquidato esclusivamente dopo l'avvenuto accertamento da parte della Provincia di Lucca della regolarità dei

pagamenti effettuati dall'Appaltatore agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

**Art.6- Subappalto** - La Provincia di Lucca prende atto che l'Appaltatore ha indicato in offerta l'intenzione di ricorrere al subappalto in corso d'opera per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: Ponteggi 88% su oneri della sicurezza; trasporto a discarica e movimentazione materiale di risulta 100%; ripresa porzioni di intonaco su superfici 100%; intonaco bugnato realizzato con malta e sabbia applicata con idonea sagomatura 100%; apertura vano porta su esistente muratura 100%, fondo riempitivo minerali ai silicati 100%%; pittura minerale ai silicati applicata in 2 mani a pennello 100%; applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo 100%; manutenzione manto di copertura e canali di gronda 100%. nei limiti della normativa vigente in materia.

Il termine di giorni 30 (trenta), di cui all'art. 105 D. Lgs. 50/2016, per il rilascio, da parte della Provincia di Lucca, dell'autorizzazione al subappalto, decorre esclusivamente dalla data di presentazione all'Ufficio Protocollo della Provincia di Lucca della relativa richiesta completa della copia autentica del contratto di subappalto, della dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo; deve trasmettere altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84 del citato D. Lgs. 50/2016. Il

termine suddetto può essere sospeso per una sola volta per la richiesta da parte della Provincia di Lucca della documentazione integrativa eventualmente occorrente e ricomincia a decorrere dal momento dell'acquisizione al Protocollo della Provincia di Lucca della documentazione richiesta.

**Art.7- Termine ultimazione lavori, penale da ritardo premio di accelerazione** - Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 220 giorni naturali e consecutivi, come indicato dallo stesso Appaltatore in sede di offerta (cronoprogramma allegato A).

Per ogni giorno di ritardo è prevista una penale pari al 1 per mille dell'importo contrattuale. La penale verrà iscritta negli stati di avanzamento e nello stato finale a debito dell'Appaltatore. Fermo restando che in ogni caso la penale non potrà superare il 20% dell'importo dei lavori, I.V.A. esclusa, le parti si danno reciprocamente atto che un ritardo superiore a quello che dia luogo al massimo della penale prevista costituisce grave negligenza e violazione degli obblighi contrattuali ai sensi degli articoli 108 e 113 bis del D. Lgs. 50/2016, tale da porre la Provincia di Lucca in diritto di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

Ai sensi dell'art.50, comma 4 del DL 77/2021, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine offerto in sede di gara è riconosciuto all'Appaltatore, a seguito dell'approvazione da parte della Provincia di Lucca del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo pari allo 1 per mille dell'ammontare contrattuale, nei limiti delle



somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti.

**Art.8-Cessione del contratto** - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016, nonché il rispetto dell'articolo 105 del sopracitato Decreto Legislativo.

**Art.9-Garanzia definitiva** - Si dà atto che l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva, come in premessa specificato, e che qualsiasi opposizione alla garanzia, anche dovuta a carenza di potere, è condizione per la risoluzione del contratto e per la conseguente richiesta danni.

**Art.10- Modifiche del contratto** - L'Appaltatore prende atto che le modifiche, nonché le variazioni al contratto sono regolate da quanto disposto dall'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016 e da quanto previsto nel capitolato speciale.

Si dà concordemente atto che trova applicazione al presente appalto quanto previsto dall'art. 106 comma 12 D.lgs. 50/2016 che troverà eventuale attuazione tramite apposito atto di sottomissione

**Art.11- Adempimento pari opportunità e lavoro subordinato** - Ai sensi dell'art.47 c.4 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e del Capitolato speciale, l'Appaltatore assicura una quota pari almeno al 10% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto e/o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, a favore dell'occupazione giovanile e una quota pari almeno al 10% delle assunzioni necessarie

all'occupazione femminile. In base all'offerta presentata in sede di gara, l'Appaltatore si impegna altresì a effettuare le seguenti assunzioni: n.1 giovane under 36 e n.1 donna con contratto a tempo pieno e indeterminato o determinato di durata almeno pari a quella dell'appalto in oggetto.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia previdenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, contributiva, assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al presente articolo la Provincia di Lucca ha il diritto, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

Le violazioni, debitamente accertate, da parte dell'Appaltatore e dei subappaltatori nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato

per la salute e l'incolumità dei lavoratori ovvero agli obblighi imposti dall'art.47 del D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, potranno essere considerate dalla Provincia di Lucca grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 50/2016. Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'Appaltatore, anche alle imprese subappaltatrici.

**Art.12- Penali** - Oltre a quanto già indicato al precedente art.7- *Termine ultimazione lavori, penali da ritardo e premio di accelerazione*, la violazione dell'obbligo assunzionale di cui all'art.47, comma 4 del DL 77/2021 secondo le percentuali indicate al precedente articolo comporta l'applicazione di penali nella misura € 600,00 per ogni punto percentuale di mancato rispetto della quota di occupazione giovanile e/o della quota di occupazione femminile.

**Art.13- Obblighi essenziali dell'appaltatore per il raggiungimento degli obiettivi PNRR** - Ai fini dell'adempimento degli obblighi assunti dalla Provincia di Lucca per il finanziamento dell'appalto in oggetto sono dettagliati all'art.12 del Capitolato Speciale i vincoli ai quali l'appaltatore è tenuto a conformarsi pena la perdita del contributo e la conseguente risoluzione del contratto. L'Appaltatore prende esplicitamente atto di tutti gli obblighi elencati all'articolo sopra indicato e non è legittimato a chiedere compensi supplementari per il relativo espletamento. Il ritardo nell'adempimento agli

obblighi previsti nei documenti sopra indicati comporterà l'applicazione delle penali da ritardo indicate nel presente contratto. Costituirà motivo di risoluzione del contratto e richiesta di risarcimento danni, l'inadempimento contrattuale che comporti la revoca del contributo o il ritardo nella liquidazione di una o più quote di finanziamento da parte dell'Amministrazione Centrale Titolare. La Provincia di Lucca potrà tuttavia decidere, a suo insindacabile giudizio, di proseguire l'esecuzione del contratto, salva in ogni caso l'applicazione delle penali previste.

**Art.14- Domicilio e pagamenti** - Agli effetti del presente atto e in analogia a quanto stabilito dal Capitolato generale, si conviene quanto segue:

a) l'Appaltatore elegge speciale domicilio in Lucca presso il Palazzo della Provincia di Lucca;

b) i mandati di pagamento saranno emessi sulla Tesoreria Provinciale, Banco BPM S.p.a. – Filiale Cassa di Risparmio di Lucca – Piazza San Giusto, 10 ;

c) l'avviso di avvenuta emissione dell'ordinativo di pagamento sarà inviato al seguente recapito: Restauroidalia S.r.l.Via del Commercio 10 – 55041 Camaiore (LU);

d) il pagamento sarà effettuato, secondo le modalità indicate nella nota Protocollo numero 7206 del 16/03/2023, allegata "D" al presente contratto.

In caso di mancata comunicazione dell'Appaltatore alla Provincia di Lucca, a mezzo posta elettronica certificata, di eventuali modifiche ai

dati di cui alle precedenti lettere c) e d), la Provincia di Lucca non assume responsabilità per pagamenti ritardati, errati o effettuati a persone non legittimate.

e) l'Indice della Pubblica Amministrazione da utilizzare per la fatturazione elettronica è il seguente: 9PYW45.

**Art.15- Tracciabilità flussi finanziari** - L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e sue modifiche ed integrazioni. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Provincia di Lucca ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Lucca della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art.16- Misure Anticorruzione** - L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Provincia di Lucca nei confronti dell'Appaltatore medesimo, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di impegnarsi al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Lucca

(deliberazione Giunta provinciale n. 297 del 23 dicembre 2013)

dando atto che il contratto sarà risolto in caso di violazioni gravi o ripetute degli obblighi derivanti dai codici di comportamento suddetti da parte dell'Appaltatore e dei propri collaboratori.

**Art.17- Imposte, tasse e trattamento fiscale** - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, del DPR del 26 aprile 1986, n. 131 e in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 1° comma del sopracitato Decreto. L'imposta di bollo è stata assolta mediante pagamento da parte dell'Appaltatore di apposito modello F23, conservato agli atti dell'Ufficio. L'I.V.A. è, per legge, a carico della Provincia di Lucca.

**Art.18- Foro competente** - Il Foro competente a conoscere di eventuali controversie che dovessero sorgere con riferimento all'appalto è quello di Lucca. E' escluso il ricorso all'istituto dell'arbitrato.

**Art.19- Trattamento dati personali** - Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), i dati forniti nell'ambito del presente procedimento verranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale vengono resi e con le modalità previste dalla “informativa generale privacy” ai sensi degli articoli 13 e 14 del G.D.P.R., pienamente conosciuta dall'Appaltatore.

Letto, approvato e sottoscritto, in forma digitale, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e del D.L. 179/2012, convertito in L. 221/2012, unitamente agli allegati.