



Tel 0583.417.303/248/896/926

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI VIAREGGIO

**Procedura aperta con modalità telematica espletata nell'ambito delle funzioni di Stazione Unica Appaltante conferite alla Provincia di Lucca dal Comune di Viareggio (giusta Convenzione del 25/01/2020) per il Partenariato Pubblico Privato per la riqualificazione generale del mercato di Piazza Cavour e dell'area a parcheggio denominata Ex Gasometro a Viareggio CIG 8407098CBB e CUP B43D20000760003**

Oggi, il giorno 9 del mese di aprile dell'anno 2021, alle ore 10:00, in modalità remota tramite la piattaforma "Google Meet";

**PREMESSO**

- che la Provincia di Lucca ha indetto la procedura di gara in modalità telematica, come Stazione Unica Appaltante, a seguito di determinazione dirigenziale n.1227 del 17 agosto 2020 del Comune di Viareggio, avente per oggetto l'affidamento sopra indicato;
- che il Responsabile del procedimento di gara, nella seduta del 28.10.2020, come da rispettivo verbale, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa presentata dalla ditta partecipante, ha ammesso alla gara il **RTI Costituendo tra GENIMM SRL (mandataria) C.F./P.Iva 01971730468 indirizzo Via delle Cioche 881- 55047 Seravezza (LU) e C.M.S.A. Società Cooperativa Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini in forma abbreviata C.M.S.A. Società Cooperativa (mandante), C.F./P.Iva 00091740472 indirizzo Via Ludovico Ariosto 3 – 51016 Montecatini Terme (PT) e ha verificato l'esistenza dell'Offerta Tecnica presentata dal suddetto RTI;**
- che con Determinazione Dirigenziale del Comune di Viareggio n.248 del 18.02.2021, come modificata e integrata con Determinazione Dirigenziale del Comune di Viareggio n.397 del 12.03.2021 è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, composta dall'Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Comune di Viareggio, Settore Lavori Pubblici e Progettazione, in qualità di Presidente della Commissione; dall'Arch. Cristina Bertuccelli, Funzionario tecnico del Comune di Viareggio, in qualità di

Provincia di Lucca  
Protocollo N.0007946/2021 del 12/04/2021 - 11:24  
Documento Principale

C\_L833 - C\_L833 - 1 - 2021-04-12 - 0032989  
Bertuccelli  
Fontani



membro esperto della Commissione; dal P.I.E. Dino Pierotti, Funzionario Tecnico del Comune di Viareggio, in qualità di membro esperto della Commissione;

- che in data 15 marzo 2021 e 31 marzo 2021 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche, come da rispettivi verbali conservati agli atti;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

In questo giorno 9 del mese di aprile dell'anno 2021, in modalità remota tramite la piattaforma "Google Meet", si riunisce la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, costituita come riportato in premessa, con il supporto dell'Ufficio gare della Provincia di Lucca.

La Commissione Giudicatrice, che si è riunita in seduta riservata per esaminare l'offerta tecnica presentata dal RTI ammesso, procederà a leggere il punteggio assegnato all'offerta tecnica suddetta; quindi effettuerà l'apertura dell'Offerta Economica presentata dal RTI ammesso con l'assegnazione del relativo punteggio e con l'eventuale proposta di aggiudicazione.

La seduta ha inizio alle ore 10:15.

Il Presidente prende atto che è intervenuto alla seduta da remoto il Sig. Pier Agide Antolini identificato tramite Carta d'identità n. CA51261CH rilasciata da Comune di Villastellone (TO) con scadenza in data 30.08.2029 in rappresentanza della ditta Aggiudicazioni.it, non partecipante alla gara, in qualità di semplice uditore, il Sig. Tognetti Francesco per la ditta Genimm Srl, la Sig. Fulvia Del Pasqua e il Sig. Massimo Lorenzi per la ditta CMSA Soc. Coop. in rappresentanza dell'RTI ammesso, identificati tramite mail della piattaforma START, conservata in atti.

Si procede quindi con l'approvazione della documentazione relativa all'*Offerta Tecnica* del RTI sopra indicato.

Il Presidente della Commissione di gara legge il punteggio assegnato in seduta riservata all'Offerta tecnica:

**- RTI Costituendo tra GENIMM SRL (mandataria) e C.M.S.A. Società Cooperativa (mandante)**  
**punti 53,03**

Il Presidente dà atto, che avendo partecipato alla gara un solo operatore economico, la commissione Giudicatrice non ha provveduto alla riparametrazione dei coefficienti attribuiti, che

Provincia di Lucca  
Protocollo N.0007946/2021 del 12/04/2021 - 17.2.4  
Documento Principale

*Fulvia Del Pasqua*

*Pier Agide Antolini*

*Massimo Lorenzi*

*Dino Pierotti*

C\_L833 - C\_L833 - 1 - 2021-04-12 - 0032989



avrebbe avuto l'unico effetto di assegnare il punteggio massimo per ogni criterio senza modificare il risultato complessivo, in presenza di un unico partecipante.

Il Presidente dà atto inoltre che, il disciplinare di gara prevede la clausola di sbarramento qualora l'offerta tecnica non consegua un punteggio minimo pari a 50 punti, ma nel caso specifico il punteggio attribuito risulta superiore.

La Commissione giudicatrice di conseguenza ammette alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica il RTI sopra indicato.

La Commissione giudicatrice procede quindi ad aprire sulla Piattaforma Start i documenti di Offerta Economica, composti dai seguenti documenti dai quali viene verificata la presenza e la corretta apposizione della firma:

- Offerta economica complessiva;
- Bozza di convenzione (comprensiva di n.4 allegati);
- Modello riduzione tempi di durata della convenzione
- Modello riduzione del contributo pubblico in conto investimenti
- Piano Economico Finanziario asseverato.

Si dà lettura quindi dei ribassi offerti dal RTI Costituendo tra GENIMM SRL (mandataria) e C.M.S.A. Società Cooperativa (mandante) :

- **Ribasso su tempi di durata della convenzione (B.1): 2,500% (due virgola cinquecento per cento)**
- **Ribasso su contributo pubblico in conto investimenti: 3,770% (tre virgola settecentosettanta per cento)**

Ai sensi del disciplinare si assegna quindi il seguente punteggio all'offerta economica presentata dal RTI Costituendo tra GENIMM SRL (mandataria) e C.M.S.A. Società Cooperativa (mandante) ammesso:

- **Riduzione tempi di durata della convenzione** **punti 15**
- **Riduzione contributo pubblico in conto investimenti** **punti 15**

Il Presidente legge quindi i punteggi totali riportati dal RTI Costituendo tra GENIMM SRL (mandataria) e C.M.S.A. Società Cooperativa (mandante) **punti 83,03**

PROVINCIA DI LUCCA  
Protocollo N. 0007946/2021 del 12/04/2021 - 17.2.4  
Documento Principale  
C\_L833 - C\_L833 - 1 - 2021-04-12 - 0032989  
Amiere Perlu  
ds





La Commissione giudicatrice, in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore del **RTI Costituendo tra GENIMM SRL (mandataria)** C.F./P.Iva 01971730468 indirizzo Via delle Cioche 881- 55047 Seravezza (LU) e **C.M.S.A. Società Cooperativa Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini in forma abbreviata C.M.S.A. Società Cooperativa (mandante)**, C.F./P.Iva 00091740472 indirizzo Via Ludovico Ariosto 3 – 51016 Montecatini Terme (PT) che ha ottenuto un punteggio complessivo di 83,03/100 e offerto un ribasso percentuale pari al 2,500% sul tempo di durata della convenzione e pari al 3,770% sul contributo pubblico in conto investimenti, come risulta dall'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si dà atto che il concorrente per cui si propone aggiudicazione ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto altresì che la proposta di aggiudicazione è condizionata agli accertamenti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 nonché alle ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara.

In particolare la documentazione di offerta economica non oggetto di attribuzione del punteggio (Bozza di convenzione comprensiva dei relativi allegati e Piano Economico Finanziario asseverato) è rimessa al RUP per la relativa valutazione anche ai fini della verifica di anomalia.

Il Presidente ricorda inoltre che, ai sensi del Dgs. 50/2016 art. 97 c. 3, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, la congruità delle offerte non può essere valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara,.

Il Presidente dispone pertanto di trasmettere il presente verbale al Comune di Viareggio, unitamente alla documentazione economica sopra indicata per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone che, dell'eventuale convocazione di un'ulteriore seduta pubblica, in caso di offerta anomala, sarà data comunicazione tramite pubblicazione sulla piattaforma START.

Il Presidente, infine, dà atto che il presente verbale con il relativo allegato sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

PROVINCIA DI LUCCA  
Protocollo N. 000/946/2021 del 12/04/2021 - 17.2.4  
Documento Principale

*Benlu*  
C\_L833 - C\_L833 - 1 - 2021-04-12 - 0032989

*Omie*  
C\_L833 - C\_L833 - C\_L833 - 1 - 2021-04-12 - 0032989



La seduta termina alle ore 10:45.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente della Commissione di gara**

Arch. Silvia Fontani

**I Membri della Commissione**

Arch. Cristiana Bertuccelli

PIE Dino Pierotti

Provincia di Lucca  
Protocollo N.0007946/2021 del 12/04/2021 - 17.2.4  
Documento Principale

C\_L833 - C\_L833 - 1 - 2021-04-12 - 0032989